

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Bakonyszombathely Község Önkormányzata

képviselője: **Géring Istvánné polgármester**

székhelye: **2884 Bakonyszombathely Kossuth u 31.**

adóazonosító száma: **15729662-2-11**

mint Megrendelő (továbbiakban mint „**Megrendelő**”), valamint

Szalora Kft.

székhelye: **2884 Bakonyszombathely Kossuth u 47.**

cégjegyzékszáma: **11-09-027651**

adóazonosító száma: **22716600-2-11**

mint Vállalkozó (továbbiakban mint „**Vállalkozó**”).

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó, mint szakkivitelező elvállalja a **Bakonyszombathely, Baross Gábor utca 10/b-36. házszámig tartó járdaszakasz felújítás kivitelezési munkáit.**

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

2.1 A megállapodásban szereplő munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékét Felek:

13 176 749,- Ft + 3 557 722,- Ft Áfa = 16 734 471,- Ft összeg

Azaz: bruttó tizenhatmillió-hétszázharmincnyolcezer-négyszázhetvenegy forint költségesen elfogadott és értékarányos összegben határozták meg (a „**Vállalkozói Díj**”).

Az előzőekben meghatározott Vállalkozói Díj a Munkának a véghatáridőre történő elvégzésére tekintettel prognosztizált fix egységáron alapuló ár. A megadott összeg tartalmaz a munkavégzéshez minden fő- és segédanyagot, illetve munkafolyamatot.

2.2 A Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott és a jelen Szerződés mellékleteiként csatolt kiviteli tervdokumentációt, illetve a műszaki tartalom és funkció meghatározásokat megvizsgálta, terveket átvizsgálta, valamint a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte és ezek alapján kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Munka műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti, valamint tervszerinti és előírt minőségű teljesítésére kötelezettséget vállal.

2.3 A Vállalkozói Díj a Munka műszaki tartalmának megfelelő, vagyis a kiviteli terv- és műszaki dokumentáció szakszerű és teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza.

2.4 A jelen Szerződésben kikötött egységárak a jelen Szerződés teljes időtartama alatt érvényes, rögzített árak.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, FELVONULÁS, MUNKATERÜLET ÁTVÉTELE

3.1 A munkaterület átadásának - a munka megkezdésének - időpontja: 2026. június 4.

- 3.2 Kivitelezés befejezési határidő: 2026. augusztus 31.

Felek a munkaterület átadás-átvételéről kötelesek egyszerűsített jegyzőkönyvet felvenni, amelyben rögzítik az átadás helyszínét, az átvétel tényét, illetve a felek jelenlévő képviselőinek nevét. Az átadás-átvétel időpontját és tényét az építési naplóban is rögzíteni kell. A vállalkozó köteles a munkaterületet átvételekor annak munkavégzésre (továbbá építésre) való alkalmasságát minden tekintetben megvizsgálni, és esetleges kifogásait a fent hivatkozott átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

4. A SZERZŐDÉSBEN FOGLALT MUNKA MŰSZAKI TARTALMA

- 4.1 A Vállalkozó feladata, a megrendelővel egyeztetett műszaki tartalommal, az alábbiak szerint:
A Vállalkozó saját munkájából keletkezett hulladékot, szemetet a munkaterületről elszállítja.
- 4.2 A vállalkozónak ügyelnie kell arra, hogy minden teljesítés a maga teljességében komplett, a funkcióját betöltő és kulcsrakész építési kivitelezést képviseljen. Ugyanígy minden hozzá kapcsolódó teljesítést a saját felelősségre vegyen tekintetbe és számítson bele a vállalkozásba.

5. PÉNZÜGYI, ELSZÁMOLÁSI FELTÉTELEK

- 5.1 A Vállalkozó az elvégzett Munkákról a pénzügyi és egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően 1 db 30 %-os előleg számlát, és 1 db végszámlát állít ki, amelynek 1 példányát a Megrendelő részére átadja.
- 5.2 **Fizetési határidő:** a számla esetében a számla igazolt átvételét követő **15 (azaz tizenöt)** naptári napon belül, késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a törvényes, azaz a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.3 A pénzügyi teljesítéshez szükséges adatok:

Megrendelő: **Bakonyszombathely Község Önkormányzata**
Bank: 62900012-10000094

Vállalkozó: **Szalora Kft**
Bank: 11740085-21448241

6. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 A vállalkozó köteles a hulladék, szemét és sít munkaterületről történő folyamatos elszállításáról gondoskodni. A Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el.
- 6.2 A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának teljes körű garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására, megtérítésére.
- 6.3 A Vállalkozó köteles a munkát – annak készültségi fokától függetlenül – folyamatosan védeni a károktól és tevékenységét úgy szervezni, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását és megrongálódását. A Vállalkozó köteles megtéríteni a

Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely az Alvállalkozó, illetve munkavállalói vagy alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.

7. VÁLLALKOZÓ HELYSZÍNI MEGBÍZOTTAIRA, ÉS MUNKAVÁLLALÓIRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK

- 7.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa és az esetleges alvállalkozói által foglalkoztatott személyek vonatkozásában a Megrendelő munkavédelmi koordinátorával együttműködve betartja és betartatja a társadalombiztosítási, foglalkoztatási és adó jogszabályokban foglalt rendelkezéseket,
- 7.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag őt terheli a felelősség az egész személyzetének vonatkozásában a hatályos jogszabályok, illetve hatósági előírások által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok betartatásáért, továbbá minden, ezen szabályok betarthatóságát szolgáló eszközzel ő köteles ellátni valamennyi munkavállalóját.

8. MUNKA- ÉS TŰZBIZTONSÁG, KÖRNYEZETVÉDELEM KÖRÉBE TARTOZÓ SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 8.1 A Munkák kivitelezése során a Vállalkozó köteles a munkaterületen a mindenkor hatályos munkabiztonsági- (jelen Szerződés aláírása napján hatályos 1997. évi CII. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. törvény), tűzvédelmi- (jelen Szerződés aláírása napján hatályos 1996. évi XXXI. törvény) és környezetvédelmi- (jelen Szerződés aláírása napján hatályos 1995. évi LIII. törvény) előírásokat maradéktalanul betartani, betartatni, valamint az építési helyen az élet- és vagyon-biztonságot, valamint a környezetet veszélyeztető bármilyen cselekménytől tartózkodni.
- 8.2 A Vállalkozó köteles valamennyi munkavállalója részére – az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása érdekében – a szabványoknak, előírásoknak mindenben megfelelő, minősített munkavédelmi eszközöket, egyéni védőfelszereléseket, valamint munkaruházatot, lábbelit, fejkendő sisakot, valamint az általa végzett kockázat-beclés alapján használandó egyéb eszközöket rendelkezésre bocsátani, és azok megfelelő használatát folyamatosan ellenőrizni.
- 8.3 A Vállalkozó köteles a munka- és tűzvédelmi ellenőrzéseket végzők által feltárt hiányosságokat a megadott határidőre megszüntetni, s gondoskodni arról, hogy a jövőben ezen hiányosságok ne fordulhassanak elő.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 9.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri, és tudomásul veszi – az általa kivitelezett munkarészekre – az építőipari kötelező alkalmassági időket is tartalmazó hatályos jogszabályokban és egyéb rendelkezésekben előírt kötelező jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket és azokat feltétel nélkül vállalja.
- 9.2 A jelen Szerződésben a Vállalkozó által vállalt 12 hónap illetve rá nézve kötelező jótállás és szavatosság a Megrendelőt a hatályos magyar jogszabályok alapján megillető egyéb jogainak gyakorlásában illetve érvényesítésében nem korlátozza.

- 9.3 A jótállási és szavatossági időszak alatt fellépő hiányosságokról, hibákról a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő választása szerint jogosult a hiba kijavítását kérni vagy arányos díjcsökkentést alkalmazni. Ha a Megrendelő a hiba kijavítását kéri a jótállási és szavatossági időszakban, úgy a Vállalkozó a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 (azaz negyvennyolc) órán belül köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és ezt követően legfeljebb további 24 (azaz huszonnégy) órán belül az azzal kapcsolatos állásfoglalását tartalmazó írásbeli nyilatkozatát a Megrendelőnek eljuttatni.

10. KÉPVISELET, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

Vállalkozó részéről:

Szabó Lajos ügyvezető:

telefon: 06-30 335 8287

Megrendelő részéről:

Géringér Istvánné polgármester

telefon: 06-30 878 6774

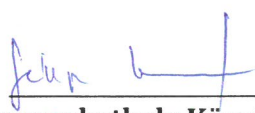
jogosult eljárni, illetve bármilyen érvényes nyilatkozatot tenni.

- 10.2 A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit, valamint az egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
- 10.3 A jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek cégszerű aláírásával módosítható, illetve egészíthető ki.

A fenti dokumentumok a Felek cégszerű aláírása nélkül is teljes bizonyító erejű dokumentumok.

A Felek képviselői ezen 4 oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasták és értelmezték. Felek az erre felhatalmazott képviselőik útján a jelen Szerződést jóváhagyólag aláírták 4 példányban, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illet meg.

Kelt: Bakonyszombathely, 2026. 05. 15.


Bakonyszombathely Község Önkormányzata
Megrendelő




Vállalkozó

Szalora Kft.
3334 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 47.
Adószám: 22716600-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-027651
Bank.sz.: 11740085-21448241