**Adóhatóság tölti ki**

Az adóhatóság megnevezése: ……………………..

Az adózó azonosító száma: ………………………..

**ADATBEJELENTÉS**

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatóságához.

2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 31. Tel: 0634/359-111

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott 2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés: 🞎 adatbejelentés1: 🞎

*1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az Önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve:

2. Születési helye: város/község

3. Születési ideje: év hó nap

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele: 🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎

6. Adószáma: 🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎-🞎-🞎🞎

7. Statisztikai számjele: 🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎🞎-🞎🞎🞎🞎-🞎🞎🞎­-🞎🞎

8. Lakóhelye, székhelye: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép.

lh. em. ajtó.

9. Levelezési címe: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép.

lh. em. ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől*):

Telefonszáma: , e-mail címe:

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: 🞎, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_ /\_\_\_\_

2. Az adatbejelentő bérlő: 🞎, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_ /\_\_\_\_

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: 🞎, a jogosultsági hányada: \_\_\_ /\_\_\_.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. 🞎 Kezelői jog 🞎 Vagyonkezelői jog 🞎 Haszonélvezeti jog 🞎 Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. 🞎 Új ingatlan:

1.1. 🞎 Új építmény 1.2. 🞎Új telek

2. 🞎 Új ingatlan szerzése (*Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás*):

2.1. 🞎 Új építmény szerzése 2.2. 🞎 Új telek szerzése

3. 🞎 Vagyoni értékű jog alapítása 4. 🞎 Vagyoni értékű jog megszűnése

5. 🞎 Bérleti jog alapítása

6. 🞎 A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. 🞎 A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. 🞎 Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.2. 🞎 Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

8.1. 🞎 A földterületnek az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése feltéve ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

9. 🞎 A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. 🞎 Az építmény megszűnése:

10.1. 🞎 Az építmény megsemmisülése 10.2. 🞎 Az építmény lebontása

11. 🞎 Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

🞎 🞎 🞎 🞎 év 🞎 🞎 hó 🞎 🞎 nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

🞎🞎🞎🞎 év 🞎🞎 hó 🞎🞎 nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. 🞎 Ingatlan megszűnése:

1.1. 🞎 Az építmény megszűnése 1.2. 🞎 A telek megszűnése

2. 🞎 Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. 🞎 Az építmény elidegenítése 2.2. 🞎 A telek elidegenítése

3. 🞎Vagyoni értékű jog alapítása 4. 🞎 Vagyoni értékű jog megszűnése

5. 🞎 Bérleti jog megszűnése

6. 🞎 Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. 🞎 A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. 🞎 A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

9. 🞎 A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. 🞎 A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. 🞎 A telek építménnyel való beépítése

12. 🞎 Egyéb:

V. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

🞎🞎🞎🞎 év 🞎🞎 hó 🞎🞎 nap.

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép.

lh. em. ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_ /\_\_\_\_ /\_\_\_\_ /\_\_\_\_

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben 2. Több lakásos lakóépületben

lévő lakás: 🞎🞎🞎 db lévő lakás: 🞎🞎🞎 db

3. Üdülő: 🞎🞎🞎 db 4. Kereskedelmi egység: 🞎🞎🞎 db

5. Szállásépület: 🞎🞎🞎 db 6. Egyéb nem lakás céljára

szolgáló építmény: 🞎🞎🞎db

7. Telek: 🞎🞎🞎 db 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: 🞎🞎🞎 db

**IX. Az Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

**Az adó mértéke: 4.720 Ft/év**

1. Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

🞎 az a magánszemély, aki építményadót fizet.

🞎 Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az a magánszemély, aki egyedül él és a 60. életévét betöltötte.

2. 🞎 Adókedvezmény illeti meg az adózót, ha a lakásban kettő 60 év feletti bejelentett lakcímmel rendelkező személy él. Az adókedvezmény mértéke 50 %.

**A mentességet és a kedvezményt a meghatározott életkor betöltését követő év első napjától kell figyelembe venni.**

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

🞎🞎🞎🞎 év 🞎🞎 hó 🞎🞎 nap

helység

Az adatbejelentő vagy képviselője

(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

🞎 Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

🞎 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

🞎 Az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő