

**Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(.....)
önkormányzati rendelet tervezete Bakonyszombathely Község Önkormányzata
Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
4/2020.(IV.1.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Bakonyszombathely Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 4/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban:TKR) 5.§ (6) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földügyi hatóságát,”

2.§

A TKR. 6. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6.§

- (1) Az önkormányzat a helyi védett, vagy meghatározó karakterű területen lévő, vagy egyedi helyi védelem alatt álló épületek, építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása, jókarbantartása érdekében végzett munkák megvalósulását településképi önkormányzati támogatással segítheti, melynek előirányzatát az éves költségvetésében rögzíti.
- (2) A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni. A támogatás iránti pályázatot a tervezett munkával érintett építmény vagy telek tulajdonosa nyújthatja be az Önkormányzathoz.
- (3) A településképi önkormányzati támogatási pályázatot a költségvetési rendeletben rendelkezésre álló keret erejéig az Önkormányzat évi egy alkalommal hirdeti meg a helyben szokásos hirdetményi felületeken.
- (4) Az éves keretből támogatható településképi beavatkozások körét, valamint a támogatás mértékét az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg határozza meg.

(5) Az Önkormányzat által támogatható településkép javító beavatkozások lehetnek:

- a) A területi vagy egyedi védett épület homlokzata, vagy az épület védett eleme karbantartása, felújítása helyreállítása,
- b) A védett utcakép érdekében történő homlokzati, vagy utcavonali kerítésen megvalósuló beavatkozás,
- c) Meghatározó karakterű területen az épület homlokzatán, utcavonali kerítésén végzett településképjavító beavatkozás.”

3. §

(1) A TKR 7. § (4) bekezdése második mondata hatályon kívül kerül.

(2) ATKR 7.§ új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A közterület felőli kerítés áttört kivitelben létesíthető, alakítható át és újítható fel.”

4.§

(1)A TKR 8. címe az alábbiak szerint módosul:

„8. A felszíni energiaellátási, elektronikus hírközlési és egyéb sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai”

(2)A TKR 8. § (2)-(6) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) Helyi védelemmel érintett területen a villamos közép- és kiefeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatot, távközlési és hírközlési hálózatot újonnan és rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve, föld alatt vezetve kell építeni.

(3)Településképi szempontból az új nagy-, közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási, villamosenergia ellátási, vagy távközlési, hírközlési hálózat építése vagy rekonstrukciója

a) burkolt utakkal feltárt területen, új beépítésre szánt területen és az utak szilárd burkolatának kieépítésekör földkábeles elhelyezéssel történhet;

b) burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia ellátás hálózatának föld feletti vezetése fennmaradhat;

c) meglévő hálózat esetén és indokolt esetben – az utca fásítása és utca-bútorozása lehetővé tételével – a villamos energia elosztási, a közvilágítási, a távközlési és hírközlési szabadvezetékek közös egyoldali oszlopsorra fektethetők, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(4) A település hosszútávú arculatát meghatározó csapadékvíz és belvíz elvezetését szolgáló nyílt árok hálózat felülvizsgálatát követően az árok befedése szakaszosan kialakítható, amennyiben az érintett zöldfelület klimatikus szabályozó funkciója a beavatkozással nem sérül.

(5) Mikrohullámú összeköttetés biztosítására a szükséges magassági korlátozások betartandók.”

5. §

A TKR 9. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Bakonyszombathely község területén a településképvédelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvényben, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rr.), valamint e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, vagy létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Az (1) bekezdés szerinti reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés csak a község településközponti területén, a Kossuth Lajos utcában a Baross utca és az Árpád utca közötti szakaszon helyezhető el a területi településképi védelem előírásainak figyelembe vételével. Reklám közzétételére utcabútor, vagy közművelődési célú hirdetőtábla használható.”

6. §

A TKR 10. § (1) bekezdés d) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

„d) vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán egy-egy cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.”

7.§

A TKR 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az új és a meglévő utcák fasorai telepítésénél, illetve azok pótlása esetén - a gyorsan öregező, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) kivételével - a levegőszennyezést tűrő fajokat kell választani. A közterületeken és az épületek, építmények környezetében, ahol fásítás történik, kizárólag tájba illő, nem invázív, őshonos fák ültethetők az 1. függelékben ajánlott fajtákból választva.”

8.§

A TKR következő 11/a §-al egészül ki:

„11/a. §

(1) Belterületen, a mezőgazdasági rendeltetésű – korábban a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény hatálybalépése előtt zártkertnek minősülő – földterületeken belül eső részen a legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

- a.) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá tőkeszőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor, egyéb bokor, és 1 méter magasságot el nem érő díszcserje, sövény esetén 0,8 méter
- b.) az a.) pontba nem tartozó gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetén, valamint 1 méter magasságot elérő, de 2 méter magasságot el nem érő díszcserje, sövény esetén 2 méter:
- c.) magas művelésű szőlő esetén 1,5 méter
- d.) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa, őszibarackfa esetén 2,5 méter
- e.) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva- és mandulafa esetén 3,5 méter
- f.) vadalanyra oltott alma, körte- és kajszifa esetén 4 méter
- g.) cseresznye, dió- és gesztenyefa esetén 5 méter
- h.) minden, a d.)-g.) pontokban fel nem sorolt gyümölcsfa esetén 5 méter
- i.) egyéb, gyümölcsfának nem minősülő (pl. ipari fa) esetében 8 méter

(2) Külterületnek a zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös, vagy zártkert

- a.) szőlőt és gyümölcsfát a 2. §-ban foglalt ültetési távolságok megtartásával,
- b.) egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- ba.) 1 méternél magasabb nem növény bokor (élő sövény) esetén 0,8 méter;
- bb.) 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetén 1,2 méter;
- bc.) 2 méternél magasabbra növény bokor (élő sövény) esetén 2 méter;
- bd.) bármilyen fa esetén 8 méter”

9. §

A TKR 12. § (2) bekezdés harmadik mondata helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„Hagyományos építőanyagokat kell használni. A főrendeltetésű épület magastetővel (35-45 fokos hajlásszöggel) épülhet. A nyílászárók és egyéb homlokzati elemek a népi építészet formavilágát, arányait kövessék.”

10.§

A TKR 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§

(1) Az Önkormányzat, Bakonyszombathely Településképi Arculati Kézikönyvében foglaltakkal összhangban, Bakonyszombathely Község területén

- a) falusi családiházak karakterű – a település lakóterületei,
- b) településközponti karakterű – az 1. melléklet helyi védett területei között szereplő területen belül a Kossuth Lajos utca a Baross utca és az Árpád utca közötti szakasza,
- c) gazdasági karakterű – a település belterületén lehatárolt összefüggő terület és a külterületi beépítésre szánt gazdasági területek,
- d) táji, természeti karakterű – a település zöldfelületi hálózatába tartozó területek, beleértve a közterületi zöldfelületeket, temetői területeket, a sportcélú zöldterületeket, valamint a Feketevíz-pusztát és a Gelegényes-pusztát területét is.
- e) szőlőhegyi karakterű – szőlőházakkal, présházakkal beépített, keskenytelkes szőlő- és borkertművelő területek, valamint
- f) mezőgazdasági karakterű területek – mezőgazdasági művelés alatti és az egybefüggően kialakult volt zártkerti kertés művelésű terület, ami nem tartozik a szőlő- és borkertművelő szőlőhegyi karakterű területek közé.”

11. §

A TKR 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Trapézlemez burkolat és tető – a 15. § (1) bekezdés c) és f) pontjában szereplő területek kivételével nem létesíthető. A trapézlemez burkolat és tető kezeletlen felületű nem lehet.”

12.§

A TKR V. fejezet 17. címe és a 17. §-a helyébe a következő cím és rendelkezések kerülnek:

„17. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

17.§

- (1) Településkép-védelmi tájékoztatás és konzultáció bármikor, bármilyen építési munka tárgyában kérhető.
- (2) Kötelező a településkép-védelmi tájékoztatás és konzultáció kezdeményezése a település teljes közigazgatási területén minden egyszerű bejelentés alá tartozó építési munka, bármely építési, átalakítási, felújítási munka megkezdése előtt, kivéve az építési engedélyezési eljárás alá és a településképi bejelentési eljárás alá tartozó eseteket.
- (3) A közszolgálati táv- és hírközlési antennák telepítése előtt kötelező a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kezdeményezése.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatási és szakmai konzultációs feladatot a települési főépítész (továbbiakban: főépítész) látja el, akadályoztatása esetén a polgármester, vagy az általa kijelölt személy végzi.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultációt a 3. melléklet szerinti kérelemmel és a hozzá csatolt vázlattevév szintű dokumentációval kell kezdeményezni. A konzultáció lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció – az Eljr. 26/A § (3) bekezdésében foglaltakon túl – a bemutatást segítő – alábbi munkarészeket is tartalmazhatja:
 - a) fotódokumentáció a tervezési területről,
 - b) utcaképbázis, ha a tervezett építmény, beavatkozás az utcaképben megjelenik,
 - c) látványterv, vagy modellfotó
- (6) A konzultációról készült, a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kibocsátott, emlékeztetőben rögzített állásfoglalás, javaslat, a településképi kötelezés és bírság megállapítása során is figyelembe vehető.

13.§

A TKR 18.§-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„18.§

- (1) A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 26.§ (2) bekezdésében foglalt esetekben településképi véleményt ad, mely véleményét a főépítész szakmaiálláspontjára alapozva adja ki.
- (2) A polgármester a településképi vélemény kiadásához különösen az alábbi szempontokat vizsgálja:
 - a) a tervezett építmény telepítése, építési vonal, építési helyfigyelembe vétele,
 - b) a tervezett építmény tömegének, anyagának, színeinek környezetbe illeszkedése,
 - c) közterületi létesítés esetén a használt anyagok, műszaki megoldások környezetbe illeszkedése teljesül-e,
 - d) a tervezett növényzet-telepítés hatásai a meglévő és új építmény településképi megjelenésére.
- (3) a településképi vélemény iránti kérelmet (papír alapon, vagy e-mail útján) a rendelet 4. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és az ÉTDR felületen lehet benyújtani a polgármesterhez, az engedélyezésre benyújtandó, tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció megosztásával.
- (4) A kérelemhez legalább az Eljr. 26/A § (3) bekezdés szerinti dokumentációt kell csatolni.”

14. §

(1) A TKR 19. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„

19.§

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint az egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan, továbbá a 15. §-ban szereplő településképi szempontból meghatározó területeken és a hozzájuk kapcsolódó közterületeken, zöldterületeken a (2) bekezdésben felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.”

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül: az 1., 2., 5., 7., 8., 9., 11., 13. és 23. pontokban foglalt tevékenységek;

b) közterület felőli kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése esetében,

c) meglévő építmények rendeltetésének részleges, vagy teljes megváltoztatása és a meglévő építményben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén, továbbá

d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél kormányrendeletben szabályozott esetekben.”

(3) A polgármester a kérelemről a településképi bejelentésről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezésisajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.) 26/c §-ában szabályozott eljárás keretében a tevékenység megtiltása, vagy feltétel előírása esetén hatósági határozattal dönt, egyetértése esetén az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (Ákr.) szerinti jogszerű hallgatással élhet.

(4) A polgármester önkormányzati hatósági határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett fellebbezésnek van helye. A képviselő-testület döntését legfeljebb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén, 60 napon belül hozza meg.

(5) A településképi bejelentést írásban, a 4. melléklet szerinti kérelemmel kell a polgármesterhez benyújtani és legalább az Eljr. 26/B. § (3) bekezdés szerinti műszaki dokumentációt kell hozzá csatolni.”

15. §

(1) A TKR VI. fejezet 20. címe helyébe a következő cím lép:

„20. Településképvédelmi kötelezés és bírság”

(2) A TKR 20.§ (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a 11.§ és 11/a§-ban foglalt távolságok be nem tartása esetén a polgármester a telepítéstől számított egy éven belül az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti az ingatlan tulajdonosát.”

(3) A TKR 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A figyelmeztetés eredménytelensége esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva településképi kötelezést ad ki határidő kiszabásával. Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tesz eleget a megadott határidőig és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester 1 000 000 Ft-ig terjedő településképi-védelmi bírságot állapíthat meg és mindaddig ismételtelen kiszabhatja, amíg a szabálytalan állapot meg nem szűnik.”

(4) A TKR 20.§ (4) bekezdés bevezető szövegrésze és a) pontja helyébe a következő szövegrész és rendelkezés lép:

„(4) A településképi-védelmi bírság mértéke

a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Ft”

(5) a TKR 20.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi-védelmi bírság önkormányzati bevételként adók módjára behajtható.”

16. §

A TKR 4.melléklete címe az alábbiak szerint módosul:

„”Településképi vélemény / Bejelentési eljárás iránti kérelem”

17. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15.napon lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Géringér Istvánné
polgármester

Varga Sándor
jegyző

Kihirdetve: Bakonyszombathely, 2021.

Varga Sándor
jegyző