

Bakonyszombathely Község Polgármesterétől

Bakonyszombathely

220-18/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 12-én 16.00 órától megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Pintér Lajos polgármester, Török Elek József alpolgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Szteblák Lajos, Kállai István képviselők.
Varga Sándor jegyző
Kovács Csabáné jkv. vezető

Meghívott vendégek:

Pintérné Ballabás Márta, Benedek Elek Ált. Isk. igazgatója
Vaderna Balázné, Szociális Bizottsági kültag
Bozori Zsuzsanna, kistérségi Járási Hivatal vezetője

Bejelentéssel később érkezik: Simon Ferenc képviselő

Bejelentéssel távol maradt:

Bozori Zsuzsanna, kistérségi Járási Hivatal vezetője
Pintérné Ballabás Márta, Benedek Elek Ált. Isk. igazgatója

Pintér Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő jelen van. Javasolta, hogy az egyebek napirend a./ pontjához kerüljön felvételre az étkezési hátralék napirend.

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

86/2016. (XII.12.) számú Képviselő-testületi Határozat

N A P I R E N D

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

2./ Az önkormányzati földművelési bérletviszonyok jóváhagyása

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

3./ Elővásárlási jogról nyilatkozat.

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

4./ 2016. évi pályázati lehetőségek, önkormányzati helyzetkép.

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

5./ Egyebek

a.) Étkezési hátralék

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Pintér Lajos polgármester tájékoztatta a testületet, hogy folytatódott az alapítványok szervezeti és működési szabályzatának átdolgozása. A bakonyszombathelyi alapítványnak a dokumentációit is átadtuk az ügyvédnőnek. December 7-én a Bakonyszolg. Kft-nek volt

évadzáró értekezlete Ászáron az Oroszlányi körzettel együtt. December 6-án az óvodával tartottunk közös egyeztetést elsősorban személyi feltételek tekintetében. Novemberben decemberben folytatódtak a BM START pályázatok. Sajnos a mai napon volt egy kazán problémánk a Művelődési Házban / egy hét haladékot adtunk a kivitelezőnek, hogy a hibát megszüntesse /.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

87/2016. (XII.12.) számú Képviselő-testületi Határozat

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról és a két ülés közötti eseményekről szóló polgármesteri beszámolót.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

16.10-kor Simon Ferenc képviselő megérkezett az ülésre.

2./ Az önkormányzati földművelési bérletviszonyok jóváhagyása

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

Varga Sándor jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a korábban bérelt földekre mindenki beadta a kérelmét. Németh András, amit kért földet /3 db/ ugyancsak a Czeglédi Pál is kérte. Itt átfedés volt. A közmeghallgatáson Németh András kijelentette, hogy azokról lemond. Németh András újabb kérelmet adott be, amiben megjelölte a már Stokker Mihály által bérelt területeket is, ami hat db föld. Hat db földterületről van szó, ahol átfedés van. A hatodik egy kicsit problémás ez 2001-ben értékesítve lett Takács Edinának, aki Amerikába távozott. A föld a mai napig a nevében van. .

Pintér Lajos polgármester javasolta, hogy felezzék meg a hat földet. Egyezzenek meg. Stokker Mihálynak elő bérleti joga van. Ha egyezsége jutnak, akkor tudunk határozatot hozni. Czeglédi Pál kérelmet adott be az 1010, 1011, 1012 hrsz- ú területekre.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

88/2016. (XII.12.) számú Képviselő-testületi Határozat

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja az önkormányzati tulajdonú földek lejárt bérleti szerződését 5 évre, 2016. december 1-től – 2021. november 30-ig szóló időtartamra köti meg a kérelmező Czeglédi Pál által igényelt és már eddig is használt földterületek vonatkozásában.

1. 88/a/2016. Czeglédi Pál Bem u. 56. 1010, 1011, 1012 hrsz.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Simon Ferenc képviselő az Eszterházi utcai fasorral kapcsolatban pár gondolatot szeretne mondani. Emlékszik arra, hogy a Németh András annak idején a polgármesterrel megbeszélte, hogy az Önkormányzat területére az Eszterházi utcában az út mellé ezt a 60 db juharfát elülteti. Ezt a területet a Stokker Mihály használja, le gyomirtózta a fákat, letarolta.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy Czeglédi Ádám beadta a kérelmét megvásárolná az 1013 hrsz- ú ingatlant építés céljára. Ára 500 ezer Ft +ÁFA 5 év beépítési kötelezettség /lakóépületet kell építeni, erre van a kedvezmény/.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

89/2016. (XII.12.) számú Képviselő-testületi Határozat

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Czeglédi Ádám kérelmének helyt ad azzal a feltétellel, hogy ha most elkezd az építkezést 5 év alatt 500 ezer Ft + ÁFA 5 év után hosszabbítás, ha elkezdte az építkezést teljes ár 1 millió Ft + ÁFA piaci ár, de legalább 500 ezer Ft.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy Farkas Pál földje 7,2 hektáros földterület, amelyre feles bérleti szerződési igényt nyújtott be. Ak. mennyisége a 7,2 ha-nak 94 Ak. Aranykoronánként 60 kg terményt ajánlott /a feles bérlet azt jelenti, hogy nem pénzben fizeti meg, hanem egy bizonyos terménymennyiséget ad a tulajdonosnak/. 60 kg búza, ami azt jelenti, hogy 52 mázsa búza árát lehet rajta szerezni /52 mázsa búza a 94 Ak.-ért lenne bérbe adva/. Értéke 280 ezer Ft 5000 Ft-tal számolva /ez nem biztos, hogy mindig 5000 Ft/.

Simon Ferenc képviselő elmondta, hogy erre a területre az állami támogatás 500 ezer Ft /70 ezer Ft/ hektár/. Jelenleg a földbérleti díjakat mindenhol úgy csinálják, hogy ha 20 Ak. felett van a földterület gabona, 20 Ak, alatt 70 ezer Ft/ hektár.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

90/2016. (XII.12.) számú Képviselő-testületi Határozat

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja az önkormányzati tulajdonú földek lejárt bérleti szerződését 5 évre, 2016. december 1-től – 2021. november 30-ig szóló időtartamra köti meg feles bérleti szerződés formájában 60kg /Ak. a kérelmező Farkas Pál által igényelt és már eddig is használt földterületek vonatkozásában. /

A bérbeadó a bérleti díj módosítási jogát fenntartja. A bérlő gondoskodik a bérleti szerződés elkészítéséről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

Gyenge Mónika Bem utcai lakos szintén adott be kérelmet az eddig is használt földterületekre, / 1005-1007 hrsz., 1009-1013 hrsz. 1059 hrsz. / ő közben elköltözött a településről. A testület arra az álláspontra jutott, hogy mivel ő már nem lakik a településen a kérelmét elutasítja és az általa használt területekre, ha van rá igény, azt kiadja másnak.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

91/2016. (XII.12.) számú Képviselő-testületi Határozat

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gyenge Mónika kérelmét elutasítja, mivel elköltözött a településről az általa használt földterületeket igény szerint bérbe adja másnak.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

3./Elővásárlási jogról nyilatkozat

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

Pintér Lajos polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az elmúlt ülésen ezt a napirendet már tárgyaltuk. A Tóth Ádám megvásárolná a Kovács Miklós és tul.társai házát, amire elővásárlási joga van az Önkormányzatnak. Erről kellene döntenie. Az ő javaslata, hogy januárig halasszuk el a döntést. Húzzuk az időt, induljunk el valamerre.

Simon Ferenc képviselő kérdése, hogy abban az irányban nem lehetne elindulni, hogy az ott lakók után fizet-e adót? / hivatalosan nem lehet velük kezdeni semmit, mivel magánlakás /

Varga Sándor jegyző . Hogy hányan jelentkeznek be, nem tudjuk megakadályozni. Hogy hányan vannak itt és kik vannak itt az a tulajdonos magánügye. Az ÁNTSZ, ha egészségügyi szempontból vizsgálné magánlakásként kezelendő.

Simon Ferenc képviselő elmondta hallott olyanról, hogy Önkormányzatok úgy állapítottak meg helyi rendeletet magánházakra, ahol meg van határozva, hogy egy embernek mennyi m² kell biztosítani. Hogyan tudja ennyi ember után felvenni hivatalosan a támogatást / 100 km-en kívül dolgozik, akkor jár /.

Szteblák Lajos képviselő kérdése a testület meddig húzhatja az időt, meddig kell dönteni arról, hogy az Önkormányzat akar-e élni elővásárlási jogával vagy sem. Van-e erre valami szabály.

Varga Sándor jegyző elmondta, nem hatósági eljárás alá vonandó ez az eljárás nem vonatkoznak rá az általános szabályok. Nem tudok rá határidőt mondani. A testület a döntést nem hozta meg, felfüggesztette. Ha az elővásárlási jogával nem él az Önkormányzat, akkor az eladó a szerződést meg tudja kötni harmadik személlyel.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

92/2016. (XII.12.) számú Képviselő-testületi Határozat

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth L.u. 36. sz.alatti lakóház elővásárlási joggal kapcsolatos döntést elnapolja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Pintér Lajos polgármester

4./ 2016. évi pályázati lehetőségek, önkormányzati helyzetkép.

Előterjesztő: *Pintér Lajos* polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Pintér Lajos polgármester elmondta a benyújtás elbírálása alatt lévő pályázatok tekintetében TOP-ban van az óvoda pályázat 1,5- 2 hónapja folyik az elbírálás. 2016. év végéig megtörténik az értékelés. EU egészségügyi projekt / orvosi rendelő és a szolgálati lakás felújítása /értékelési határidőt nem mondtak / BM pályázat Önkormányzati fejlesztések fejezetben tetőépítés megindult. Sportegyesületnél a TAO 2016-17-nél a pályázat benyújtva, ill. a hiánypótlás szintén benyújtva. Reméli lesz eredménye. Pályázati lehetőségeknél Leader – Művelődési Ház külső felújítása 2017-ben valósul meg. Vidékfejlesztési programnál Önkormányzati utak karbantartása, rendszeres felújítását biztosító munkagépek beszerzése / 2017. január /. Szemléletformálási program pályázat kiírása megtörtént / 2017. év eleje /. ASP rendszer KÖFOP pályázat /2017. február / szerződés megtörtént. Ezek az elkövetkező időszak lehetőségei.

Az elhangzottakat a Képviselő-testület részletesen megtárgyalta és tudomásul vette, határozatot nem hozott.

5./ Egyebek

a.) Étkezési hátralék.

Homoki Péterné képviselő elmondta, előttünk van a lista az étkezési hátralékosok Bakonyszombathelyen. Bakosék 112 ezer Ft, Gasparics 28 ezer Ft, Árkiék 19 ezer Ft, Pirik 16 ezer Ft. Tavaly is volt egy ilyen kezdeményezés, hogy kapnak valamekkora összeget támogatásként, amit visszaforgatunk ebbe a hátralékba. Tavaly több volt ennél a hátralék. Kisebb összegeket talán ki lehetne egyenlíteni. Van olyan szülő is, aki nem tud fizetni, de nem is járhatja a gyermeket étkezni. Sajnos olyan is van, aki külföldre megy nyaralni, az étkezési díjat viszont nem fizeti. Karácsony előtt már ne bolygassuk, januárban visszatérünk rá.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy januárban a hátralékos szülőket behívhatja a hivatalba és elbeszélget velük. Ezen a listán még egy nagyobb összegű hátralékos rajt sincs. Szülői kötelességüket nem teljesítik.

Az elhangzottakat a Képviselő-testület részletesen megtárgyalta és tudomásul vette, határozatot nem hozott.

Mivel több tárgyalni való nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Pintér Lajos
polgármester

Varga Sándor
jegyző