

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016
(II.24.) önkormányzati rendelete
Bakonyszombathely Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 7/2001. (IX.27.) számú rendelet módosításáról.**

Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló, 7/2001. (IX.27.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(10.§ Különleges beépítésre szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület
építési övezete (K-Mű))”*

1. A különleges beépítésre szánt terület – mezőgazdasági üzemi terület az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági termék-feldolgozással kapcsolatos létesítmények céljára, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgáló terület.

(2) A mezőgazdasági üzemi terület építési övezet területén:

- a) a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építménye,
- b) állattartó épületek,
- c) terménytárolók,
- d) szerszám- és géptárolók,
- e) vegyszertároló,
- f) terményfeldolgozó,
- g) mezőgazdasági gépjavító,
- h) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó- és szállásépületek,
- i) biztonsági okokból szükséges őrházak,
- j) termékvezetékek és műtárgyaik,
- k) komposztáló telepek építményei,
- l) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények

helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben legalább 3000 m² nagyságú, legalább 20 m széles és 40 m mély telkek alakíthatók ki.

(4) A telkeken épületek:

- a) szabadon álló módon,
- b) legfeljebb 40%-os beépítettséggel,
- c) legfeljebb 7,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el.

- (5) **A terményszárítók, silótornyok** magassági korlátozás nélkül helyezhetők el a telkeken belül.
- (6) Az építési övezetben **a zöldfelületek** kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
- Az egyes telkek területének legalább 40%-át zöldfelületként kell kialakítani.
 - A telkek zöldfelülettel borított részének legalább egyharmadát háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani.
 - A parkolók fásítva alakíthatók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.
- (7) **A különleges beépítésre szánt terület** – mezőgazdasági üzemi területeken létesítmények az alábbi környezeti feltételek biztosítása esetén engedélyezhetők, ill. üzemeltethetők:
- Új légszennyező létesítmény, technológia kizárólag a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően engedélyezhető.
 - Diffúz légszennyezést okozó tevékenységek esetén a kiporzást a felület nedvesítésével, vagy egyéb módon meg kell akadályozni
 - Az építési övezetben a **kellemetlen szagok és bűzhatás csökkentése érdekében**:
 - (ca) az állattartó köteles a felgyülemllett trágyát rendszeresen elszállítani és a trágyatárolót legalább évente kétszer (tavasszal és ősszel) fertőtleníteni,
 - (cb) a szagártalom csökkentése érdekében a trágyába és az alomanyagba az állattartó épületeken belül é kívül is ammóniaképződést csökkentő szereket (pl.: 5 dkg/nap szuperfoszfát, zeolit vagy klórmészport) kell keverni.
 - Talajszennyezést okozó tevékenységek kizárólag víz- és szénhidrogénzáró aljzaton végezhetők.
 - A **trágya tárolása** földbe, vagy föld fölé épített – más hulladéktól elkülönítetten – zárt rendszerű (szivárgásmentes) trágyakezelési módszerrel történhet.
 - Közterületen **trágya kizárólag oly módon szállítható**, hogy az a szállítmányból ki ne hulljon, ill. ne csepegjen ki. Szállítás közbeni területszennyezés esetén, a szennyeződés előidézője köteles az azonnal eltávolítani és a további szennyeződést megakadályozni, valamint a terület fertőtlenítését megoldani.
 - Az **összegyűjtött csapadékvizek** felszíni csapadékelvezető árokba, élővízfolyásba abban az esetben vezethetők, ha a vonatkozó, hatályos jogszabályokban foglalt előírások teljesülnek.
 - A **káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek** a közcatornába nem vezethetők. A közcatornába kizárólag a vonatkozó, hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak teljesülnek.

- i) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházóknak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- j) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható.
- k) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.
- l) Az építési övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok az építési övezet területén nem dolgozhatók fel és nem hasznosíthatók.

2.§

A Rendelet 12.§ (1) helyébe következő rendelkezés lép:

[Hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló területek építési övezete]

„(1) Hulladékok elhelyezése és kezelése a következő kijelölt területeken folytatható:

- a) SZT: kommunális szennyvízkezelés (szennyvíztisztító telep),
- b) D: döngút

a külterület külterületi szabályozási terven lehatárolt részén.”

3.§

Ez a rendelet a jóváhagyásától számított 30. nap után, 2016. március 25-én lép hatályba, 2016. március 26-án hatályát veszti.

Bakonyszombathely, 2016. február 23.