

**BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 9/2024.

Ikt. Szám: B/80-10/2024.



JEGYZŐKÖNYV

a 2024. május 27-én tartott rendes nyílt testületi üléséről.

**Határozat: 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50;
51; 52; 53; 54; 55; 56;
Rendelet: 3; 4; 5; 6;**

BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Jegyzőkönyv

Készült: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 27-én (hétfő) 16:00 órai kezdettel megtartott **rendes nyílt testületi üléséről.**

Az ülés helye: Önkormányzat tárgyalóterme
2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 31.

Települési képviselők száma polgármesterrel együtt: 7 fő

Jelen vannak:

Géringér Istvánné polgármester
Kállai István alpolgármester
Ferenci Andrea képviselő
Homoki Péterné képviselő
Rózsa Gyula képviselő
Szteblák Lajos képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

Veress Gyula jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Gál Rita adóügyi előadó

Bejelentéssel távol maradt:

Török Elek József képviselő

Meghívott vendég:

Hermann Imréné gazdasági osztályvezető

Határozatképesség: a rendes nyílt ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **6 fő** volt, a fentiek értelmében a határozat-képesség **biztosított.**

Szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

I.

Napirend előtt

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait.

A jegyzőkönyv vezetésére megkéri **Gál Rita adóügyi előadót.**

Az ülés napirendjére a kiküldött meghívó alapján a következőt javasolta,

1. **Beszámoló a lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
2. **Beszámoló a közbiztonság helyzetéről szóló 2023. évi rendőrségi tevékenységéről;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
3. **Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó beszámoló elfogadásáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
4. **Beszámoló a tűzoltóság 2023. évi tevékenységéről;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
5. **Beszámoló a polgárőrség 2023. évi tevékenységéről;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
6. **Beszámoló a sportegyesület 2023. évi tevékenységéről;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
7. **Jegyzői beszámoló a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023-ben végzett tevékenységéről;**
Előterjesztő: Veress Gyula jegyző
8. **Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi gazdálkodásáról szóló elszámolás elfogadásáról;**
Előterjesztő: Veress Gyula jegyző főelőadó
9. **Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyalása a 2023. évi költségvetés módosításáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
10. **Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyalása a 2023. évi zárszámadásról – a zárszámadás előterjesztése és rendelet-tervezete;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
11. **Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyalása a 2024. évi költségvetés módosításáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
12. **Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése az éves belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
13. **Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése vagyonállapotról szóló vagyonkimutatás elfogadásáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

14. **A Falunap előkészítése;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester
15. **Egyebek;**
Telekvásárlási kérelmek tárgyalása
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester, elmondta, hogy az egyéb ügyek napirendjébe 15.1. pontba szeretné felvenni a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca 1005 hrsz-ú és 1006 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok tárgyalását. 15.2 pontba az intézményi térítési díjakról szóló rendelet módosítását és 15.3 pontba egy tájokoztatót a Magyar Posta épületével kapcsolatban. Mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés, napirendi pont javaslat nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 27-i rendes nyílt testületi ülésének napirendi pontjait a kiküldött meghívóban szereplő előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

44/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 27-i rendes nyílt testületi ülésének napirendi pontjait a kiküldött meghívóban szereplő előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

/meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

II.

Napirendi pontok tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határ idejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy egy dologgal egészíti ki a kiküldött beszámolót. A héten csütörtökre jelezte a Szalora Kft. befejezi a Baross utcai munkálatokat, ezt követően megtekintik, átadják a területet. Péntektől pedig elpakolnak a területről.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Géringér Istvánné polgármester írásban tett beszámolóját a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Géringér Istvánné polgármester írásban tett beszámolóját a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről szóló 2023. évi rendőrségi tevékenységéről;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringer Istvánné megköszönte a tartalmas, részletes beszámolót Kreidl Csaba r. alezredes mb. kapitányságvezetőnek. Illetve megköszönte Tóth Gábornak a személyes jelenlétet. Megkérdezte szeretné-e kiegészíteni az írásos anyagot.

Tóth Gábor elmondta, hogy kiegészítésként annyit mondana el, hogy az elmúlt 2 évben a Kisbéri Rendőrkapitányság elérte a megye legkiválóbb kapitányságát. Ebben nagyon sok munkájuk van és a statisztikai adatok tükrözik is a beszámolóban, hogy 90% körül van a nyomozás eredményesség és felderítettség mutató, ami kiemelkedőnek mondható. Az elmúlt időszakban, azért jellemző volt a bűncselekmények számának csökkenése. Az elmúlt 1 évben azért a gazdasági válság nyomott rajta. Náluk 1-2%-os emelkedés volt tapasztalható. A 2000 ezres évek elejéhez képest viszont sokat javult a tendencia. Akkor 700-720 ismert bűncselekmény volt az illetékességi területükön most 200-270 között ingadozik. Struktúrájában is némi változás van. Az elmúlt időszakban gyakoribbak lettek az intellektuális bűncselekmények, elsősorban az internetes csalások, nemzetközi és hazai bűnöző csoportok vesznek rész benne. A másik nagyon aggasztó dolog a közlekedésrendészet, óriási lett a forgalom a területükön 17-20.000 ezer közötti jármű halad át egy nap alatt, azzal, hogy felújították a 8218-as utat megnövekedett főleg az átmenő teherforgalom. A helyi körforgalom elkészülésével jelentősen lecsökkent a balesetek száma itt a községben. Az intézkedések nagy része közlekedés rendészeti besorolásba tartoznak (szabálysértések-elsőbbségadás-előzés szabályai, gyorsajtások, biztonsági öv használatának elmulasztása). A sebességméréssel kapcsolatban annyit tud elmondani, hogy limitált helyszínek vannak. Nem tudnak mindenhol sebességmérőt telepíteni. Utolsóként szeretné elmondani, hogy az ORFK által a 16 perces reakció idő az elvárt. Ezt sajnos bizonyos esetekben nem tudják tartani, a megye legnagyobb illetékességi területű Kapitánysága a Kisbéri, javarészt Tárkányból indulnak, 540 km², 31 lakott plusz 18 településen kívül. Tóth Gábor megköszönte a szót.

Géringer Istvánné megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy szeretnének-e kérdezni vagy hozzászólni Tóth Gábor szóbeli tájékoztatójához?

A Képviselő-testület részéről nem volt hozzászólás, javaslat. Géringer Istvánné polgármester gratulált az elért eredményekhez, további sikereket kívánt a Kapitányságnak.

Géringer Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta a szóban kiegészített írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A közbiztonság helyzetéről szóló 2023. évi rendőrségi beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Kreidl Csaba r. alezredes mb. kapitányságvezető írásban tett beszámolóját a közbiztonság helyzetéről és a 2023. évi rendőrségi intézkedésekről.

Felelős: Géringer Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A közbiztonság helyzetéről szóló 2023. évi rendőrségi beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Kreidl Csaba r. alezredes mb. kapitányságvezető írásban tett beszámolóját a közbiztonság helyzetéről és a 2023. évi rendőrségi intézkedésekről.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

16:17 perckor Tóth Gábor alezredes távozik.

3. Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó beszámoló elfogadásáról;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy az írásbeli tájékoztatót korábban mindenki kézhez kapta, a családgondozó jelezte, hogy sajnos nem tud rész venni az ülésen. A polgármester megkérdezte, van-e kérdése a Képviselő-testületnek, amit eljuttassanak Finta János vezetőnek? A Képviselő-testületnek nem volt kérdése, hozzászólása a napirendhez.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés és szóbeli tájékoztató elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri KTKT gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó beszámoló 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

47/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri KTKT gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó beszámoló 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

4. Beszámoló a tűzoltóság 2023. évi tevékenységéről;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné elmondta, hogy folytatják a beszámolókat. Az írásos anyag itt is kiküldésre került. Leírták a támogatásokat mire használták fel. Géringes Istvánné megköszönte a tűzoltóság munkáját és segítségét.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Önkétes Tűzoltó egyesület 2023 évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Kállai István az Önkétes Tűzoltóság elnökének írásban tett 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Önkétes Tűzoltó egyesület 2023 évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Kállai István az Önkétes Tűzoltóság elnökének írásban tett 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

5. Beszámoló a polgárórség 2023. évi tevékenységéről;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy az írásos anyag itt is kiküldésre került. A polgárórség elnöke sajnos személyesen nem jelent meg az ülésen. Így felteszi a kérdést a testület részére szeretnék-e ha bármiféle kérdést, hozzászólást továbbítsanak a vezetőnek? A Képviselő-testületnek nem merült fel kérdése a napirendhez.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Polgárőr egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Paksi József a Polgárőr egyesület elnökének írásban tett 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Polgárőr egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Paksi József a Polgárőr egyesület elnökének írásban tett 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

6. Beszámoló a sportegyesület 2023. évi tevékenységéről;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy a Sportegyesület elnöke egy Exel táblázatban részletezi az Önkormányzati támogatás mire használta fel az Egyesület.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Sportegyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Tóth Sándor a sportegyesület elnökének írásban tett 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Sportegyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Tóth Sándor a sportegyesület elnökének írásban tett 2023. évi beszámolóját.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

7. **Jegyzői beszámoló a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023-ben végzett tevékenységéről;**
Előterjesztő: Veress Gyula jegyző

Géringér Istvánné átadja a szót Veress Gyula jegyző úrnak.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy az írásos előterjesztést a tisztelt testületi tagok megkapták csupán néhány adatot emelne ki belőle: 2023. évben kb. 82 millió forintot költöttek működési kiadásokra. Ő 2023. október 1-el csatlakozott a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, mint jegyző. Az elmúlt éven az ügyiratforgalomfőszám iktatás szerint meghaladta az 1000-et. Alsám szerint pedig a 2000-et.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Veress Gyula jegyző írásbeli tájékoztatóját a Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

51/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Veress Gyula jegyző írásbeli tájékoztatóját a Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

8. Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi gazdálkodásáról szóló elszámolás elfogadásáról;

Előterjesztő: Veress Gyula jegyző

Géringér Istvánné polgármester ismételten átadja a szót Veress Gyula jegyző úrnak.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy köszöni a szót polgármester asszonynak, a 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámolót a tisztelt testületi tagok megkapták, csupán annyi kiegészítést tenne, hogy egyetlen önkormányzatnak sem kellett hozzátennie a saját költségvetéséből a KÖH fenntartásához, ez beszédes! Visszaadja a szót polgármester asszonynak és kéri, hogy tegye fel a napirendet szavazásra.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi gazdálkodásáról szóló elszámolás elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Veress Gyula jegyző írásbeli beszámolóját a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi gazdálkodásáról.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

52/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi gazdálkodásáról szóló elszámolás elfogadása:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Veress Gyula jegyző írásbeli beszámolóját a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi gazdálkodásáról.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

- 9. Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyalása a 2023. évi költségvetés módosításáról;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester, felkéri jegyző urat, hogy ismertesse a napirendet.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy zárszámadás előtt szükséges a költségvetési rendelet felülvizsgálata. Év közben többször is történhet változás, amelyből kifolyólag a bevételek-kiadások változnak. Erre került sor most is, és szükségessé vált a rendelet módosítása, röviden ismertette a rendeletet.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2023. évi költségvetés módosításának jóváhagyásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásos előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 3/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ **MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
megalkotta a:

3/2024. (V. 28.) **önkormányzati rendeletét**

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2023. évi költségvetés módosításának jóváhagyásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásos előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 3 /2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

- 10. Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyalása a 2023. évi zárszámadásról – a zárszámadás előterjesztése és rendelet-tervezete;**
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester ismételten átadja a szót Veress Gyula jegyző Úrnak.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy a zárszámadással lezárják a 2023. évet. Ezt követően már nem lehet módosítani a rendeletet ezrét volt szükséges a felülvizsgálata korábban, ismerteti a zárszámadást.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2023. évi költségvetés zárszámadásának elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásos előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 4/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a 2023. évi költségvetési zárszámadásáról.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZAT HOZATALHOZ **MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

megalkotta a:

4/2024. (V. 28.) **önkormányzati rendeletét**

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2023. évi költségvetés zárszámadásának elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásos előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 4/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a 2023. évi költségvetési zárszámadásáról.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

11. Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyalása a 2024. évi költségvetés módosításáról;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester felkéri Hermann Imréné gazdasági osztályvezető asszonyt, hogy mondja el min kellett módosítani a korábbiakhoz képest.

Hermann Imréné gazdasági osztályvezető elmondja, hogy az eredeti költségvetésbe a magyar falu programba a tanyagondnoki buszra nyert pályázati összeggel nem számoltak, mivel kiutalásra került így be lett építve, mint felhalmozási bevétel és beruházási kiadásra be lett írva. A kulturális tevékenységek támogatására kaptak pluszba az államtól 434.000,- Ft-ot. Pénzmaradványuk 5 millióval kevesebb lett, mint korábban.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2024. évi költségvetés elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásos előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 5/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2024. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZAT HOZATALHOZ **MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
megalkotta a:

5/2024. (V. 28.) **önkormányzati rendeletét**

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2024. évi költségvetés elfogadásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az írásos előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 5/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2024. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

12. Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése az éves belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról;
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester ismételten átadja a szót Veress Gyula jegyző úrnak.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy az éves belső ellenőrzésről szóló jelentést megkapta a hivatal, az írásos beszámoló kiküldésre került a Képviselő-testület számára. A Jegyző Úr elmondta, hogy nem szeretné kiegészíteni az írásos anyagot, visszaadta a szót polgármester asszonynak és kérte, hogy tegye fel szavazásra a napirendet.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Község Önkormányzat-Képviselő-testületének döntése az éves belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tömpe és Kiss Bt. által 2023. évre készített írásbeli belső ellenőrzési jelentését

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

53/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Község Önkormányzat-Képviselő-testületének döntése az éves belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tömpe és Kiss Bt. által 2023. évre készített írásbeli belső ellenőrzési jelentését

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

13. Bakonyszombathely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése vagyonállapotról szóló vagyonkimutatás elfogadásáról;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester átadja a szót Veress Gyula jegyző úrnak.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy a 2023. évre fel kell sorolniuk a vagyonelemeket. A forgalomképes, a korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen. Ha 1-1 ingatlant értékesítenek azt is idesorolják. Az Eszterházy utcában eladott telkek például forgalomképes vagyonba tartoznak, ezek az eladást követően kikerülnek a rendeletből, más nagyobb vagyonelemet nem tud a tisztelt Képviselő-testület számára felhozni.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta a szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Község Önkormányzat-Képviselő-testületének döntése vagyonállapotról szóló vagyonkimutatás elfogadásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Veress Gyula jegyző szóbeli tájékoztatóját a vagyonállapotról szóló vagyonkimutatásról.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

54/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: A Bakonyszombathelyi Község Önkormányzat-Képviselő-testületének döntése vagyonállapotról szóló vagyonkimutatás elfogadásáról;

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Veress Gyula jegyző szóbeli tájékoztatóját a vagyonállapotról szóló vagyonkimutatásról.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

14. A Falunap előkészítése;

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester körbe adta a Képviselő-testületnek a falunap ideiglenesen tervezett plakátját. A helyiek fél 5-től tudnak szerepelni, fellépni. Jelenleg 17:30-nál még nincs betervezett programjuk. A polgármester elmondta, hogy megkereste a Kamocsai polgármester, mivel eljönnek a focistáik 13:00 órára, arra gondolt, hogy eljönnének egy nagy busszal, van nekik egy tánccsoportjuk, van egy dalkörük, hogy esetleg ők, ha szeretnének fellépni lesz e rá lehetőségük. Cserébe náluk a falunapunk után egy héttel lesz egy zenés táncos rendezvény szeretettel visszavárnák őket a női kóruossal vagy tánccsoporttal.

Ugyanúgy, mint tavaly most is családi falunapnak hirdetik meg, főleg a helyieknek szeretnének kedvezni. Főzhet, aki szeretne, de versenyt most nem hirdetnek. A faluebédet ingyenesen szolgáltatják a lakosság számára. Gyerekeknek ugrálóvár, kézműves foglalkozások.

Ezt tájékoztatóként mondta a Képviselő-testületnek. A program még nem fix július 20-ig még változhat. A Képviselő-testület döntést a napirenddel kapcsolatban nem hozott.

15. Egyebek;

15.1. Telekvásárlási kérelmek tárgyalása

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné elmondja még, hogy ismételten van két Eszterházy utcai telekre vásárlási kérelem. Nevezetesen az 1005 és 1006 hrsz-ú telkekről van szó. Az 1005 hrsz-út Orbán Pátrik Barnabás Hántai lakos, az 1006 hrsz-út Takács Bence Kisbéri lakos szeretné megvásárolni.

Géringér Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta a szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1005 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1005 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti **Orbán Patrik Barnabás**, 2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 13. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatland kedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. június 28.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
az alábbi határozatot hozta:

55/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1005 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1005 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti **Orbán Patrik Barnabás**, 2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 13. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulécai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. június 28.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1006 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1006 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti **Takács Bence**, 2870 Kisbér, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. június 28.

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL
az alábbi határozatot hozta:

56/2024. (V. 27.)

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1006 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1006 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti **Takács Bence**, 2870 Kisbér, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. június 28.

Felelős: Géring Istvánné polgármester

Határidő: azonnal

15.2. Térítési díj rendelet módosítása

Előterjesztő: Veress Gyula jegyző

Géring Istvánné polgármester átadja a szót Veress Gyula jegyző úrnak.

Veress Gyula jegyző elmondja, hogy egy minimális kb. 5%-os emelésről lehet beszélni. Az eddigiekben a Meseerdő Óvoda és Bölcsőde kb. 2018-as árakon dolgozott. Elég régóta nem történt emelés, mivel egy hosszabb ideig nem is lehetett a covid ideje alatt és jelenleg még mindig ugyanazon az árszinten maradtak. Maximum annyiért adható amennyiért vásárlásra kerül. Felülvizsgálatra kerültek a nyersanyagárak, dologi költségek és ebből jöttek ki ezek az összegek. Négy területről van szó bölcsődei, óvodai, iskolai és a szociális étkeztetésről. A teljes bölcsődei étkezés 700,- Ft/adag, az óvodai 800,- Ft/adag az iskolai 900,- Ft/adag a szociális pedig házhozszállítással 700,- Ft. Ez a rendelet most kerül kihirdetésre viszont július 1-el lép hatályba, mivel 30 napot kell várni a kihirdetést követően.

Géring Istvánné polgármester, mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendet. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta a szóbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az intézményi térítési díjakról szóló 5/2023 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 6/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testület 5/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Felelős: Géring Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: **6 KÉPVISELŐ**
A HATÁROZAT HOZATALHOZ **MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**
megalkotta a:

6/2024. (V. 28.) **önkormányzati rendeletét**

Tárgy: Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az intézményi térítési díjakról szóló 5/2023 (X.31.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli előterjesztést és az elhangzottakat és megalkotja 6/2024. (V.28.) önkormányzati rendeletet a

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testület 5/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Felelős: Géring Istvánné polgármester

Határidő: 2024. május 28.

15.3 Tájékoztató a Posta épületével kapcsolatban

Előterjesztő: Géring Istvánné polgármester

Géring Istvánné polgármester elmondja, hogy még április közepén megkereste a Magyar Postát azzal a kérdéssel, hogy mivel a falu közepén helyezkedik el a posta épülete és eléggé romlik az állapota, mi a szándékuk-tervük az épülettel. Jelezte, hogy közmunka programban igyekeznek rendben tartani a területét. Tervezik-e a használatát vagy az értékesítését és ha igen ez mikorra várható. Esetlegesen szóba jöhetne-e az, hogy az önkormányzatra átruházzák a tulajdonjogot. Egy hónappal később érkezett egy válasz e-mail az önkormányzatnak. Hajlandók az ingatlan értékesíteni, de az önkormányzatnak vállalnia kell azt, hogy az épületben közfeladatot fog ellátni a megvásárlást követő 10 évig. Aztán hosszasan felsorolta mik azok a közfeladatok, mi tartozik bele. Ha van ilyen szándékuk abban az esetben ők felértékelik és ezt követően még eldönthetik, hogy érdekli-e őket vagy nem, mert ha nincs vásárlási szándék akkor nem értékeltetik fel. Ezt tájékoztatóként mondta el a Képviselő-testületnek.

Géring Istvánné megkérdezte, hogy Képviselő-testületi felvetések, hozzászólások vannak-e?

A napirendi ponttal kapcsolatban a testület döntést nem hozott.

III.

Napirend után

Géring Istvánné polgármester: több napirendi pont, több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megköszönte a képviselők és a meghívottak részvételét. A nyílt ülést 17:31 órakor bezárta.


Géring Istvánné
polgármester




Veress Gyula
jegyző