

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2001. /X.29./ számú rendelete a lakásépítés, lakás és telekvásárlás helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról.**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. /I.31./ sz. Korm. rendelet 23.§. /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet  
A rendelet célja és hatálya**

**1.§.**

- /1/ A rendelet célja, hogy a támogatás feltételinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon az állampolgárok lakásigényeinek megoldásához.
- /2/ Az önkormányzat költségvetésének keretei között házaspároknak, gyermekeiket közösen nevelő (nem bejegyzett) élettársaknak és lakásigényét együtt-költözéssel megoldó családoknak nyújt támogatást. A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.
- /3/ Azok a támogatást igénylők, akik más településen laknak a kérelem benyújtásakor állandó lakóhelyükről igazolást csatolnak, hogy támogatásban nem részesültek.

**II. Fejezet  
A támogatás feltételei**

**2.§.**

- (1) Támogatás akkor adható,
- a.) ha a család együtt költöző tagjainak anyagi és szociális körülményeit is figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének* háromsorosát, a támogatás mértéke legfeljebb 200.000,- Ft.
- b.) ha a család együtt költöző tagjainak anyagi és szociális körülményeit is figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének* háromsorosát, de nem éri el nyolcszorosát a támogatás mértéke legfeljebb 100.000,- Ft.

**III. Fejezet  
Támogatás jogcíme, formája és mértéke**

**3.§.**

- /1/ Támogatás nyújtható:
- lakásépítéshez,
  - új vagy használt lakás megszerzéséhez,
  - önkormányzati telekvásárláshoz

/2/ Lakásépítéshez és vásárláshoz – a megszerzéstől számított 3 éven belül – akkor nyújtható támogatás, ha a felépítendő, illetve a megszerzendő lakás nem haladja meg a 4.§-ban meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát.

/3/ Támogatás visszafizetésének időtartama maximum 15 év.

#### **A méltányolható lakásigény mértéke 4.§.**

/1/ A rendelet alkalmazása során a méltányolható lakásigény mértékének felső határa:

- 3 személyig 2 lakószoba,
- 5 személyig 3 lakószoba
- 5 személy felett 4 lakószoba.

#### **A támogatás formája 5.§.**

/1/ A támogatás formája

- kamatmentes kölcsön.
- Vissza nem térítendő támogatás.

/2/ A támogatás formája a kérelmező rászorultságától függ.

#### **A támogatás mértéke 6.§.**

/1/ A támogatás mértéke a tárgyévben felhasználható pénzügyi keret és a kérelmezők számától függ.

/2/ A rendelkezésre álló összeg:

- ⇒ 20 %-a kamatmentes kölcsön
- 20 %-a részben visszatérítendő kölcsön
- ⇒ 60 %-a vissza nem térítendő támogatás.

/3/ A fel nem használt támogatási forma összege átcsoportosítható.

### **IV. Fejezet Eljárási szabályok A helyi támogatás igénylésének rendje 7.§.**

/1/ A támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalba.

/2/ A kérelemhez mellékelni kell:

- a./ a kérelmező és a vele együttműködő családtagok jövedelemigazolását,
- b./ az építési engedélyt, illetve az adásvételi szerződést, vagy elővételi szerződés Földhivatalhoz benyújtott másolatát, vagy olyan más hiteles okmányt, igazolást, amelyből a vásárlás ténye, jogcíme és a vételár megállapítható.

/3/ Hatályon kívül helyezve.

/4/ A kérelem elbírálásának határideje a beadási határidőt követő testületi ülés.

#### **7/A. §.**

A lakástámogatással kapcsolatos, e rendeletben szabályozott ügyeket nem lehet elektronikusan intézni.

#### **A Kérelem elbírálása**

##### **8.§.**

/1/ A támogatásról és a támogatással kapcsolatos valamennyi ügyben a Szociális Bizottság előkészítése alapján a Képviselő-testület dönt.

/2/ A határozatban rögzíteni kell:

a./ a támogatás összegét és jogcímét,

b./ a támogatás visszafizetésének kezdő időpontját, a havonta esedékes törlesztés összegét, valamint a visszafizetés megállapításával kapcsolatos teendőket.

#### **A támogatás folyósítása**

##### **9.§.**

/1/ A támogatást az önkormányzat számláját vezető pénzügyintézet útján kell folyósítani.

#### **Hatálybalépés**

##### **10.§.**

Ez a rendelet 2001. október 29-én lép hatályba.