

BAKONYSZOMBATHELY, Hrsz. 217/1-2-3 telekcsoport
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2023

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Véleményezési Dokumentáció



Településtervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

**Bakonyszombathely Község Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati határozata
a településszerkezet módosításáról**

Bakonyszombathely Község Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 217/1 telek falusias lakóterületről közlekedési és közmű területre módosul.
2. A hrsz. 217/2 és 217/3 telkek falusias lakó területről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre módosulnak.
3. Jelen határozat mellékletét képezi a „Bakonyszombathely, Hrsz. 217/1-2-3 telekcsoport – Szerkezeti Fedvényterv – 2023” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A hrsz. 217 telek falusias lakóterület besorolásban szemétkerakóként funkcionált. Ez a funkciója megszűnt, és felosztásra került 217/1-2-3 hrsz.-ként.

A hrsz. 217/1 telek közúti funkciót kap, míg a hrsz. 217/2-3 telek gazdasági területként hasznosul.

Bakonyszombathely Község Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
Bakonyszombathely Helyi Építési Szabályzatáról szóló
7/2001. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bakonyszombathely Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2022. (XI.15.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Bakonyszombathely község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2001. (IX.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 8. § kiegészül egy (8) bekezdéssel:
„(8) A KG-GKSZ Sz/50/10,5/1500 jelű építési övezet a kereskedelmi, szolgáltató és mezőgazdasági üzemi vállalkozások épületeinek és építményeinek elhelyezését szolgálja.
Beépítési paraméterek:
Beépíthető telek területe: 1500 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépítettség: 50 %
Építménymagasság: 10,5 m, technológiai okokból meghaladható
Építési hely: előkert, oldalkert 5-5 m”
2. § A Rendelet mellékletét képező belterület szabályozási terv a jelen rendelet 1. mellékletét képező „Bakonyszombathely, Hrsz. 217/1-2-3. telekcsoport – Szabályozási Fedvényterv – 2023” feliratú tervlap szerint módosul a tervezési terület határán belüli telektömb vonatkozásában.
3. § Ez a rendelet 2023.....napján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző