

Bakonyszombathely Község Polgármesterétől

Bakonyszombathely

B/149-7/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 22-én, 16:00 órától megtartott Képviselő-testületi üléséről.

A Képviselő – testületi ülés nyilvános.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Géringér Istvánné polgármester, Kállai István alpolgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Rózsa Gyula, Török Elek József képviselők.

Varga Sándor jegyző

Gál Rita jvk. vezető

Bejelentéssel távol maradt: Szteblák Lajos képviselő.

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte a meghívott vendéget is. Elmondta, hogy Szteblák Lajos képviselő jelezte betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Illetve, hogy az egyebek napirendhez szeretné felvenni a) pontba a vízközmű beszámolóját. Megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből a 5 fő jelen van.

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

34/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozat a napirend elfogadásáról

N A P I R E N D

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

2./ Tájékoztató a Család és Gyermekjóléti Szolgálat éves munkájáról.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

3./ Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

4./ A 2022. évi önkormányzati költségvetés zárása, rendeletalkotás, közös hivatal elszámolása

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

5./ Békepartii határozat támogatása

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

6./ Építési telek vásárlása iránti igény

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

7./ Védőnői állás betöltésének előkészítése

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

8./ Egyebek

a) A vízközmű beszámolója

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta az írásbeli anyagot két gondolattal szeretné kiegészíteni. A Petőfi utca munkálatai, a járdaépítés múlt hét péntek folyamán elkezdődtek.

Remélik az időjárás is kegyes lesz hozzájuk és tudnak majd szépen haladni a munkával. Ezen kívül a polgármester újra tárgyalta a KPM-el. Mivel korábban abban egyeztek meg, ha a járda elkészül és elhaladnak a buszmegállóknál akkor utána a KPM is megigazítja a terepet a buszmegállóknál itt is és fent az Erdősoron is. Illetve még kimaradt az írásos beszámolókból, hogy a telephelyükön is elkészült a kerítés javítása, amiről a korábbi üléseken is már szó volt. Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy ennyivel szeretne volna kiegészíteni a kiküldött anyagot. Megkérdezte a Képviselő-testületet van-e kérdésük, hozzászólásuk a napirendhez. Mivel nem merült fel kérdés hozzászólás, így szavazásra bocsátották az első napirendet.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

35/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

2./ Tájékoztató a Család és Gyermekjóléti Szolgálat éves munkájáról.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné megkérdezte Wolf Otíliát szeretné-e kiegészíteni az írásos beszámolót? Wolf Otília elmondta, hogy már két éve helyettes van kirendelve, tehát nem ismeretlen Dorfner Veronika családsegítő személye a Képviselő-testület előtt. Az elmúlt időszakban elégedettek

voltak a munkájával amit becsületesen és odaadással végez. Otília még azt is elmondta nem olyan nagy mértékű náluk a fluktuáció, illetve jogszabályok keretein belül dolgoznak ők is. Géringér Istvánné polgármester megkérte a Képviselő-testületet ha vannak kérdéseik azokat tegyék fel Wolf Otília számára. Honoki Péterné képviselő elmondta, hogy látta a beszámolóban most már hosszabb ideje ugyanaz a személy írta, örömmel látja, hogy nincs folyamatosan változás, mert a korábbi éveket inkább ez jellemezte. Kedden és szerdán van itt a hivatalba ügyfélfogadás ez az időszak (tudja hogy behatárolt hol mennyi időt tudnak eltölteni a családgondozók) azért lefedi azt az időt amit az itteni családokkal foglalkozni szükséges, elegendő rá? Wolf Otília válaszolt, hogy tudnak így jól, eredményesen dolgozni, Veronika területe még Ácsteszer és Csátka települések is úgyhogy, ha átutazóban van még előfordul, hogy kedd szerda kivételével Bakonyszombathelyre ugyanúgy bejön a családokhoz, ha szükséges. Géringér Istvánné polgármester elmondta, szeretné megköszönni ezt a 2 éves állandóságot, ő is csak megerősíteni tudja, hogy jó a kapcsolat a családsegítővel, szeretnek együtt dolgozni. Köszönik szépen a munkájukat. Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta napirendet.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a tájékoztatót a Család és Gyermekjóléti Szolgálat éves munkájáról.

36/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozat a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat éves munkájának tájékoztatójának elfogadásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a tájékoztatót a Család és Gyermekjóléti Szolgálat éves munkájáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester megköszönte Wolf Otíliának a részvételt.

Wolf Otília 16:07 -kor távozott a tanácskozó teremből.

3./ Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: *Géringér Istvánné* polgármester

A polgármester köszöntötte még egyszer Vaczula Zoltán r. alezredest. Szeretne még a Képviselő-testület kérdéseit megelőzve egy kérdést feltenni. A Bem utcai traffipax-al kapcsolatban, szeretné megkérdezni mennyire volt eredményes, illetve lehetne-e a közeljövőben arról szó, hogy áttelepüljenek az Erdősorra. Utoljára mikor beszéltek ez felmerült, de még nem igazán valósult meg. Vaczula Zoltán elmondta, hogy a Bem utcai kitelepülés azért azért kiviteleztek mert volt rá külön kérés. Ezen a helyszínen többször is mérnek, nagyon változó az adott szakaszon az eredményesség illetve a forgalom a különböző napszakokban. Nekik az a lényeg, hogy a mért idő meglegyen, ha nincs szabályszegés az ugyanúgy pozitívum. Az Erdősori kitelepülést viszont meg kell majd nézniük, mert ha oda átteszik a traffipax-ot akkor a Bem utcait le kell venniük. 17 településük van 7 mérési ponttal. Úgy lehetséges a kivitelezés, hogy az Erdősorit felviszik a rendszerbe, ha sikerül akkor viszont a Bem utcait törölniük kell. A napirendhez nem merült fel további kérdés. Géringér Istvánné polgármester megköszönte a részvételt és a rendőség tájékoztatóját, további sikeres munkát kívánt Vaczula Zoltánéknak.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a tájékoztatót a település közbiztonságának rendjéről.

37/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozat a település közbiztonsági helyzetének tájékoztatójának elfogadásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a tájékoztatót a település közbiztonságának rendjéről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Vaczula Zoltán r. alezredes 16:16-kor távozott a tanácskozó teremből.

4./ A 2022. évi önkormányzati költségvetés zárása, rendeletalkotás, közös hivatal elszámolása

Előterjesztő: *Géringér Istvánné polgármester*

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy szeretné kiegészíteni a kiküldött anyagot. A pénz maradvány azért kevesebb a korábbi évekhez képest mert az iparüzés adó elég komoly bevételt jelent Bakonyszombathely számára. A tavalyi és tavaly előtti évek eseményei most csapódtak le. Mivel a falu esetében az iparüzési adó jelentős bevételt jelent a pénz maradvány jelentős része is ebből származik. Azt lehet mondani az általános önkormányzati fenntartási életet végig élve 2022-ben a gazdálkodás eredményesnek tűnik. Az a pénz maradvány, ami ott megmaradt az összetevődik az adóból és a takarékos gazdálkodásból, ahol esetleg több pénz megmaradt. Ez azt jelenti, hogy egy felhalmozódás lett amit a továbbiakban szabadon fel lehet használni. Ennek természetesen van kötött része is, 10 millió forint hitel, amit a korábbi évben járdaépítésre kaptak, illetve fél millió forint, ami bent van a közös hivatal gazdálkodásába. A többi felhasználható. Összeségében elmondható, hogy a hivatal, testület a 2022-es évet jól zárta. A közös hivatal elszámolását a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

További kérdés nem merült fel a napirendhez.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2023. (V.23.)
önkormányzati rendelete a 2022. évi önkormányzati költségvetés zárszámadásáról***

A rendelet 2023.05.24-én lép hatályba.

A rendelet a jegyzőkönyv mellé írásban csatolva van.

Határidő: Azonnal

Felelős: Varga Sándor jegyző

5./ Békepárti határozat támogatása

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy a Kaposvári polgármester (Szita Károly) külön küldött levelet az országgyűlés 5/2023. (III.31.) békepárti határozatához, hogy támogassák azt.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és csatlakozik az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon elfogadott békepárti határozatához, melyet az orosz – ukrán háború egyéves évfordulójáról hozott.

38/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozat az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú békepárti határozatának elfogadásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és csatlakozik az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon elfogadott békepárti határozatához, melyet az orosz – ukrán háború egyéves évfordulójáról hozott.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

6./ Építési telek vásárlása iránti igény

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az előző ülésen kérte Otoltics Márk az 1020 hrsz-ú telek vásárlásának támogatását a testülettől. Most testvére Otoltics Martin Kisbéri lakos szintén egy telket szeretne építési célra vásárolni az Eszterházy utcában. Ő a testvére

melletti telket szeretné megvásárolni, tehát az 1019 hrsz.-ú területet. Kéri a vásárlási szándékát támogatni szíveskedjen a testület.

Mivel nem merült fel kérdés a napirendhez a polgármester szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1019 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Ototlics Martin kisbéri lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékaik erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

39/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozata Otoltics Martinnak a belterület Bakonyszombathely 1019 hrsz.-ú telek lakóház építés céljára történő eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1019 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Otoltics Martin kisbéri lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

7./ Védőnői állás betöltésének előkészítése

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy a testület értesülhetett az írásos anyagban arról, hogy a régóta hirdetett védőnői pozícióra érkezett pályázat. Illetve, hogy a Magyar Állam átveszi július 1-től az önkormányzatoktól a védőnőket is. Szerencsére az utolsó pillanatban akadt egy jelentkező. A fiatal hölgy Kisbérre költözött és onnan szeretné ezt az állás betölteni. Jelenleg Solymáron dolgozik, tehát Kisbérrel Solymárra jár be minden nap és azt mondta nagyon fárasztó ez az ingázás szeretne mindenképp idejönni a közelbe. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kinevezését akkor áthelyezéssel szeretnék Vitovszki-Fáklya Renátát átkérni, hogy június 1-el már kezdhesen a községben.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja Vitovszki-Fáklya Renáta pályázatát és támogatják a kinevezését a védőnői pozícióra.

40/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozat Vitovszki-Fáklya Renáta kinevezésének támogatásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja Vitovszki-Fáklya Renáta pályázatát és támogatják a kinevezését a védőnői pozícióra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

8./ Egyebek

a) A vízközmű beszámolója

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy a vízközmű beszámolója a péntek folyamán érkezett meg a hivatalba. Ezt egyből továbbították is nekik elektronikusan átolvasásra. Ezzel kapcsolatban, ha van kérdésük, hozzászólásuk akkor legyenek szívesek azokat feltenni. Nem merült fel kérdés a beszámolóhoz.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a vízközmű szennyvíz ágazati beszámolóját.

41/2023. (V.22.) számú Képviselő-testületi Határozat a vízközmű ágazati beszámolójának elfogadásáról

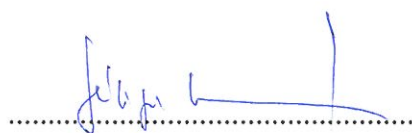
Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a vízközmű szennyvíz ágazati beszámolóját.

Határidő: Azonnal

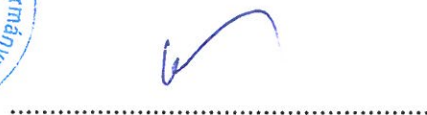
Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Mivel több tárgyalni való, felvetés nem volt Géringér Istvánné polgármester megköszönte a megjelenést és 17:07-kor az ülést bezárta.

Bakonyszombathely, 2023. május 22.



Géringér Istvánné
polgármester



Varga Sándor
jegyző

