



Bakonyzombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

Tájékoztató közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásról

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Bakonyzombathely Község Önkormányzata Képviselő Testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ö.R.) 3. §-a a következőket rendeli el:

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a közterületi zöldfelületek fenntartásának rendje elleni cselekményt valósít meg, azaz:

a) az ingatlan tulajdonosaként az ingatlan határától az úttestig terjedő zöld sáv kaszálásáról, növények felmagzásának megakadályozásáról, tisztán tartásáról nem gondoskodik,

b) az ingatlan tulajdonosaként nem gondoskodik az ingatlanról és a hozzá tartozó zöld sávról, a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

c) az ingatlan tulajdonosaként az a)-b) pontokban jelzett területeken nem gondoskodik gyommentesítéséről és a fű rendszeres nyírásáról,

Az Ö.R. 4. § alapján:

a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos helyi előírásokat sértő cselekményt követ el, azaz:

a) az ingatlan tulajdonosaként, az ingatlannal határos árokszakaszt, a járműbehajtók áteresztését és a folyókákat szükség szerint, de évente legalább egyszer nem tisztítja, folyamatosan nem gyomtalanítja.

b) az ingatlan tulajdonosaként, nem gondoskodik az ingatlannal határos füves árokban a fű rendszeres nyírásáról,

c) az ingatlan tulajdonosaként az ingatlannal határos zöld sávon nem távolítja el a csapadékvíz lefolyását akadályozó tárgyakat, anyagokat, ezáltal nem biztosítja, hogy a csapadékvíz elvezető árokba vagy zárt csapadékvíz elvezető csatornába a csapadékvíz szabadon lefolyhasson.

Az Ö.R. 5. § szerint:

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését valósítja meg az ingatlanhasználó, ha az ingatlanon a hulladék eltávolításáról, gyomnövényektől való mentesítésről nem gondoskodik,

Fentiek alapján megfigyelhető az, hogy az ingatlan és az azelőtti járda, zöld rész, és árok rész gondozása, gyomtalanítása, tisztántartása az ingatlan birtokosának a feladata, legyen az akár a tulajdonos, vagy az ingatlan valamilyen jogcímen való használója.

A közelmúltban helyszíni bejárást tartottam a településen, észrevételeim alapján azt a gyakorlatot figyeltem meg, hogy több ingatlan tulajdonos elhanyagolja, vagy nem rendszeresen tartja karban az ingatlanát illetve az ingatlanától az úttestig terjedő részt.

Felhívom a figyelmét, hogy az ilyen jellegű közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése az Ö.R. 5. § (2) bekezdése alapján: „természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén százezer forinttól kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

Remélem, hogy e tájékoztatóval hasznos segítséget tudtam nyújtani Önnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és azok megsértésének jogkövetkezményeiről.

Kérem tájékoztatóm szíves tudomásul vételét, egyben kérem, hogy gondoskodjon az ingatlana és az azelőtti járda, zöldfelület, árok rész gyommentesítéséről, tisztántartásáról, hogy a bírság kivetése ne történjen meg.

Bakonyszombathely, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel:

Veress Gyula s.k.
jegyző