

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Lakosság!

A Kormány a 2022. szeptember 9-i Magyar Közlönyben kihirdette a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében a 345/2022.(IX.9.) Kormányrendeletet, amiben részletezte a kedvezmény igénybevételéhez szükséges feltételeket és teendőket.

Az úgynevezett „**rezsi kedvezményt**” az egy telken belül több, de legfeljebb négy önálló, (a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet, OTÉK 105. §-a szerinti) lakás rendeltetési egység megléte esetén lehet kérelmezni a szolgáltatónál az új kormányrendelet alapján, a helyi települési jegyző által kiadott hatósági bizonyítvány alapján.

A fenti rendelet (OTÉK) szerinti **lakás rendeltetési egységek számát igazoló hatósági bizonyítványt** a jegyző egyedi kérelemre, a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül adja ki, a ténylegesen kialakult állapotot igazolva. A hatósági bizonyítványt kizárólag a **kedvezmény igénybevétele céljából lehet felhasználni.**

A **lakossági fogyasztó** a kormányrendeletben meghatározott **kedvezményes árú energia mennyiséget az igazolt lakásszámnak megfelelően** (lakásonként) **veheti igénybe** a szolgáltatónál a hatósági bizonyítvány szolgáltatóhoz való benyújtását követő hónap első napjától.

Fontos! Ha a szolgáltató ellenőrzése során a hozzá benyújtott hatósági bizonyítványban szereplő lakásszámtól eltérő lakásszámot tapasztal, a hatóságnál hatósági ellenőrzést kezdeményez és az esetleges jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a felhasználóval.

A **lakossági fogyasztó** (tetőtéri lakás) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm. rendelt 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról** szóló támogatói okirat bemutatása esetén **jogosult igénybe venni a többletdíjkedvezményt.**

Az önálló lakás - az OTÉK 105. § szerint - az alábbi feltételeknek megfelelő rendeltetési egység:

(amit a jegyző a hatósági bizonyítvány kiállításakor vizsgál)

A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) **úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé**

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m^2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi pihenés, otthoni tevékenységek folytatását.

A 30 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m^2 -nek kell lennie. (Ebbe és a lakószoba alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.)

A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

2022. szeptember 12.