

**BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 1/2024.

Ikt. Szám: B/80-1/2024.



JEGYZŐKÖNYV

a 2024. január 29-én tartott rendes nyílt testületi üléséről.

Határozat: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7;

BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Jegyzőkönyv

Készült: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29-én (hétfő) 16:00 órai kezdettel megtartott **rendes nyílt testületi üléséről.**

Az ülés helye: Önkormányzat tárgyalóterme
2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 31.

Települési képviselők száma polgármesterrel együtt: 7 fő

Jelen vannak:

Géringér Istvánné polgármester
Kállai István alpolgármester
Ferenci Andrea képviselő
Homoki Péterné képviselő
Rózsa Gyula képviselő
Szteblák Lajos képviselő
Török Elek József képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

Veress Gyula jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Gál Rita adóügyi előadó

Meghívott vendég:

Hermann Imréné gazdálkodási főmunkatárs

Határozatképesség: a rendes nyílt ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma 7 fő volt, a fentiek értelmében a határozat-képesség **biztosított.**

Szavazásban résztvevők száma: 7 fő.

I.

Napirend előtt

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait.

A jegyzőkönyv vezetésére megkéri **Gál Rita adóügyi előadót.**

Az ülés napirendjére a kiküldött meghívó alapján a következőt javasolta:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

2. **Bakonyszombathely Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;
3. **Bakonyszombathely Község Önkormányzata főállású polgármesterének szabadságos tervének elfogadása;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;
4. **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;
5. **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a településkép védelméről szóló 4/2020. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításához tartozó eljárás megindításáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;
6. **Egyéb ügyek;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester, elmondta, hogy az egyéb ügyek napirendjébe 6.1. pontba szeretné felvenni a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca 1017 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyalását. Mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés, napirendi pont javaslat nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 29-i rendes nyílt testületi ülésének napirendi pontjait a meghívóban szereplő előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

1/2024. (I. 29.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 29-i rendes nyílt testületi ülésének napirendi pontjait a meghívóban szereplő előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

/meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

II.

Napirendi pontok tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy: a kiküldött írásos tájékoztatót egy dologgal szeretné kiegészíteni. A településen több helyen lógnak a vezetékek, a quartz kábelek, ezek mind a kábeltelvízió kábelei. Ezt az ő feladatuk lenne eltakarítani. Ennek a rendezése céljából a kábeltévések vezetőjével szerette volna felvenni a kapcsolatot, de a többszöri próbálkozás ellenére sem sikerült. Üzenetet tudott neki hagyni a polgármester, azóta még nem érkezett válasz a részükről. Megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdésük hozzászólásuk a napirendhez. Nem merült fel kérdés hozzászólás a Képviselő-testület részéről.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Géringér Istvánné polgármester írásban tett beszámolóját a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBség SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I. 29.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Géringér Istvánné polgármester írásban tett beszámolóját a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

2. Bakonyszombathely Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester átadja a szót Hermann Imréné gazdálkodási főmunkatársnak.

Hermann Imréné elmondta, hogy a kiküldött írásos anyag óta változtattak a költségvetésen. Belekerült az Eszterházy utca közvilágításának díja 457.000,-Ft + Áfa. Illetve mivel megrendelték az Alpha Vet Kft-től 2024.01.01-től az ebrendészeti feladatokat, így annak a díja is belekerült a költségvetésbe, aminek havi díja 100.000,- Ft + Áfa.

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy Hermann Imrénével megbeszélve a polgárórség 400.000,- Ft-os támogatása kikerült a költségvetésből mivel 2023. év végén már megelőlegezték nekik a 2024. évi támogatás összegét.

Ferenci Andrea képviselő megkérdezte, hogy az 5.000.000,- Ft pályázati önrész a táblázatban az melyik pályázathoz kapcsolódik?

Géringér Istvánné polgármester válaszolt, hogy ez konkrétan az autóvásárláshoz tartozó pályázat önrésze.

Szteblák Lajos képviselő megkérdezte, hogy ebbe a 22 millió forint tartalékban benne vannak az ingatlan eladásból származó bevételek?

Géringér Istvánné polgármester válaszolt, hogy igen, ennyi most a hivatal tartaléka.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli és a szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. forduló tárgyalásának jóváhagyásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés elfogadását elhalasztja II. forduló tárgyalás alkalmára.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I. 29.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés elfogadását elhalasztja II. forduló tárgyalás alkalmára.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

3. **Bakonyszombathely Község Önkormányzata főállású polgármesterének szabadságos tervének elfogadása;**

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy a testületnek erről kötelezően határozatot kell hoznia, hogy elfogadja e a polgármester éves szabadságtervét. Ezt a tervezetet ő összeállította és az írásos anyagokkal a tisztelt Képviselő-testület megkapta. Kéri a tervezet pozitív elbírálását.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Bakonyszombathely Község Önkormányzata főállású polgármestere 2024. évi szabadság tervének jóváhagyásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Bakonyszombathely Község Önkormányzata főállású polgármestere 2024. évi szabadság tervét;

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (I. 29.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Bakonyszombathely Község Önkormányzata főállású polgármestere 2024. évi szabadság tervének jóváhagyásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Bakonyszombathely Község Önkormányzata főállású polgármestere 2024. évi szabadság tervét;

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

4. **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy a kiküldött írásos anyagban olvashatták, hogy három település szeretne még csatlakozni a társuláshoz (Hantos Község, Szabadegyháza Község és Pázmánd Község). A csatlakozás pozitív elbírálását követően a társulási megállapodás módosítása szükséges. Erről kéri a Képviselő-testület döntését.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a döntési javaslatot, javasolta az írásos előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásában az alábbi önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Hantos Község Önkormányzat

képv.: Fischer József polgármester

Szabadegyháza Község Önkormányzata

képv.: Csanádi Zoltán polgármester

VELENCE térsége

Pázmánd Község Önkormányzata

képv.: Bőjte Richárd polgármester

2. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.2. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelése, hasznosítása;

3. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.3. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) együttműködés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;

4. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.4. pont második mondata hatályát veszti.

5. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/3.; 3.1.; 3.2.; 4.; 5. pontjai hatályukat veszítik.

6. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/1.1. p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

p) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala, szerződések elfogadása, módosítása, megszüntetése.

7. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek teljes körű előkészítését és lebonyolítását, valamint *a projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos* feladatokat a Projekt Iroda látja el. A Projekt Iroda hivatalos megnevezése: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda.

8. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodással *és vagytonkezeléssel* kapcsolatos feladatainak ellátását végző költségvetési szerv.

9. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont – „A projektek megvalósításával összefüggő feladatok” - bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek megvalósításával összefüggő tevékenységek:

A Társulási Megállapodás IV/2.2., IV/2.3., pontjaiban meghatározott társulási feladatok alapján:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése,
- pályázatokhoz szükséges kedvezményezetti önrész megteremtésének szervezése, bonyolítása
- a projekt kidolgozása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- *projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása;*
- közbeszerzési pályázatok elkészítése, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzésének bonyolítása;
- minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- a szükséges telekingatlanok megvásárlásának bonyolítása;
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán;
- hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének előkészítése, bonyolítása;
- hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok, hulladékkezelő telepek, hulladékhasznosító mű építésének előkészítése, bonyolítása;
- a meglévő hulladéklerakók rekultivációjának lebonyolítása;
- utógondozási feladatok előkészítése, bonyolítása;
- együttműködés a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenységet ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;*
- a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;

- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatok koordinálása;
- projekt megvalósítással kapcsolatos szerződések készítése,
- *megvalósult projektek fenntartási időszakát érintő feladatok ellátása*

10. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a *Veszprémi Törvényszék* kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe Tagok kötelesek bevonni a *hulladékgazdálkodási projektek Irányító Hatóságát*.

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Möt. és az Áht. az irányadó.

11. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése hatályát veszti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése értelmében a Társulási Tanács által javasolt, jelen határozat 1-11. pontjában foglalt módosítások hatályba lépéséhez valamennyi tagönkormányzat képviselő- testületének minősített többséggel hozott elfogadó határozata szükséges. A Társulási Megállapodás módosítás hatályba lépésének napja – a módosítás valamennyi tag által történő elfogadása esetén- a léghésőbbi keltezésű elfogadó határozat meghozatalának napja.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodását.

Felelős: Géring Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ

A TÁMOGATÓ DÖNTÉSHEZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (I. 29.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásában az alábbi önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Hantos Község Önkormányzat

képv.: Fischer József polgármester

Szabadegyháza Község Önkormányzata

képv.: Csanádi Zoltán polgármester

VELENCE térsége

Pázmánd Község Önkormányzata

képv.: Bőjte Richárd polgármester

2. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.2. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelése, hasznosítása;

3. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.3. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) együttműködés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;

4. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.4. pont második mondata hatályát veszti.

5. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/3.; 3.1.; 3.2.; 4.; 5. pontjai hatályukat veszítik.

6. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/1.1. p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

p) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala, szerződések elfogadása, módosítása, megszüntetése.

7. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek teljes körű előkészítését és lebonyolítását, valamint *a projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos* feladatokat a Projekt Iroda látja el. A Projekt Iroda hivatalos megnevezése: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda.

8. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodással *és vagyonkezeléssel* kapcsolatos feladatainak ellátását végző költségvetési szerv.

9. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont – „A projektek megvalósításával összefüggő feladatok” - bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek megvalósításával összefüggő tevékenységek:

A Társulási Megállapodás IV/2.2., IV/2.3., pontjaiban meghatározott társulási feladatok alapján:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése,
- pályázatokhoz szükséges kedvezményezett önrész megteremtésének szervezése, bonyolítása
- a projekt kidolgozása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;

- projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása;
- közbeszerzési pályázatok elkészítése, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzésének bonyolítása;
- minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- a szükséges telekingatlanok megvásárlásának bonyolítása;
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán;
- hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének előkészítése, bonyolítása;
- hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok, hulladékkezelő telepek, hulladékhasznosító mű építésének előkészítése, bonyolítása;
- a meglévő hulladéklerakók rekultivációjának lebonyolítása;
- utógondozási feladatok előkészítése, bonyolítása;
- együttműködés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;
- a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatok koordinálása;
- projekt megvalósítással kapcsolatos szerződések készítése,
- megvalósult projektek fenntartási időszakát érintő feladatok ellátása

10. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a *Veszprémi Törvényszék* kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe Tagok kötelesek bevonni a *hulladékgazdálkodási projektek Irányító Hatóságát*.

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Möt. és az Áht. az irányadó.

11. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése hatályát veszti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése értelmében a Társulási Tanács által javasolt, jelen határozat 1-11. pontjában foglalt módosítások hatályba lépéséhez valamennyi tagönkormányzat képviselő- testületének minősített többséggel hozott elfogadó határozata szükséges. A Társulási Megállapodás módosítás hatályba lépésének napja – a módosítás valamennyi tag által történő elfogadása esetén- a legkésőbbi keltezésű elfogadó határozat meghozatalának napja.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodását.

Felelős: Géring Istvánnépolgármester

Határidő: azonnal

5. Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a településkép védelméről szóló 4/2020. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításához tartozó eljárás megindításáról;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester felkéri Veress Gyula jegyzőt, hogy tájékoztassa Képviselő-testületet a rendeletmódosítási eljárás megindításáról.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy a reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentősen módosultak. Módosult a *településkép védelméről szóló* 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§.

Ezen módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás akkor azt 2024. január 31-ig meg kell szüntetnie, a helyi rendeletet összhangba kell hozni a törvényi szabályozással. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

„(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a) a készítés vagy módosítás tényét, tartalmazó döntése alapozza meg.”

A képviselő-testületnek fentiek értelmében a településképi rendelet módosítás indítása előtt határozatot kell hoznia.

Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy: a napirenddel kapcsolatos írásos és szóbeli előterjesztést a tisztelt képviselők megkapták, annak elfogadását javasolta.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a döntési javaslatot, javasolta az írásos előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a településkép védelméről szóló 4/2020 (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület 4/2020 (IV.1.) településképi rendeletének módosítását határozta el felsőbb jogszabálynak, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. tv. hatályos rendelkezéseinek való megfelelés érdekében az alábbiak szerint:

A módosítás ténye: a településkép védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 2024. január 1-től hatályba lépett 11/B.§ (1a) bekezdésében, a 12. § (2) bekezdése h) pontjában és a 16/E §-ban foglaltaknak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A TÁMOGATÓ DÖNTÉSHEZ **MINŐSÍTETT** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (I. 29.) H A T Á R O Z A T

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a településkép védelméről szóló 4/2020 (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület 4/2020 (IV.1.) településképi rendeletének módosítását határozta el felsőbb jogszabálynak, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. tv. hatályos rendelkezéseinek való megfelelés érdekében az alábbiak szerint:

A módosítás ténye: a településkép védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A módosítások oka, célja:

A módosítási eljárást a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 2024. január 1-től hatályba lépett 11/B.§ (1a) bekezdésében, a 12. § (2) bekezdése h) pontjában és a 16/E §-ban foglaltaknak való megfelelés okán kell lefolytatni.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

6.1. Telekvásárlási kérelem;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy aznap érkezett be a hivatalhoz egy telekvásárlási kérelem. Még az előző héten voltak bent érdeklődni, az Eszterházy utca 1017 hrsz-ú építési telek megvásárlásához kéri Mezei Viktória (2884 Bakonyszombathely, Dózsa utca 9.) szám alatti lakos kéri a Képviselő-testület támogató döntését.

Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy a szóbeli tájékoztatót mindenki megismerte,

javasolja a telekvásárlási kérelem pozitív elbírálását.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1017 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1017 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Mezei Viktória bakonyszombathelyi lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatland kedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Felelős: Géring Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ
A TÁMOGATÓ DÖNTÉSHEZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (I. 29.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1017 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1017 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Mezei Viktória bakonyszombathelyi lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Felelős: Géring Istvánné polgármester

Határidő: azonnal


III.

Napirend után

Géring Istvánnépolgármester: több napirendi pont, több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megköszönte a képviselők és a meghívottak részvételét. A nyílt ülést 17:13 órakor bezárta.


Géring Istvánné
polgármester




Veress Gyula
jegyző

