

**Bakonyszombathely Község Polgármesterétől**

**Bakonyszombathely**

**B/167-14/2018.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 18-án 15.00 órától megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Pintér Lajos polgármester, Török Elek József alpolgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Kállai István képviselők.

Varga Sándor jegyző

Kovács Csabáné jkv. vezető

**Bejelentéssel távol maradt:**

Szteblák Lajos képviselő

Simon Ferenc képviselő

Pintér Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van.

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**58/2018. (VII.18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1.) Óvoda-bölcsőde pályázat.

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

2.) MTZ traktor megvásárlása.

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

3.) Wágner Ottó telekingatlan vásárlási kérelme.

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

#### 1.) Óvoda-bölcsőde pályázat

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester elmondta, hogy a 70-80 település közül több településnek is problémája van a pályázat megvalósításával kapcsolatosan. Ezek a problémák pénzügyi természetűek. Megyei elnöknék végig beszélték a megoldást. Először egy javaslatot tett. Új pályázatot írnak ki. Az új pályázat feltétele, hogy a régi pályázatot vissza kell mondani és vissza kell utalni a pénzt. Egy apró probléma van, hogy ebből már 4,5 millió Ft összeget elköltöttünk a tervezési díjra /140 millióból/. Ez még a kisebb probléma. Azt ígérték a Pénzügyminisztériumból, hogy a pályázati kiírás gyors lesz. A Juhász János úr elmondta, hogy az új szerződést leghamarabb december környékén írhatjuk alá. A folyamat a következő. Visszaautaljuk a pénzt, visszamondjuk az előző pályázatunkat jogosultsági nyilatkozatot teszünk, hogy nem tartunk igényt a pályázati összegre, megírjuk az új pályázatot, megnyerjük a pályázatot azzal a pár településsel együtt, akiknek ezt kiírták, utána írhatjuk ki a közbeszerzést. Mindezt figyelembe véve legoptimálisabb helyzet tavasz vége, nyár eleje eddig elhúzódhat ez az új pályázat. Ez az új pályázat viszont teljes összegű lenne amennyit az új költségvetés ír ki 250 millió Ft ezt az összeget nyerhetjük meg. TOP életminőségjavító pályázat, amit most az óvodára is kiírtak , ugyanez a pályázat lesz kiírva még egyszer /bárki pályázhat a megyéből/. Ugyanolyan pályázatot kell megírni, ugyanaz lesz a műszaki tartalom más költségekkel, ahhoz teljesen új építési energetikai követelmények számítanának, ez több millió többletforintba kerül. Építési engedélyünk van /a bejegyzést megújítottuk/, de ha új építési engedélyt kell kiírni / a jövő évre biztosan kell/, az megint problémát jelenthet. Ez volt az egyik része. A másik verzió, ha az Önkormányzat hozzátesz egy magasabb összeget / 50-60 millió Ft/, Energetikai vagy Pénzügyminisztériumtól kiegészítő támogatást igénylünk ugyanekkora összegben amit már be is nyújtottunk /ezt most fogják elbírálni/. Amekkora összeget leteszünk kb. akkora összeggel támogathatnak bennünket ha erre van pénz. Pár héten belül lezajlódik. A megyének adjuk vissza ezt a két lehetőséget és ők döntenek a jobbik változat mellett. A döntés a mi kezünkben van amit mi választunk az lesz. Sok dolog tisztázatlan a Megyei Területfejlesztési Kft mivel konzorciumi partner /együtt vagyunk a pályázatban/, hogy ők is hozzájáruljanak és az ő véleményük legyen a mi véleményünket is

figyelembe véve a döntés.

Varga Sándor jegyző elmondta, nem kis felelőség a döntés. Az első esetben, ha a pályázatot visszamondjuk ez elég biztató, hogy kívánságunk szerint a teljes összeggel tud támogatni. Másodszor nem tudjuk azt, hogy a jelen építési engedélyezési eljárás hogyan folytatódik, nem lesz-e költségesebb. Jelenleg van egy megkezdett építkezésünk jogilag folyik az építkezés. Ha új tervek kellenek 2018. január 1-től magasan közelíteni kell a 0 energia szükséglethez a közületeknél, ami azt jelenti, hogy újból kell terveztetni. Az energiatervet érintő egész épületnek a technológiáját hogyan befolyásolja azt nem lehet tudni. Ennek óriási anyagi vonzata lehet. Ha lehetne a régi tervvel menjünk tovább, ezt javasolta a komáromi főépítész asszony is. Itt a kérdés ha a régi pályázatot visszaadjuk és egy új pályázatba belépünk ennek az egész mai állapotnak a környezete hogyan változik. A másik esetben a meglévő támogatáshoz teszünk hozzá saját erőt és ad támogatást. Biztatóbbnak és reményteljesebbnek látja ezt a megoldást. Arra nincs semmiféle biztosíték, hogy a kiegészítő pályázatnál mennyit tesznek hozzá, erre nincs garancia. Június elején az MGM-nek benyújtottuk a pályázatot /15%-os kiegészítés/.

Pintér Lajos polgármester elmondta, két alternatíva van a régi pályázatot lemondjuk, a pénzt visszautaljuk. Új pályázatot írunk. A Megyei Elnök igérvénye alapján /időben nagyobb csúszással/ a teljes összeget megkapjuk a pályázathoz. Vállaljuk azt, hogy tovább visszük ezt a pályázatot, pályázunk egy 60 millió Ft-ra, 50-60 milliót hozzáteszünk. A kettő közül melyik a szimpatikusabb ezt is mondhatjuk, hogy döntsön a Megyeháza, a Megyei Elnök, a Megyei Kft. Vagy pedig mi döntünk, nem adunk döntést a kezükbe.

Kállai István képviselő elmondta, döntsön a Megye, ezt támogatná. Biztosabbnak látja, ha ők döntenek.

Ferenci Andrea képviselő kérdése, ha úgy döntünk, hogy az 50 milliót hozzáteszük, netán bajba kerülünk hitelt vehetünk-e fel?

Pintér Lajos polgármester válaszolt a kérdésre. Vehetünk fel hitelt kormányi engedéllyel. Mérsékelt hitel 20 millió Ft-ig.

Homoki Péterné képviselő úgy gondolja, hogy az új pályázatban több a bizonytalanság felénk.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**59/2018. (VII.18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlegi óvoda-bölcsőde pályázatot megtartja, annak kiegészítő támogatását megemeli 60 millió Ft-al. A Megyei Kft-re bízva a döntés előkészítését. Annak függvényében hoz végleges döntést.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

2.) MTZ traktor megvásárlása.

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester tájékoztatta a testületet, hogy megkereste a Janó Szabolcsot ill.a Gál István cégét is ez ügyben. Végül is egy tatabányai cégtől a Produktív Kft-től kaptunk árajánlatot MTZ-re. 2003-as gép, motorikusan jó állapotban van, a motor új, a blokk a régi. Félév garancia van rá. 4.1 millió az ára, a pályázatban 3,5 millió van a többit hozzá kell tenni. Át kell gondolni.

A Képviselő-testület a napirendet részletesen megtárgyalta, határozatot nem hozott.

3.) Wágner Ottó telekingatlan vásárlási kérelme.

**Előterjesztő:** Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester elmondta, hogy Wágner Ottó (2870 Kisbér, Fehérvári utca 26.) sz. alatti lakos telekingatlan vásárlási kérelmet adott be az Önkormányzathoz. A bakonyszombathelyi 1010 hrsz-ú telket szeretné megvásárolni.

A döntéshozatalban részt vett 5 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**60/2018. (VII.18.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszombathely 1010 hrsz.-on Wágner Ottó (2870 Kisbér, Fehérvári utca 26.) ingatlanvásárlási kérelmének helyt ad az alábbi feltételekkel: A telek összértéke kedvezményezetten 500 ezer Ft +ÁFA, amennyiben a lakásépítést 5 éven belül befejezi és ezt használatbavételi engedéllyel bizonyítja. Amennyiben a lakásépítést elkezdi, de azt 5 éven belül nem teszi lakhatóvá a türelmi idő 3 évre kérelemre meghosszabbítható, de a telek piaci árát kell kifizetni, azaz 500 ezer Ft + ÁFA összeget. Amennyiben az építés 5 éven belül nem kezdődik el, az Önkormányzat a telket az eladott áron visszavásárolja. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Mivel több tárgyalni való nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.

Pintér Lajos  
polgármester

Varga Sándor  
jegyző