

Bakonyszombathely Község Polgármesterétől

Bakonyszombathely

B/173-6/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én, 16:00 órától megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme. A testületi ülés nyilvános.

Jelen vannak:

Géringér Istvánné polgármester, Kállai István alpolgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Szteblák Lajos képviselők.

Varga Sándor jegyző

Gál Rita jvk. vezető

Bejelentéssel távol maradt: Török Elek József, Rózsa Gyula képviselők.

Géringér Istvánné polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy Török Elek József és Rózsa Gyula képviselők jelezték távolmaradásukat. Megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Géringér Istvánné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet az egyebek napirendbe milyen témák lesznek, mivel a meghívó kiküldését követően még érkeztek be anyagok a hivatalba. a) Győző Ibolya és Tököly Bálint közműfejlesztési kérelme, b) Leader pályázat ismertetése, c) közművek ingyenes térítésmentes átadása

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

27/2022. (IV.25.) számú Képviselő-testületi Határozat a napirend elfogadásáról

N A P I R E N D

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

2./ Tájékoztató a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

3./ Ácsteszer, Bakonyszombathely, Csatka óvodai feladatokat, ellátását szolgáló társulás megállapodásának módosítása.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

4./ Földvételi ajánlat tárgyalása

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

5./ Egyebek

a) Győző Ibolya és Tököly Bálint közműfejlesztési kérelme

b) Leader pályázat ismertetése

c) közművek ingyenes térítésmentes átadása

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy szeretné szóban kiegészíteni a kiküldött tájékoztatót. Az első, hogy az MFR épület vételárának kifizetési határideje a szerződés szerint

2022.04.30. A vevő halasztást kért a kifizetést illetően, mert még nem sikerült eladniuk a Győri ingatlanukat addig pedig nem tudják az MFR épületét kifizetni. A polgármester javaslatot tett, hogy várják meg amíg a vevő tud fizetni. A magyar falu program eredményes volt, több pályázatot is elnyertek, amit ismertet a beszámolóban. Megérkeztek a támogatói okiratok is napokon belül megérkezik a számlájukra az összeg. Illetve a múlt hét kapcsán dugulás volt, fehérvárról kellett duguláselhárítót hívni. Átnézték a rendszert, sok probléma van rossz a lejtés is, de meg kell csináltatni. Géringér Istvánné megkérdezte a képviselő testületet van-e kérdésük a napirendhez? Homoki Péterné képviselő elmondta, hogy tudja az Iskolai Alapítvány segítséget kért az alapítványi bál megrendezéséhez. A polgármester válaszolt, hogy jelenleg kevés emberük van, az se biztos még hogy megszervezik a bált, mert kevés jegyet adtak el. A testületi ülés után még beszél a polgármester az iskolaigazgatóval hogyan tervezik a bál megrendezését, illetve megtartják-e. Homoki Péterné még érdeklődött, hogy a beszámolóban írtak a fásítási programról ezeknek megvan a helyszíne hova szeretnék? Géringér Istvánné polgármester válaszolt, hogy igen a pályázatba 3 helyszín jelöltek meg mikor leadták. Az egyik az óvoda udvara, a második az Eszterházy tér és a harmadik a Kastélypark területére megy. Homoki Péterné képviselő felvetette, hogy évente 2-3 alkalommal szervezhetnének közösségi munkát, mint ami korábban a parknál is megvalósult, de lehetne egy jogi háttér nélküli szövetkezete létrehozni, ezen elgondolkozni, hogy nem lenne -e érdemes egy ilyet alapítani. Faluszépítő egyesület vagy hasonló. Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy ez egy nagyon jó ötlet, csak szeretné akkor kérni Homoki Péterné képviselő segítségét, egy felhívást is közzé tehetnének, hogy felhívják a lakosság figyelmét. Homoki Péterné még áttért az anyáknapra ünnepségre, látta, hogy a beszámolóban írta a polgármester több mint 10 éves kihagyás után szervezik meg újból. Annak idején a Képviselő-testület azt szavazta meg hogy ez egy családi ünnepség, ezt inkább az iskolának és az óvodának kellett volna megszervezni. A polgármester elmondta, hogy ez a szervezés onnan eredt, hogy lelkesek voltak a karácsonyi énekkarba összejött emberek. Megkérdezték karácsonyon kívül mikor szeretnének még fellépni, és szó volt róla, hogy pl.: anyák napján. És úgy döntöttek, hogy megpróbálják, meglátják milyen lesz az érdeklődés a program iránt, ha nem lesz érdeklődés akkor jövőre már nem szervezik meg. Géringér Istvánné polgármester megkérdezte van-e még kérdése a képviselő testületnek. Több kérdés nem merült fel.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

28/2022. (IV.25.) számú Képviselő-testületi Határozat a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedések beszámolójának elfogadásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

2./ Tájékoztató a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy erről nem készített írásos anyagot szóban szeretné tájékoztatni a testületet. Az óvodával kapcsolatban elmondta, hogy a kültéri játékok egy részét megrendelték, májusban meg is fognak érkezni. Illetve várták a magyar falu programok eredményét, egy vállalkozó meg fog csinálni a kerítést meg egy átjáró kis hidat. A fákat még elültetik az udvarra, a külső játéktároló elkészült. Ami még hátra van az a füvesítés, parkosítás illetve még kültéri játékok beszerzése. Szeretnék a Tánicsics utcai járdaépítést is befejezni sajnos még mindig kevés emberrel dolgoznak. A belügyes pályázat kapcsán várják az ajánlatokat és szeretnék a Tánicsics utca útburkolatának felújítását is minél előbb elkezdni. A beadott BMS-pályázatokról még nem kaptak eredményt, amit a Rákóczi utcára és a Dózsa utcára adtak be. A régi óvodából, ha sikerül kipakolni a régi bútorokat a játéktárolóba szeretnék felhozni mert oda is kell valami, amire tudnak játékokat pakolni. Az MFR épületénél felső részen kerítésüket meg kell majd igazítaniuk. Az emberhiánnyal folyamatosan küzdenek, lassan haladnak a munkákkal. Remélik, hogy a nyári időszakra ismét lesznek diákmunkások, akik be tudnak majd segíteni. Homoki Péterné megkérdezte, hogy a kastélyparkban a játszótér előtti padokat elvitték? A polgármester elmondta igen bevitték a telepre szeretnék felújítani őket, léceket kicserélni, lefesteni őket. Géringér Istvánné

megkérdezte vannak-e további kérdések a napirendhez? A képviselő-testületnek nem volt több kérdése.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről.

29/2022. (IV.25.) számú Képviselő-testületi Határozat a 2. félévi felújítási munkák terveiről, ütemezéséről tett tájékoztatás elfogadásáról

Bakonyszombathely Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a 2. félévi felújítási munkálatok terveiről, ütemezéséről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

3./ Ácsteszer, Bakonyszombathely, Csatka óvodai feladatokat, ellátását szolgáló társulás megállapodásának módosítása.

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

Géringér Istvánné polgármester bevezette ahhoz, hogy a bölcsődei működési engedélyt megkapják a társulási megállapodásba bele kellett venniük. És ennek a módosítását küldték ki. Szteblák Lajos képviselő megkérdezte, hogy a bölcsőde Ácsteszere van? Varga Sándor jegyző válaszolt, hogy mini bölcsőde van igen és egyenlőre 8 fős aztán később meglátják lesz-e bővülés. A képviselő-testületnek nem merült fel több kérdése a napirendhez.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja az Ácsteszér, Bakonyszombathely, Csatka óvodai feladatokat, ellátását szolgáló társulás megállapodásának módosítását.

30/2022. (IV.25.) számú Képviselő-testületi Határozat az Ácsteszér, Bakonyszombathely, Csatka óvodai feladatokat, ellátását szolgáló társulás megállapodásának módosításáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja az Ácsteszér, Bakonyszombathely, Csatka óvodai feladatokat, ellátását szolgáló társulás megállapodásának módosítását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

4./ Földvételi ajánlat tárgyalása

Előterjesztő: Géringér Istvánné polgármester

A polgármester elmondta, hogy ismerik az előzményeket, korábban Rózsa Gyula már fordult a képviselő – testület felé azzal a kéréssel, hogy önkormányzati területeket szeretne vásárolni. Az önkormányzat megtette a szükséges intézkedést, felértékelítették a szóban forgó területeket. A szakértői értékelés szerint ezek együttes értéke 1.300.000,- Ft. Varga Sándor jegyző tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy ennek az lesz a menete, hogy az Önkormányzat köt egy ügyvéd előtt aláírt adásvételi szerződést Rózsa Gyulával, ezt küldik be a földhivatalba majd 60 napra kell kifüggeszteni a kormányzati portálra. A 60 nap alatt tehetnek rá elővásárlási jogot. Ha lejár a 60 nap és nem tesznek elővásárlási jogot akkor kerülnek átírásra a földek.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A képviselő testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

Határozati javaslat:

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező külterület Bakonyszombathely 0266/20, 0266/17, 0266/16, 0268/16, 0268/17 helyrajzi

számú ingatlanokat eladja Rózsa Gyula, 2884 Bakonyszombathely, Petőfi utca 6. szám alatti lakos a megjelölt földekre összesen 1300.000 ezer Ft értékben vételi ajánlatot tett. A Vevő az adásvételi árat összeget egy összegben fizeti meg. A Képviselő – testület megállapítja, hogy a vételi ajánlat reális, a szakértői becsült értéket meghaladja. A földterületek egyenkénti értéke a szakértői jelentésben található. A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel szerződés megkötésével, valamint az adásvételi eljárás lefolytatásával figyelembe véve az elővásárlási jogokat. A vevő gondoskodik az eljárási költségek fedezetének biztosításáról.

31/2022. (IV.25.) számú Képviselő-testületi Határozat a külterület Bakonyszombathely 0266/20, 0266/17, 0266/16, 0268/16, 0268/17 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földek eladásáról.

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező külterület Bakonyszombathely 0266/20, 0266/17, 0266/16, 0268/16, 0268/17 helyrajzi számú ingatlanokat eladja Rózsa Gyula, 2884 Bakonyszombathely, Petőfi utca 6. szám alatti lakos a megjelölt földekre összesen 1300.000 ezer Ft értékben vételi ajánlatot tett. A Vevő az adásvételi árat összeget egy összegben fizeti meg. A Képviselő – testület megállapítja, hogy a vételi ajánlat reális, a szakértői becsült értéket meghaladja. A földterületek egyenkénti értéke a szakértői jelentésben található. A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel szerződés megkötésével, valamint az adásvételi eljárás lefolytatásával figyelembe véve az elővásárlási jogokat. A vevő gondoskodik az eljárási költségek fedezetének biztosításáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Géringér Istvánné polgármester

5./ Egyebek

a) Győző Ibolya és Tököly Bálint közműfejlesztési kérelme

Mind a ketten kint vásárolták a Börzsei szőlők felé két ingatlant. Vezetékes ivóvíz nincs, szeretnének rá csatlakozni ezért kérik hogy az önkormányzat bővítse a hálózatot. Géringér Istvánné polgármester elmondta, hogy utána kérdezett, de egyenlőre csak tájékoztatni tudja a testületet. Illetve a következő képviselő – testületi ülésen lesz szó a költségvetésről, bele tudják-e ennek a díját kalkulálni a kiadásokba. Két tervet kellene készíteni, ezeknek az

összege kb. 400.000 Ft lenne. Azok után látnák mennyibe kerülne a hálózat kiépítése. A vízművel történt egyeztetés után arra jutottak, hogy két dolog van az egyik, hogy vagy vízjogi engedélyköteles lesz az egész kiépítés vagy nem. A polgármester elmondta a szennyvíz elvezetésére is gondolni kell, az is egy nagyobb volumenű projekt. Varga Sándor felhívta a figyelmet, hogy az már közműfejlesztés kell, hogy legyen főleg ha több mint 1 km hosszú szakasról van szó. A polgármester elmondta, mivel egyelőre nem tud pontos árakat mondani így csak tájékoztatónak hozta be a kérelmet. A képviselő – testület a napirendi ponttal kapcsolatban döntést nem hozott, a döntést a következő ülésre halasztották.

b) Leader pályázat ismertetése

Géringér Istvánné polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy felhívták a figyelmüket egy pályázati lehetőségre. Működő önkormányzatok jobb minőségű közösségi terek megteremtése, a pályázható összeg 500.000,- Ft- tól 7.000.000,- Ft-ig vissza nem térítendő támogatás. A polgármester javasolja a testületnek, hogy pályázzanak, az az elképzelése, hogy a park korszerűsítésére lehetne megpróbálni beadni. Például a tanösvény, a szabadtéri színpad, játszótér eszközeinek felújítására gondolt. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a polgármester keressen egy pályázatíró és a pályázatot előkészíts

c) közművek ingyenes térítésmentes átadása

Géringér Istvánné elmondta, hogy március végén kapott egy e-mailt a Magyar Közúttól, hogy a közműveket a Bakonyszombathelyi részen vegye át az önkormányzat. A csatorna, villany, víz, csapadékvíz elvezető tulajdonjogát átadnák. A karbantartást, az üzemeltetést és a fejlesztést akkor onnantól kezdve az Önkormányzatnak kellene finanszíroznia, ha átvesszük. A képviselő-testület egyetért abban, hogy csak azt veszik át amit nagyon muszáj, amúgy meg nem tartanak igényt rá.

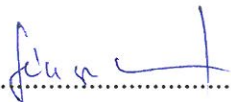
Géringér Istvánné felvetette, hogy kaptak egy lakossági bejelentést Petőfi utcában az árokban a diófalevelek alatt rengeteg patkány van. A polgármester utána kérdezett mi a menete az írtásnak, mert nem lehet csak úgy mérget kihelyezni, a kutyák, macskák is beleehetnek. Megkérdeztek több céget akik ezzel foglalkoznak, speciális mérget helyeznek el műanyag csövekbe, ezt csak ők helyezhetik ki, vállalják érte a felelősséget. Ezeknek a csöveknek 2 500,- Ft darabja. Szteblák Lajos képviselő megkérdezte az árokpart kitisztítása megtörtént?

Varga Sándor jegyző válaszolt, hogy még nem. A polgármester megkérdezte a Képviselőtestületet hogy megbízzák-e ezt a céget a patkánymérgek kihelyezésével.

Mivel több tárgyalni való, felvetés nem volt Géringér Istvánné polgármester megköszönte a megjelenést és 17:18-kor az ülést bezárta.

Bakonyszombathely, 2022. április 25.



.....


Géringér Istvánné
polgármester

.....


Varga Sándor
jegyző

