

Bakonyszombathely Község Polgármesterétől

Bakonyszombathely

B/149-6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 24-én, 16:00 órától megtartott Képviselő-testületi üléséről.

A Képviselő – testületi ülés nyilvános.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak:

Géringér Istvánné polgármester, Kállai István alpolgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Szteblák Lajos, Török Elek József képviselők.

Varga Sándor jegyző

Gál Rita jvk. vezető

Bejelentéssel távol maradt: Rózsa Gyula képviselő.

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Rózsa Gyula képviselő jelezte nem tud részt venni az ülésen, illetve az egyebek napirendi pontba szeretné tárgyalni az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét. Megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

29/2023. (IV.24.) számú Képviselő-testületi Határozat a napirend elfogadásáról

N A P I R E N D

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

2./ Tájékoztató a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

3./ Építési telekre vásárlási igény (Eszterházy u.)

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

4./ Műfüves pálya üzemeltetésének kérdései

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

5./ Egyebek

a) Csomagautomata leszereléséről tájékoztató

b) Közbeszerzési terv

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta az írásbeli anyagot két dologgal szeretné kiegészíteni. Bizonyára hallották az új pék autót, akik a múlt hét folyamán kezdtek el árusítani a faluban. A Bronetti pékség tett bejelentést, hogy a tűz esetük miatt előre láthatólag 2 hónapig, amíg a felújítási munkálatok zajlanak nem tudják ellátni a falut a mobil pék autójukkal. Idő közben pedig jelentkezett egy Kisbéri Kiscipó nevű pékség, akik rögtön szeretnének beugrani a helyükre és árusítani a településen. Ez ugye múlt héten el is kezdődött. Kítették a közösségi oldalra, kihirdették és várta is a lakosság. A másik amiről szeretné tájékoztatnia Képviselő-testületet, hogy a mai nap folyamán volt Székesfehérváron Hulladékgazdálkodási gyűlés, a polgármester nem tudott részt venni mivel a mai nap folyamán köszöntötték Maracszó Imrénét 90. születésnapja alkalmából. Természetesen tájékoztatást kapott a gyűlésről, ahol az hangzott

el, hogy 2023 július 1-től állami fenntartás alá kerül a hulladékszállítás, a MOL fogja végezni a későbbiek folyamán. Egyenlőre két szolgáltatóval kötnek szerződést az egyik az a Vertikál, amit még lehet tudni hogy egyenlőre csak december 31-ig kötik meg a szerződést. Az, hogy ez őket mint falut mennyire fogja befolyásolni nem tudni. Reméli nem fognak fennakadások mutatkozni a szállításban az átvétel ideje alatt. A polgármester elmondta, hogy ennyivel szeretne volna kiegészíteni az anyagot és megkérdezte a Képviselő-testületet van-e kérdésük a napirendhez. Szteblák Lajos képviselő megkérdezte, hogy a megsérült kisbusz biztosítása fedezi a károkat? Géringér Istvánné polgármester válaszolt, hogy van casco a járműre, de remélik, hogy nincs alul biztosítva, amennyiben igen akkor a sofőrnek bele kell szállnia a költségekbe. Szteblák Lajos képviselő megkérdezte, hogyan sérült meg a busz? Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy focizni vitték el a buszt és mikor már hazafelé tartottak akkor a sofőr az előtte lévő vonóhorgos autóba csúszott, már nem tudott megállni. Szerencséjükre a hűtő nem sérült meg csak a lökhárító és a rendszám tábla. Biztosító múlt héten látta ma pedig el is vitték az autószervízbe. További kérdések nem merültek fel a napirendhez.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

30/2023. (IV.24.) számú Képviselő-testületi Határozat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

2./ Tájékoztató a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné elmondta, hogy szóbeli tájékoztatóval készült ehhez a napirendhez nem volt kiküldött írásos anyag. Ismertette mik azok a feladatok, amiket még az idei évben szeretnének végrehajtani a közmunka program segítségével. Az nagyon jól tudja a Képviselő- testület, hogy a közmunka programban résztvevők száma kevés. Az a pár szem ember sem mindig bevethető, az időjárás se kedvezett az utóbbi hetekben. Múlt hét pénteken készült el a fűnyíró traktoruk (szerelőnél volt) remélik a nyári időszakot kibírja. Folyamatba van a hivatal udvarának a rendezése, de még van mit csinálni. A Petőfi utca területátadása megtörtént, ígérek alapján a hónap végén megkezdik a munkát és augusztusig pedig be kell, hogy fejezzék. Az önkormányzatnak ehhez önerőt kell biztosítani, amiről már korábban döntöttek. A Kastélyparkban lévő színpad alját szeretnék rendbe tenni. Az elkorhadt kis fatuskókat szeretnék kiszedni és akkor a Táncsics utcából és egyéb helyekről felszedett betonelemeket a helyükre berakni. Ezt a családi napig szeretnék rendezni. Még mindig szenvednek a sportöltöző felújításával, azt remélik, hogy az MLSZ-től egy kis támogatáshoz tudnak hozzájutni és akkor belülről fel lehetne újítani. A biztosítási összegből szeretnék az öltöző két sarkát alábetonozni mivel hatalmas repedés keletkezett a falon valószínű attól, hogy az épület többször aláázott meg kell erősíteni. A polgármester elmondta, hogy szeretnének kátyúzni is a faluban, mivel nagyon sok a gödör az utakon. Fontos feladat a parkok, közterek tisztántartása, nagy árok tisztítása. Szeretnék majd kitenni a közösségi oldalra, hogy alkalmi munkavállalókat keresnek ezekhez a feladatokhoz. Még az ősz folyamán szólt Pozsonyi Istvánné, hogy a telephelyüknél a tároló rész hátuljánál, ahol a szociális tűzifa is volt a kerítés, a drót teljesen tönkre van a kutyák átjártak rajta. Most tavasszal álltak neki a munkálatoknak eljutottak addig, hogy ennek a területnek a nagy részét kitisztították, Czeglédi Pált kérte meg a polgármester, hogy szedje még ki onnan a nagyobb gyökereket, ezt követően a Horváth Attila tesz le kerítésoszlopokat amire majd tesznek fel drótot. Az aprítékoltatással további gondok merültek fel.. A laposnál elég jól összegyűlt már a kupac, a polgármester felhívta az embert, aki a tavalyi évben aprítékolt nekik, de nem tudta megmondani mikor jön majd erre legközelebb, viszont sürgősen keríteniük kell valakit, aki nekiáll és ledarálja azt, ami ott van mert csak gyűlik. Tájékoztatni szeretné még a Képviselő- testületet a villanybekötés ügyéről a Baross utcánál a telepüknél. Megvették a szekrényt, intézték a papírokat és várják, hogy mikor tudják tovább folytatni a munkálatokat. A park

rendezését újra célul tűzték ki, mivel a tavaszi társadalmi munkát a rossz időjárás miatt le kellett mondani, de valamikor késő ősszel szeretnék még egyszer megszervezni. A telep bejáróját meg kell igazítaniuk, mert be van szakadva a gyűrű. A polgármester beszél, majd Fehér Péterrel, hogy egy-két gyűrűvel beszállna-e a költségekbe mivel ők is azt a hidat használják. A polgármester még szeretné megbeszélni a művelődési ház pályázatát, ugye 100 millió forintot nyertek. Jelenleg ott tart a dolog, hogy beszélt a megyénél a pályázati referenssel, aki ígérte, hogy küldi a nyomtatványokat. Az első lépés az lenne, hogy meg kell hirdetniük a tervezést. 3 árajánlatot kell kérniük tervezésre és akkor elkészíttetni a kiviteli és az engedélyes terveket. Itt olyan aggálya merült fel a polgármesternek, hogy egyszer már Budapesten az előzetes költségvetés tervezetét elkészítették. Nem tudni, hogy eleve a tervezésre milyen árajánlatot adnak meg a kivitelezésnél ebbe a költségbe mi fér majd bele. Ezek után meg majd közbeszerzésre kell kiírni. Jelenleg itt tart a pályázat. A Magyar Falu programos pályázatokról, még nem hallottak semmi, de ha kapnak információt akkor a polgármester fog szólni a Képviselő-testületnek milyen irányba mozduljanak majd. A későbbiekben szeretnének egy tanyagondnoki buszhoz hozzájutni, mivel most jelenleg az ebédhordó autó van bejelentve, ami egy személy szállítására alkalmas. Még egy problémáról beszélniük kell, a Gelegenyés pusztai bejáratot rendbe kell tenni mivel hatalmas gödrök vannak személyautóval szinte lehetetlen már bejutni, mi lesz akkor, ha tanyagondnoki busznak az orvosnak vagy a mentőnek kell oda bemenni. Felmérették Czeglédi Pállal ezt a bejáratot, 450 métert 25 m³ murvával szeretné feltölteni, ezt a munkát 400-450 ezer forintért vállalná. A Képviselő -testület támogatja, hogy a Gelegenyés pusztai bejáratot helyreállítsák. Török Elek József képviselő megkérdezte, hogy a művelődési háznál ez a 100 millió forint ez pontosan mire lesz felhasználva? A polgármester válaszolt, hogy teljes külső-belső felújításra. Több kérdés nem merült fel a napirendhez.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a tájékoztatót a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről.

31/2023. (IV.24.) számú Képviselő-testületi Határozat a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a tájékoztatót a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

3./ Építési telekre vásárlási igény (Eszterházy u.)

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester tájékoztatta a Képviselő – testületet, hogy Gyöngyösi Nóra Kamilla és Otolics Márk Attila kisbéri lakosok írásos kérelmet nyújtottak be az Eszterházy utcai 1020 hrsz-ú telek építés céljára történő megvásárlására. A polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet támogatják-e a telek eladását és szavazásra bocsátotta a napirendet.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1020 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Gyöngyösi Nóra Kamilla és Otolics Márk Attila kisbéri lakosok részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges)

használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékaik erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

32/2023. (IV.24.) számú Képviselő-testületi Határozat Gyöngyösi Nóra Kamillának és Otolics Márk Attilának a belterület Bakonyszombathely 1020 hrsz.-ú telek lakóház építés céljára történő eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1020 hrsz. alatt felvett 872 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Gyöngyösi Nóra Kamilla és Otolics Márk Attila kisbéri lakosok részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges)

használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

4./ Műfüves pálya üzemeltetésének kérdései

Előterjesztő: *Géringér Istvánné polgármester*

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy két ok miatt került ez fel napirendre. Paksi József jelezte, hogy szeretne részt venni az ülésen mert a problémák még mindig jelen vannak hiába próbáltak megoldást találni. Aztán idő közben Hullám Ildikó kereste fel őket írásban, hogy a műfüves pálya használatával kapcsolatos problémákról szeretne beszélni és ha van rá lehetőség ő a Képviselő-testületi ülésre bejönne, sőt még javasolta, hogy a Rákóczi utcai lakosok is részt vehessenek, mert lennének ötleteik. A Jegyző úr válaszevélben jelezte, hogy ez nem közmeghallgatás, hanem Képviselő-testületi ülés. Az ötleteket szívesen fogadják legyen szíves írásban terjessze elő, hogy azt a testület tudja tárgyalni. Az írásos anyagot az ötletekről a polgármester felolvasta a Képviselő- testületnek. A polgármester elmondta, hogy nem először van a testület előtt ez a téma. 2025-ig amíg nekik fenntartási kötelezettségük van és addig amíg az MLSZ évente átvizsgálja az utolsó csavarig és feljegyzik, hogy mi hiányzik addig arról szó sem lehet, hogy bármit is lebontsanak. A polgármester volt kint a jegyző úrral, megnézték, hogy

nem is a palánk zuhog annyira, hanem mikor a kapura rálőnek akkor ott két kis kisajtó szerű van oldalt rajta és azok ahogy összeverődnek azok adnak olyan égtelen zörgő hangot. Megnézték honnan hiányoznak csavarok, csak a háló tartja össze éppen azokat a kisajtó részeket. A polgármester jelezte a karbantartónak, hogy vesznek csavarokat, rögzítse le normálisan és akkor annak is kisebb lesz az esélye, hogy az zuhog. Az általános felügyelet kérdésében nyitottak, fel lehetne osztani a szülők között és megnézni hogyan működik így a rendtartás. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert és a jegyzőt, hogy fogalmazzanak meg egy válaszlevelet, amiben leírják, hogy a pálya palánkot leszerelni a pályázat miatt nem lehet, hangtompításra új pályázatot nem írtak ki, de ha lesz vagy ők látnak ilyet akkor megköszönik, ha szólnak, illetve támogatják azt, hogy általános felügyeleti rendet szervezzenek meg a szülők és osszák fel egymás között.

A Képviselő-testület a napirenddel kapcsolatban határozati döntést nem hozott.

5./ Egyebek

a) Csomagautomata leszereléséről tájékoztató

Géringer Istvánné polgármester tájékoztatta a testületet, hogy van az a csomagautomata Packeta, amit a Művelődés ház mellé szereltek. Az üzemeltető megkereste a polgármestert, hogy felülvizsgálták ezeknek a működését és itt a kis falvakban nem jött be az elképzelés. A legveszteségesebb az Bakonyszombathelyen lett 4%-os a forgalom ennél a ládánál így úgy döntöttek leszerelik és köszönik a lehetőséget, de nem érdemes a futárnak ezért megállnia.

b) Közbeszerzési terv

Előterjesztő: *Géringer Istvánné* polgármester

Géringer Istvánné polgármester elmondta, hogy a Művelődési Ház felújításának munkálatai miatt éves közbeszerzési tervet kell készíteniük. Ezt láthatták a kiküldött anyagban negyedéves szórásban. CPV kóddal és a tárgya pedig a Művelődési ház felújítás és hogy mikor mit terveznek. Összegeket még nem tudnak, ezt csak a terv, amit majd be kell nyújtani az anyaghoz.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja az Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervét.

33/2023. (IV.24.) számú Képviselő-testületi Határozat az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja az Önkormányzat 2023. évi összesített közbeszerzési tervét.


Határidő: Azonnal


Felelős: Géringér Istvánné polgármester

Mivel több tárgyalni való, felvetés nem volt Géringér Istvánné polgármester megköszönte a megjelenést és 17:47-kor az ülést bezárta.

Bakonyszombathely, 2023. április 24.



.....

Géringér Istvánné
polgármester

.....

Varga Sándor
jegyző