

**BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám: 9/2024.**

**Ikt. Szám: B/80-9/2024.**



**JEGYZŐKÖNYV**

**a 2024. április 29-én tartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.**

**Határozat: 37.; 38; 39.; 40.; 41.; 42.;  
43.;**

# BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 29-én (kedden) 11:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat tárgyalóterme  
2884 Bakonyszombathely, Kossuth L. u. 31.

**Települési képviselők száma polgármesterrel együtt: 7 fő**

**Jelen vannak:**

Géringér Istvánné polgármester  
Kállai István alpolgármester  
Ferenci Andrea képviselő  
Homoki Péterné képviselő  
Rózsa Gyula képviselő  
Szteblák Lajos képviselő  
Török Elek József képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:**

Veress Gyula jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Gál Rita adóügyi előadó

**Határozatképesség:** a rendes nyílt ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma 7 fő volt, a fentiek értelmében a határozat-képesség **biztosított.**

**Szavazásban résztvevők száma: 7 fő.**

## I.

### Napirend előtt

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait.

A jegyzőkönyv vezetésére megkéri **Gál Rita adóügyi előadót.**

Az ülés napirendjére a kiküldött meghívó alapján a következőt javasolta:

- 1. Telekvásárlási kérelmek elbírálása;**  
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;
- 2. Evangélikus Egyházközség kérelmének elbírálása**  
Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

Mivel a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés, napirendi pont javaslat nem volt, szavazásra bocsájtotta a napirendi pont tárgyalására tett javaslat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot, javasolta az írásbeli előterjesztés elfogadását kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

**Tárgy:** a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 29-i rendkívüli nyílt testületi ülésének napirendi pontját a meghívóban szereplő előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**  
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**7 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

**37/2024. (IV. 29.)**

**H A T Á R O Z A T**

**Tárgy:** a napirendi pontok elfogadásáról, jegyzőkönyvvezető választásáról:

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 29-i rendkívüli nyílt testületi ülésének napirendi pontjait a meghívóban szereplő előterjesztés szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetésére felkéri Gál Rita adóügyi előadót.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

**/meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

## **II.**

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### **1. Telekvásárlási kérelmek elbírálása;**

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

**Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy** négy Eszterházy utcai telek iránt érkezett megkeresés a hivatalhoz. Név szerint, Gál Rita, Zsargó István, Kácser Dominik, Kácser Martin szeretné kérni a Képviselő testület támogató döntését építési célra történő eladásról. Egy telek vásárlási szándékát pedig a kérelmező (Mezei Viktória, Eszterházi utca 1017 hrsz.-ra vonatkozóan) visszavonta.

**Géringér Istvánné polgármester elmondja, hogy** a szóbeli tájékoztatót mindenki megismerte, javasolja a telekvásárlási kérelemek pozitív elbírálását. A vásárlási szándék visszavonásának

elfogadását.

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1025 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1025 hrsz. alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Gál Rita, 2884 Bakonyszombathely, Bem utca 32. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankezelvényes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékaik erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géring Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**7 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

**38/2024. (IV. 29.)**

**H A T Á R O Z A T**

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1025 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1025 hrsz. alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Gál Rita, 2884 Bakonyszombathely, Bem utca 32. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékaik erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géring Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1026 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1026 hrsz. alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Zsargó István, 2884 Bakonyszombathely, Szabadság utca 69. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan

piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.

2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**  
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**7 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL**

**39/2024. (IV. 29.)                      H A T Á R O Z A T**

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1026 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1026 hrsz. alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Zsargó István, 2884 Bakonyszombathely, Szabadság utca 69. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

7. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így

az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.

8. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
9. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatland kedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
10. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
11. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
12. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1018 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1018 hrsz. alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Kácsér Dominik, 2881 Ászár, Sörház utca 4. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat

részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.

4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ** SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**7 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

**40/2024. (IV. 29.)**

**H A T Á R O Z A T**

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1018 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1018 hrsz. alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Kácsér Dominik, 2881 Ászár, Sörház utca 4. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

7. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
8. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
9. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat



részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.

10. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
11. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
12. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadó döntése Mezei Viktória telekvásárlási kérelmének visszavonásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja *Mezei Viktória* (2884 Bakonyszombathely, Dózsa utca 9.) szám alatti lakos írásban tett Eszterházy utca 1017. hrsz-ú ingatlanra tett telekvásárlási kérelmének visszavonását. A Képviselő-testület ezen okból kifolyólag visszavonja a **7/2024. (I.29.)** számú határozatát.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**  
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**7 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

**41/2024. (IV. 29.)**

**H A T Á R O Z A T**

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadó döntése Mezei Viktória telekvásárlási kérelmének visszavonásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja *Mezei Viktória* (2884 Bakonyszombathely, Dózsa utca 9.) szám alatti lakos írásban tett Eszterházy utca 1017. hrsz-ú ingatlanra tett telekvásárlási kérelmének visszavonását. A Képviselő-testület ezen okból kifolyólag visszavonja a **7/2024. (I.29.)** számú határozatát.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1017 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1017 hrsz. alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Kácsér Martin, 2881 Ászár, Sörház utca 4. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
2. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
3. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
4. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
5. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékai erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
6. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**

BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**7 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

**42/2024. (IV. 29.)**

**H A T Á R O Z A T**

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a belterület Bakonyszombathely, Eszterházy utca, 1017 hrsz-ú ingatlanának építési célra való eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1017 hrsz.

alatt felvett 872 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2884 Bakonyszombathely, Eszterházy utcában található ingatlant értékesíti Kácsér Martin, 2881 Ászár, Sörház utca 4. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

7. Az ingatlan piaci ára 1.200.000,- forint + áfa, azaz bruttó 1.524.000,- forint. Az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pontban foglalt feltételre tekintettel az önkormányzat az ingatlan piaci árából 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint kedvezményt biztosít, így az ingatlan kedvezményes vételára 500.000,- forint + áfa, azaz bruttó 635.000,- forint.
8. Az önkormányzat az ingatlant abban az esetben értékesíti, amennyiben a vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződés aláírásától számított négy éven belül lakóházat épít, és azt legkésőbb a négy év lejártát követő 15. napig az illetékes építésügyi hatóság által kiállított jogerős (végleges) használatbavételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásulvételét igazoló jogerős (végleges) hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
9. Amennyiben a vevő az ingatlan beépítésére vonatkozó 2. pont szerinti feltételt nem teljesíti, a határidő lejártától számított további 15 napon belül köteles az önkormányzat részére az ingatlankedvezményes vételárát a piaci árra kiegészíteni, azaz az önkormányzat részére 700.000,- forint + áfa, azaz bruttó 889.000,- forint összeget vételár jogcímén átutalással megfizetni.
10. A vételár piaci árra történő kiegészítése helyett a vevő a vételár kiegészítésre nyitva álló 15 napos határidőn belül kérheti, hogy az önkormányzat az ingatlant az eredeti, kedvezményes vételáron tőle visszavásárolja. A visszavásárlással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
11. Az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat által nyújtott kedvezmény biztosítására az értékesített ingatlanra az önkormányzat javára mindösszesen 889.000,- forint kedvezmény és járulékaik erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
12. A szerződéskötés határideje 2024. május 31.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Evangélikus Egyházközség kérelmének tárgyalása**

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester;

**Géringér Istvánné polgármester elmonda, hogy** az Evangélikus Egyházközséget képviselve megkereste Kadlecsik Tibor a hivatalt. 2024. május 25-én Missziós Napot szeretnének szervezni. Ehhez kérik a tisztelt Képvelő-testület anyagi támogatását, Szabó Balázs Gospel zenész koncertjéhez.

Géringér Istvánné polgármester javaslatot tett 100.000,- Ft támogatás biztosításáról. A Képvelő-testület egyhangúlag megszavazta a támogatást.

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képvelő-testületének döntése a Bakonyszombathelyi Evangélikus Egyházközség kérelmének jóváhagyásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képvelő-testülete úgy dönt, hogy a

Bakonyszombathelyi Evangélikus Egyházközség Missziós Napjának megtatásához, Szabó Balázs Gospel zenész koncertjéhez 100.000,- Ft támogatással járul hozzá, melyről az Önkormányzat nevére kérnek számlát kiállítani. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert tájékoztassa az érintetteket a döntésről.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

### Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 7 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ **EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES**  
BAKONYSZOMBATHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7 IGEN                      0 NEM                      0 TARTÓZKODÁSSAL

43/2024. (IV. 29.)

### HATÁROZAT

**Tárgy:** Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Bakonyszombathelyi Evangélikus Egyházközség kérelmének jóváhagyásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bakonyszombathelyi Evangélikus Egyházközség Missziós Napjának megtatásához, Szabó Balázs Gospel zenész koncertjéhez 100.000,- Ft támogatással járul hozzá, melyről az Önkormányzat nevére kérnek számlát kiállítani. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert tájékoztassa az érintetteket a döntésről.

**Felelős:** Géringér Istvánné polgármester

**Határidő:** azonnal

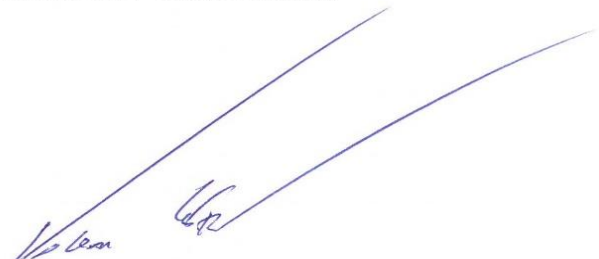
### III.

#### Napirend után

**Géringér Istvánné polgármester:** több napirendi pont, több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért megköszönte a képviselők és a meghívottak részvételét. A nyílt ülést 11:37 órakor bezárta.

  
**Géringér Istvánné**  
polgármester



  
**Veress Gyula**  
jegyző