

**Bakonyszombathely Község Polgármesterétől**

**Bakonyszombathely**

**B/149-2/2023.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 27-én, 16:00 órától megtartott Képviselő-testületi üléséről.

A Képviselő – testületi ülés nyilvános.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

**Jelen vannak:**

Géringér Istvánné polgármester, Kállai István alpolgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Szteblák Lajos, Rózsa Gyula, Török Elek József képviselők.

Varga Sándor jegyző

Gál Rita jvk. vezető

**Heghívott vendégek:**

Hermann Imréné gazdálkodási-pénzügyi főmunkatárs

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből mind a 6 fő jelen van.

A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívót szeretné kiegészíteni a 9. napirend Egyebek b) pontjába a közösségi szintér 2023. évi szolgáltatás tervezetének jóváhagyását, illetve a 10. napirendet nyílt ülés keretei között tárgyalják, mivel azt mindegyik pályázó jóváhagyta.

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**5/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozat a napirend elfogadásáról**

**N A P I R E N D**

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

2./ a.) Bakonyszombathely Csatka Óvodai-Bölcsődei Feladatok Ellátását Szolgáló és Főzőkonyhát Üzemeltető Társulás (intézményei költségvetésének ismertetése  
b) A 2023. évi önkormányzati költségvetés elfogadása.

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

3./ Bakonyszombathelyi egyházi tulajdonú temető üzemeltetésének átvétele.

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

4./ Rendelet alkotás köztemető üzemeltetéséhez

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

5./ Kistérségi szociális ellátás gondozási díjainak meghatározása

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

6./ Czeglédi Pál földvásárlási kérelme

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

7./ A 2023. évi önkormányzat belső ellenőrzési terve, belső ellenőr kiválasztása.

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

8./ Település rendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

9./ Egyebek

a.) mobil garázs árajánlat tárgyalása

b) közösségi színtér szolgáltatási tervének jóváhagyása

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

10./ Tanyagondnok kinevezése

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta a kiküldött beszámolót három gondolattal szeretné kiegészíteni. Február 25-én a polgárórség éves értékelésén, beszámolóján vett részt a polgármester. A mai napon megkapták a közfoglalkoztatással kapcsolatos további tudnivalókat a munkaügyi központtól, mivel február 28-al lejárnak a szerződések. Március 1-től november 30-ig folytatódhat tovább a közmunka program 90%-os támogatottsággal. A régi pékség épületével kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy régóta hirdetik az ingatlant és a Duna House is hirdeti. Múlt hét szombaton megmutatták egy érdeklődőnek, az illető raktárépületnek szeretné megvásárolni. Hátul már be van szakadva a földem. A mai napon még a Duna House értékesítője felhívta újra a polgármestert, hogy van egy érdeklődőjük, a holnapi nap folyamán megtekintenek az ingatlant. A polgármester nem tudja milyen áron fogják tudni eladni, mivel az ingatlanárak felmentek az utóbbi időben, de a korábbi becslés szerint úgy véli így is túl lett árazva ez az épület. Török Elek József képviselő megkérdezte, mennyi ez a túlértékelt ár. A polgármester válaszolt, hogy 8,8 millió forint, úgy, hogy lehet át kellene gondolni majd ezt az árat a későbbiekben. Ennyivel szeretne volna kiegészíteni az első napirendet. Megkérdezte, hogy a Képviselő-testületnek vannak e kérdései a napirendhez. Török Elek József megkérdezte, hogy a Kossuth utca 68. előtti úttestsérülés az melyik? A polgármester válaszolt, hogy ez az amit még ő reklamált meg a korábbi testületi ülésen. Az volt a válasz amire számítottak, hogy a KPM is arra vár, hogy ez az útszakasz felújítás Ácsteszerig megtörténik. Erre várnak, hogy lesz e forrás mert ha igen akkor megoldódik a probléma. Török Elek József megkérdezte még hogy a Sportöltözőnél a csőtörésre a biztosítótól kapott 422.573.- Ft elegendő lesz- e az új hálózat kiépítésére? A polgármester elmondta, hogy nem tudják, megpróbálnak ebből az összegből minél többet kihozni. További kérdés nem merült fel a napirendhez.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**6/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

2./ a) Bakonyszombathely Csatka Óvodai-Bölcsődei Feladatok Ellátását Szolgáló és Főzőkonyhát Üzemeltető Társulás (intézményei költségvetésének ismertetése)

b) A 2023. évi Bakonyszombathelyi Önkormányzat, Bakonyszombathelyi Önkormányzat (Közös Hivatal) költségvetés elfogadása, rendeletalkotás.

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester, Varga Sándor jegyző

Géringér Istvánné megkérdezte a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött táblázatokat átnézték-e? Jelenleg a helyzet úgy áll, hogy minden intézmény költségvetésébe, tehát az Ácsteszéri és a Bakonyszombathelyi óvoda, bölcsőde, Ácsteszéri konyha, mindenhol csak a bérek és a rezsi van betervezve. Ezen kívül minden más egyéb ki lett véve a költségvetésből. Ide tartozik a dolgozóknak a cafatériája is. A költségvetéshez intézményenként még így is 2-3 millió forintot kellene hozzá tenniük, de még a rezsi támogatás, amit fognak kapni amég nem került felhasználásra. Tehát ezekbe a táblázatokba, amiket kiküldtek nincsen benn ez a támogatási összeg. A költségvetést viszont meg kell alkotni, rendeletbe foglalni úgyhogy kéri a Képviselő-testületet a polgármester hogy fogadják el a Bakonyszombathely Csatka Óvodai-Bölcsődei

Feladatok Ellátását Szolgáló és Főzőkonyhát Üzemeltető Társulás intézményeinek költségvetését, valamint a 2023. évi Bakonyszombathelyi Önkormányzat, Bakonyszombathelyi Közös Hivatal költségvetését.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja Bakonyszombathely Csatka Óvodai-Bölcsődei Feladatok Ellátását Szolgáló és Főzőkonyhát Üzemeltető Társulás intézményei költségvetését.

**7/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozat a Bakonyszombathely Csatka Óvodai-Bölcsődei Feladatok Ellátását Szolgáló és Főzőkonyhát Üzemeltető Társulás intézményei költségvetésének elfogadásáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja Bakonyszombathely Csatka Óvodai-Bölcsődei Feladatok Ellátását Szolgáló és Főzőkonyhát Üzemeltető Társulás intézményei költségvetését.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

b) A 2023. évi Bakonyszombathelyi Önkormányzat, Bakonyszombathelyi Közös Hivatal költségvetés elfogadása, rendeletalkotás.

Géringér Istvánné polgármester megkérte Hermann Imrénét, hogy mondja el történt-e változtatás a múlt havi tervezet ismertetése óta? Hermann Imréné elmondta, hogy a Hivatal udvarára tervezett mobil garázs építést betervezte mivel kaptak több árajánlatot a korábbi 1,5 millió forintot 1,9 millióra emelte és az udvar felújításra is betervezték 1,9 milliót. Illetve az az MFR épület mögötti villanybekötés összegét emelték fel 280.000,- Ft helyett 762.000,- Ft-ra. Rózsa Gyula képviselő megkérdezte, milyen villanybekötésről van szó? A polgármester válaszolt, hogy az eladott MFR épület mögötti telepüknél magából a TSZ épületéből ment hátra a villany

és ott csak egy almérő van bent hátul az önkormányzat műhelyébe. Ez úgy nem maradhat, nekik oda külön be kell vinniük a villanyt. Rózsa Gyula képviselő megkérdezte, hogy akkor 700.000,- Ft-ért húzza be a villanyt az e-on? A polgármester elmondta hogy ennyit terveztek be rá mivel csak a villanyszekrény volt 280.000,-Ft. Rózsa Gyula képviselő még megkérdezte, hogy van-e tartalék? Hermann Imréné válaszolt, hogy igen van az általános tartalék 2.122.087,- Ft és a felhalmozási célú tartalék 13.000.000,-Ft. Géringér Istvánné polgármester megkérdezte, hogy van e még kérdések a költségvetéshez? Több kérdés nem merült fel.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bakonyszombathelyi Önkormányzat 2023. évi költségvetését. A Bakonyszombathelyi Közös önkormányzati Hivatal 2023. évi bevételeit és kiadásait, valamint az engedélyezett létszámát a rendelet 11. melléklete tartalmazza.

A költségvetési rendelet 2023. március 1-én lép hatályba.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II.28.)  
önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről***

**A rendelet a jegyzőkönyv mellé írásban csatolva van.**

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Varga Sándor jegyző

3./ Bakonyszombathelyi egyházi tulajdonú temető üzemeltetésének átvétele.

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester tájékoztatta a testületet, jelenleg úgy áll az ügy, hogy az egyház felé megküldésre került a megállapodás. Még mindig az érsekség jóváhagyására várnak. A mai nap folyamán is próbálták telefonon elérni a helynök urat sajnos sikertelenül. Ettől függetlenül az Önkormányzatnak a törvényességi felhívásnak eleget kell tennie. Szeretné, ha a Képviselő-

testület elfogadná a megállapodást és ezt követően pedig megalkotnák a rendeletet. Ettől függetlenül a holnapi nap folyamán újra megpróbálják a Jegyző úrral együtt elérni a helynököket. Ma már azt az információt is hallották, hogy a fenntartáshoz ragaszkodik az érsekség. Tehát most megint nem tudják akkor melyikhez ragaszkodnak, de ugye nem tudtak olyan emberrel beszélni, aki ez ügyben kimondaná a végleges döntést.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a Bakonyszombathelyi egyházi tulajdonú temető üzemeltetési jogának átvételét.

**8/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozat a Bakonyszombathelyi egyházi tulajdonú temető üzemeltetési jogának átvételéről.**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő–testülete a Bakonyszombathelyi egyházi tulajdonú temető üzemeltetését teljes terjedelmében átveszi a Római Katolikus Egyháztól.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

4./ Rendelet alkotás köztemető üzemeltetéséhez

**Előterjesztő:** Varga Sándor jegyző

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy kényszerhelyzetbe vannak mivel az érsekséggel még nem tudtak megállapodni, de a törvényességi felhívásnak eleget kell tenniük. Megalkotják a köztemető fenntartásáról szóló rendeletet és ha változtatás szükséges akkor a későbbiekben módosítják. Géringér Istvánné szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletet 2023.02.28 napján hirdetik ki és 2023. április 1-én lép hatályba.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (II.28.)  
önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről***

**A rendelet a jegyzőkönyv mellé írásban csatolva van.**

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Varga Sándor jegyző

5./ Kistérségi szociális ellátás gondozási díjainak meghatározása

**Előterjesztő:** *Géringér Istvánné* polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy az 1. napirendi pontban leírta, hogy részt vett a kistérségi ülésen. Ezen az ülésen szó esett arról, hogy fel kell emelni a térítési díjakat mindenképp mert már ebből nem tudnak gazdálkodni. Ez érinti a házi segítségnyújtást, és az idősek nappali ellátását. A tájékoztatót az emelésről minden település Képviselő-testületének kiküldték jóváhagyásra.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a kistérségi szociális ellátás megemelt díjait.

**9/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozat a kistérségi szociális ellátás  
gondozás megemelt díjainak elfogadásáról**



Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő –testülete elfogadja a kistérségi szociális ellátás megemelt díjait a melléklet kint.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

6./ Czeglédi Pál földvásárlási kérelme

**Előterjesztő:** *Géringér Istvánné* polgármester

A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy múlt hónapban tárgyalták már ezt a napirendet. Megérkezett az értébecslés a Bakonyszombathelyi zártkert 2909 hrsz-ú kert művelési ágú föld ingatlanra. A kiküldött anyagban láthatták, hogy az újonnan megállapított érték 218.000,- Ft. Géringér Istvánné polgármester megkérdezte a Képviselő-testületet jóváhagyják-e hogy 218.000,-Ft ért értékesítsék ezt a fölterületet Czeglédi Pálnak és felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő – testülete értékesíti a Bakonyszombathely zártkert 2909 hrsz-ú, kert művelési ágú föld ingatlan Czeglédi Pál (2884 Bakonyszombathely, Bem utca 56.) részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy adásvételi szerződést kössön. A föld ingatlan értékét forgalmi értébecslést követően 218.000,- Ft-ban állapítják meg.

**10/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozata a Bakonyszombathely zártkert 2909 hrsz-ú ingatlan eladásáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő – testülete értékesíti a Bakonyszombathely zártkert 2909 hrsz-ú, kert művelési ágú föld ingatlan Czeglédi Pál (2884 Bakonyszombathely, Bem utca 56.) részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a

polgármestert, hogy adásvételi szerződést kössön. A föld ingatlan értékét forgalmi értékbecslést követően 218.000,- Ft-ban állapítják meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

7./ A 2023. évi önkormányzat belső ellenőrzési terve, belső ellenőr kiválasztása.

**Előterjesztő:** Varga Sándor jegyző

Varga Sándor jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy belső ellenőrt próbált keresni. Minden évben kötelező belső ellenőrt választani. Többet is megkeresett, de kettőtől sikerült ajánlatot kérni. Az egyik egy Pesti illetőségű, aki 150.000,-Ft-ért vállalná és egybe kezelte mint a 4 önkormányzatot (Bakonyszombathely, Ácsteszer, Csatka, Súr). A másik egy Veszprémi, aki a hozzájuk közeli falvakban már végez belső ellenőrzési tevékenységet. Ő a programjával és ajánlatával együtt 100.000,-Ft-ét vállalná a belső ellenőrzést a 4 önkormányzatra. Varga Sándor jegyző szeretné megkérni a Képviselő-testületet, hogy a számukra kedvezőbb ajánlatot fogadják el. Géringér Istvánné polgármester megkérdezte Varga Sándor jegyző, hogy ha elfogadják akkor milyen távra kötik ezt a szerződést? Varga Sándor jegyző válaszolt, hogy csak erre a 2023-as évre.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő – testülete elfogadja a Tömpe és Kiss Belső Ellenőrzési Bt., Kiss Mária belső ellenőrzési ajánlatát és megbízza a munkával a 2023-as évre. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**11/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozata a Tömpe és Kiss Belső Ellenőrzési Bt. megbízásának jóváhagyásáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő – testülete elfogadja a Tömpe és Kiss Belső Ellenőrzési Bt., Kiss Mária belső ellenőrzési ajánlatát és megbízza a munkával a 2023-as évre. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

8./ Település rendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** *Géringér Istvánné* polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta a Képviselő-testületnek, hogy Bognár Károly bakonyszombathelyi vállalkozó településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmet nyújtott be Bakonyszombathely Község Önkormányzatához a Bakonyszombathely belterületi 217/2 hrsz-ú telek és a környezetében lévő 217/1 hrsz és 217/3 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan külön eljárásban. A kérelemben foglalt változást (a 217/2 hrsz-ú telek jelenlegi falusias lakóterületből (FL) az Angéla majorban meglévő gazdasági (KG) övezetbe sorolási igényét) már befogadta az önkormányzat, a folyamatban lévő településterv készítésénél figyelembe veszik a tervezők, de a teljes településre készülő új terv elfogadása hosszabb időt igényel. A kérelmező vállalkozó által tervezett mezőgazdasági fejlesztéshez rövidebb idő áll rendelkezésére, pályázati forrást igényelt, ezért kérte a terv külön eljárásban való módosítását. A tervezett fejlesztés a jelenlegi besorolású falusias lakóövezeti területen nem valósítható meg.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítása indításához – a külön eljárásban történő módosítást kezdeményező Bognár Károly, 2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 33. sz. alatti lakos költségviselést vállaló nyilatkozata birtokában – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata „egyszerűsített eljárás” keretében módosítja a község településrendezési eszközeit. A módosítás célja a tervezési területen (Bakonyszombathely, 216-229 hrsz) belül a 217/2 hrsz és 217/3 hrsz terület besorolásának megváltoztatása FL falusias lakóterületből az Angéla major területének

kiterjesztésével KG gazdasági területbe, mezőgazdasági raktár és szárító létesítése céljából, a 217/1 hrsz-u telek közlekedési területté minősítése

2. A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
3. A község önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Bakonyszombathely, belterületi 217/2 hrsz, 217/3 hrsz és 217/1 hrsz-ú területeket magába foglaló településszerkezeti egységet (216-229 hrsz-ig) az 1. pontban részletetett célból.
4. Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező „Bakonyszombathely Község településrendezési eszközeinek módosítása” megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó települési főépítész feljegyzést, ami a jelen határozat melléklete.

**12/2023. (II.27.) számú Képviselő testületi határozat a Bakonyszombathely, 217/2 - 217/3 hrsz és 217/1 hrsz-ot magába foglaló településszerkezeti egység (216 hrsz- 229 hrsz-ig) alatti területen a településrendezési eszközök külön eljárásban történő módosításra irányuló külön eljárást megalapozó döntésről**

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítása indításához – a külön eljárásban történő módosítást kezdeményező Bognár Károly, 2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 33. sz. alatti lakos költségviselést vállaló nyilatkozata birtokában – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata „egyszerűsített eljárás” keretében módosítja a község településrendezési eszközeit. A módosítás célja a tervezési területen (Bakonyszombathely, 216-229 hrsz) belül a 217/2 hrsz és 217/3 hrsz terület besorolásának megváltoztatása FL falusias lakóterületből az Angéla major területének kiterjesztésével KG gazdasági területbe, mezőgazdasági raktár és szárító létesítése céljából, a 217/1 hrsz-u telek közlekedési területté minősítése
2. A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
3. A község önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Bakonyszombathely, belterületi 217/2 hrsz, 217/3 hrsz és 217/1 hrsz-ú területeket magába foglaló településszerkezeti egységet (216-229 hrsz-ig) az 1. pontban részletetett célból.
4. Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező „Bakonyszombathely Község településrendezési

eszközeinek módosítása” megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó települési főépítési feljegyzést, ami a jelen határozat melléklete.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Géringer Istvánné polgármester

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakonyszombathely, 217/2 hrsz, 217/3 hrsz és 217/1 hrsz alatti területet magába foglaló 216-229 hrsz-ú telektömbre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítására külön eljárás indítása érdekében – a módosítást kezdeményező Bognár Károly 2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 33. költségviselést vállaló nyilatkozata alapján – úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletében szereplő LT-PLAN-BT. László Tibor településtervező (Székhelye: 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A., Adószáma: 23650637-1-11) alanyi ÁFA mentes 600.000,-Ft tervezési összeget tartalmazó ajánlatát a Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II.27.) számú döntése szerinti tervezési munkához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy László Tibor településtervezővel a Bakonyszombathely Község Önkormányzata, mint megbízó részéről az előterjesztés 1. melléklete szerinti ajánlatban foglalt tervezési szerződést aláírja, majd a módosítási eljárást megindítsa.

**13/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat a Bakonyszombathely, 217/2 - 217/3 hrsz és 217/1 hrsz-ot magába foglaló településszerkezeti egység (216 hrsz- 229 hrsz-ig) alatti területen a településrendezési eszközök külön eljárásban történő módosításra beérkezett LT-PLAN BT. László Tibor településtervező tervezői ajánlatáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakonyszombathely, 217/2 hrsz, 217/3 hrsz és 217/1 hrsz alatti területet magába foglaló 216-229 hrsz-ú telektömbre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítására külön eljárás indítása érdekében – a módosítást kezdeményező Bognár Károly 2884 Bakonyszombathely, Kossuth L.

u. 33. költségviselést vállaló nyilatkozata alapján – úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletében szereplő LT-PLAN-BT. László Tibor településtervező (Székhelye: 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A., Adószáma: 23650637-1-11) alanyi ÁFA mentes 600.000,-Ft tervezési összeget tartalmazó ajánlatát a Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II.27.) számú döntése szerinti tervezési munkához.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy László Tibor településtervezővel a Bakonyszombathely Község Önkormányzata, mint megbízó részéről az előterjesztés 1. melléklete szerinti ajánlatban foglalt tervezési szerződést aláírja, majd a módosítási eljárást megindítsa. A háromoldalu szerződés akkor válik hatályossá, ha Bognár Károly a tervezői költségeket teljes egészében Vállaja.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

9./ Egyebek

a.) mobil garázs árajánlat tárgyalása

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy három árajánlatot is kértek. 8 méter széles és 7 méter hosszú, lapos tetős hátrafelé lejtős paraméterűre. Ebbe a két nagyautójuk férne bele egyszerre. A beton alapot ezekhez előre meg kell csinálnia a hivatalnak.

1. br. 1.950.000,- Ft szállítással, szereléssel
2. br. 1.644.300,- Ft szállítással, szereléssel
3. br. 2.885.600,- Ft szállítással, szereléssel

Géringér Istvánné polgármester szeretné javasolni, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el. Rózsa Gyula képviselő megkérdezte, van e lehetőség páramnetsítő bevonattal együtt kérni ezt a mobil garázst? Géringér Istvánné polgármester válaszolt, hogy igen lehet akkor 70.000,-Ft-al többbe kerül és a tetőre tesznek belülről egy filc bevonatot. A Képviselő-testület elfogadja a br. 1.644.300,- Ft-os árajánlatot, de megkéri a polgármestert hogy a páramentesítő filccel együtt rendelje meg a mobilgarázst.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Baló Joanna kereskedelmi képviselő által a CGT Burnus s.c. gyártó cég 1.644.300,- Ft-os árajánlatát. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**14/2023. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozata a Baló Joanna kereskedelmi képviselő által tett 1.644.300,- Ft-os ajánlat elfogadásáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Baló Joanna kereskedelmi képviselő által a CGT Burnus s.c. gyártó cég 1.644.300,- Ft-os árajánlatát. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

b) közösségi szintér szolgáltatás tervének tárgyalása, jóváhagyása

Géringér Istvánné tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ez a művelődési háznak a közösségi szintérnek a tervezete amit minden évben el kell fogadni és ki is kell függeszteni a Művelődési Ház faliújságján majd be kell küldeni.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a közművelődés szolgálatái tervét a 2023-as évre.

**15/2023. (II.27.) számú Képviselő testületi határozat a közművelődés szolgálatási tervzetének elfogadásáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a közművelődés szolgálatái tervét a 2023-as évre.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

10./ Tanyagondnok kinevezése

**Előterjesztő:** Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a meghirdetett tanyagondnoki pályázatra kettő jelentkezés érkezett. Mind a kettő pályázat érvényes, mivel a szükséges mellékleteket csatolták és határidőre beérkeztek.

Az egyik jelentkező Szabó Sándor etei lakos. (állatgondozó, esztergályos, mentős).

A másik jelentkező Tóthné Truszek Magdolna, aki jelenleg is az Önkormányzat foglalkoztatásában van.

Géringér Istvánné polgármester külön szavazásra bocsátotta a pályázatra jelentkezőket.

A Képviselő-testületből ki támogatja Szabó Sándor tanyagondnoki kinevezését:

A döntésben részt vett 7 fő. 1 igen és 6 nem szavazat érkezett Szabó Sándor pályázóra.

A Képviselő-testületből ki támogatja Tóthné Truszek Magdolna tanyagondnoki kinevezését:

A döntéshozatalban részt vett 7 fő. 7 igen szavazat érkezett Tóthné Truszek Magdolna pályázóra.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

***Határozati javaslat:***

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóthné Truszek Magdolna pályázót nevezi ki tanyagondnoknak 2023. március 1-től.

**16/2023. (II.27.) számú Képviselő testületi határozat Tóthné Truszek Magdolna tanyagondnoki szolgálatra való kinevezéséről**

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóthné Truszek Magdolna pályázót nevezi ki határozatlan időre tanyagondnoknak 2023. március 1-től.



**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

Mivel több tárgyalni való, felvetés nem volt Géringér Istvánné polgármester megköszönte a megjelenést és 17:37-kor az ülést bezárta.

Bakonyszombathely, 2023. február 27.



.....  
Géringér Istvánné  
polgármester

.....  
Varga Sándor  
jegyző

