

**Bakonyszombathely Község Polgármesterétől**

**Bakonyszombathely**

**175-14/2017.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 27-én 16.00 órától megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Pintér Lajos polgármester, Török Elek József alpolgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Szteblák Lajos, Simon Ferenc, Kállai István képviselők.

Varga Sándor jegyző

Kovács Csabáné jkv. vezető

**Meghívott vendégek:**

Pintérné Ballabás Márta, Benedek Elek Ált. Isk. igazgatója

Vaderna Balázsné, Szociális Bizottsági kültag

Bozori Zsuzsanna, kistérségi Járási Hivatal vezetője

Nyuli Edit kistérségi Polgármesteri Hivatal munkatársa

A lakosság részéről: 1 fő

**Bejelentéssel távol maradt:**

Vaderna Balázsné, Szociális Bizottsági kültag

Bozori Zsuzsanna, kistérségi Járási Hivatal vezetője

Pintér Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből mind a 6 fő jelen van.

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**89/2017. (XI.27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

16.00 h:

**I. KÖZMEGHALLGATÁS**

**N A P I R E N D:**

Településképi rendelet megalkotása, Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását előkészítő fórum.

**II. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS**

**N A P I R E N D**

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról ,  
a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**Előterjesztő** : *Pintér Lajos* polgármester

2./ A 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása, megállapodás megkötése.

**Előterjesztő** : *Pintér Lajos* polgármester

3./ Pályázati eredmények, folyamatok és lehetőségek ismertetése

**Előterjesztő**: *Pintér Lajos* polgármester

4./ Településfejlesztés – Térkövezés és pergola az Esterházy téren

**Előterjesztő**: *Pintér Lajos* polgármester

5./ Lakásépítés, lakás és telekvásárlási rendelet kiegészítése.

Előterjesztő: *Pintér Lajos polgármester*

6./Egyebek

### **Zárt ülés**

Bursa Hungarica felsőoktatási pályázatok elbírálása.

**A testület a továbbiakban közmeghallgatás keretén belül folytatta a napirend tárgyalását.**

16.00 h :

## **I. KÖZMEGHALLGATÁS**

### **N A P I R E N D**

Településképi rendelet megalkotása, Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását előkészítő fórum.

Előterjesztő: *Pintér Lajos polgármester*

Pintér Lajos polgármester köszöntötte Nyuli Editet a kistérségi Polgármesteri Hivatal munkatársát /építési hatóság/, egyben át is adta a szót, hogy mondjon néhány gondolatot a napirenddel kapcsolatban.

Nyuli Edit a kistérségi Polgármesteri Hivatal munkatársa elmondta, minden Magyarországi településnek el kell készíteni a Településképi Arculati Kézikönyvét és a Településképi rendeletet. Önkormányzati hatósági feladatot jelent, Önkormányzati hatósági eljárásokat tesz lehetővé az Önkormányzatok részére, amivel csökkentik az államigazgatási, építési hatóságok munkáját. Ami ebben az Arculati Kézikönyvben és rendeletben szerepel azt az Önkormányzat fogja ellenőrizni és betartatni, ami a helyi építési szabályzatban és településrendezési tervben azt pedig az építési hatóság. 2017. december 31-ig kell elkészíteni. Miről szól az Arculati Kézikönyv: / tartalomjegyzék, településtörténet, örökségvédelem/. A helyi védelemnek az a fontossága, hogy ami a listán szerepel nem vonható el az Önkormányzat beleegyezése nélkül. Már az Árpád korban is a település egy nagyon élő terület volt, vásárokat rendeztek itt. Bakonyszombathely honlapján legyen látható az Arculati Kézikönyv ez nagyon fontos, hogy a lakosság is szembesüljön vele. Sok érték meg is maradt. Nagyon sok szobor kökereszt is található. Története nagyon értékes, a helyi védelemben részesülő építményeket sorolja, ha az

elfogadás előtt van olyan ötlet ami a rendezési tervben most a helyi építési szabályzatban nem szerepel, a Tétényi Éva építész be tudja illeszteni. Feladatellátáshoz meg kellett határozni egy településkaraktert ebben az Arculati Kézikönyvben ezt illesztettük a helyi építési szabályzatba. Az egyedi építési megjelenésre is lehet megfogalmazni építési szabályokat. Lakóövezet, belső települési központ, vegyes övezet, ami elkülöníthető, gazdasági terület karakter. Karaktereket szétválogathatjuk /családias, falusi környezet, földszintes, tetőbeépítéses, magas tető, kontyolt, oromfalas stb. /. Családi házas övezetben jellemző: lábazat, oszlopos kerítés,/ szabadon engedi látszani a jellemzőket /. Településfejlődési történet / intézmények, kiszolgáló épületek/. Reklámszabályozásnál kitétel, hogy településközpontú területen lehet reklámozni / utcabútoron lehet elhelyezni, kandelláberen nem /.Táji természetvédelmi karakter / erdők, patakok, tavak, zöldfelület, temető, közparkok /. Szőlőhegyi karakter / szép prэшázak /. Közterület rendezés: /zöldfelület, kerékpártároló, panzió, tornácos épület, szépen felújított épületek /. Nemcsak a házak az utca megjelenése is fontos / kerítések, fasorok, sövények, virágok /. A lakosság formálja a településképet. Ez az arculati kézikönyv. Az Arculati Kézikönyv megadja az alapját a rendeletnek. A Településképi rendelet 4 fő részből áll. Van egy általános rendelkezés /rendelet hatálya, alkalmazása, célja/. A második fejezet meghatározza a helyi értékeket. Egyedi építményt nyilvántartásba kell venni /védelmi jegyzékből hogyan lehet kivenni valamit, ha már nem képez olyan értéket /. Megmondja mi az ami védendő, mi az ami fontos, mi az amit területileg ill. egyedileg figyelni kell egy értékvédelmi építménynél. Ez az értékvédelem a tulajdonos számára bizonyos korlátozást jelent, ezért ez a korlátozás valamilyen támogatást igényel, amire lehetőséget lehet teremteni a településképi Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerrel. Azt jelenti, hogy ebbe az alapba ami egy támogatási alap lehet majd központi vagy pályázati pénzeket is bevonni, vagy gazdálkodó szervezetnek adományát is erre a célra lehet befogadni. Ez minden évben az Önkormányzat Képviselő-testületének a költségvetés készítésekor egy olyan feladatpont, amit meg kell határozni.

3. fejezet: Településképi védelem. Itt van jelentősége annak, hogy az arculati kézikönyvben meghatároztuk a meghatározó karaktereket / ezekre a meghatározó karakterekre az ott megjelölt sajátosságok szerint lehet követelményeket meghatározni területi és egyedi követelményeket /. Itt lehet szabályozni a növényzetre vonatkozó /növényzet telepítésére vonatkozó telepítési távolság az épülettől / szabályokat. A rendelet melléklete tartalmaz olyan segítséget is, ami megmondja milyen növényeket javasolnak ill. nem javasolnak telepíteni. A helyi védett területekre ill. építményekre vonatkozóan is meghatároz követelménysort, amit az építéskor, átalakításkor, felújításkor figyelembe kell venni. Külön fejezet foglalkozik a

reklámokkal, cégekkel. Az Önkormányzatnak most már kötelező feladata / kormányrendelet szerint csak az Önkormányzatnak tett bejelentés alapján lehet reklámot elhelyezni /. Központi területen, településközponti vegyes területen / buszváró / lehet reklámot elhelyezni . Ha valaki a bejelentést elmulasztja a Kormányhivatal jár el az ügyben / a polgármesternek jelzési kötelessége van a Kormányhivatal fele, ha ilyen észlel /. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások / antennák, díszítések, feliratok / hogyan és mit lehet.

Következő fejezet: Településképi érvényesítési eszközök. A rendelet elkészítése után a végrehajtásban a polgármesternek szerepet kell vállalnia / vagy a Főépítésznek /. Polgármesternek kötelező gyakorolnia a településképi és a helyi építési szabályzatokról előzetesen tájékoztatást kell adnia. A rendelet azt a javaslatot tartalmazza, hogy minden esetben kötelezően kelljen konzultálni / megelőzhető pl. a szabálytalan építkezés /. Településképi véleményezési eljárás a következő forma. Ebben az esetben azokat a terveket, építési engedélyezési dokumentációkat lehet véleményezni az engedélyezési eljárás előtt, amik építési engedélyhez kötöttek. Az Önkormányzat az építési engedélyhez kötött munkálatokban meghatározhatja, hogy mi az amiben ő véleményt akar mondani, ebben az építési hatóságot köti. A mási eszköz a településképi bejelentés. Ez azokban az esetekben alkalmazható, amikor az építési munka nem építési engedély köteles. Egyszerű eljárás, bejelenti 15 napon belül a polgármester / településképi kötelezési és bírságolási jogköre van max. 1 millió Ft-ig lehet bírságot /.

Záró rendelkezések. A két rendeletben ütköző dolgokat hatályon kívül lehet helyezni.

Mellékletek között / mit javasol, mit nem javasol /. Eljárásban kérelmek mintája, bejelentések, fafajták, lista az egyedi építés védelméről. Rendelet mint védendő építmény/ át kell nézni a Képviselő-testületnek/ módosít rajta / rendelet, arculati kézikönyv /.

Pintér Lajos polgármester megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, vélemény van-e.

Kállai István képviselő kérdése, hogy a betoncserep miért került hullámpala kategóriába?

Nyuli Edit a kisbéri Polgármesteri Hivatal munkatársa válaszában elmondta, hogy az egyedi védelem védett épületekre és területekre vonatkozik. Lehetőleg az eredeti anyaghoz hasonló pótlás legyen.

Homoki Péterné képviselő elmondta, hogy az anyagot végignézte. Helyi védett értékekről felsorolás ezt kell szabályozni.

Nyuli Edit a kispéri Polgármesteri Hivatal munkatársa elmondta, a rendelethez hozzátette a szabályozási tervből. Hész 25§ foglalkozik ezzel. Evangélikus templom, Polgármesteri Hivatal, piros fasor / vérszilva, bálványfa /, fűzfásor. Helyi természeti védettség alatt / Feketevízi tavak, Erzsébet park, Nepumuki Szent János szobor, Magtár, Katolikus templom/. Helyi védelem, ezt kell szabályozni a rendeletben.

Pintér Lajos polgármester elmondta, hogy a védett értékek fele kellene elmenni. Javaslatokat fogadjuk / pajtaszínház, falumúzeum, iskolamúzeum, tornácos házak, istállók, harangláb /.

Nyuli Edit a kispéri Polgármesteri Hivatal munkatársa elmondta, fontos, hogy az értékvizsgálatot a Tétényi Éva összeállítja. Fotót készíteni a javaslatokról / miért fontos /.

Pintér Lajos polgármester elmondta, hogy javasolja védelem alá venni / Erzsébet park, Vasútállomás, Urasági pince, Tornácos házak, Kastélypark, Oszlopos kerítés, Börzsei pincesor, Csendőrlaktanya, Magtár, Artézi kutak, Angela major bejárata, Szökőkút környéke, Óvoda konyha, Esterházy istálló, főtér, Növények, zöldterületek, /. 21 nap áll rendelkezésre, addig lehet gondolkodni.

**Mivel több kérdés, felvetés nem volt a polgármester a közmeghallgatást bezárta.**

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**Előterjesztő:** *Pintér Lajos* polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Pintér Lajos polgármester elmondta a sajtó helyreigazítási pert a bíróság fél évre felfüggesztette. A kiegészítéseket újra közzé tesszük a helyi újságban. Jelenleg még kettő

bírósági per van hátra / gyorsított eljárásban tárgyalja a bíróság /. Az egyik a rágalmazási per / jó hírnév megsértése /, a másik a munkásszállás tényének a megállapítása.

Kállai István képviselő kérdése, hogy a Kovács István pere hogyan áll?

Pintér Lajos polgármester elmondta 15 napon belül jelezze, hogy fél éves szüneteltetést kér. Jelenleg szünetel az ügy. Eláll a pertől, ha megvalósulnak azok a dolgok, amiket kért. Egy másik dolog 30 db császárfafa elültetése megtörtént, a kegyeleti parkba kapott helyet egy része. 5 db-ot a kastélyparkba tervezünk elültetni.

Török Elek alpolgármester több kérdést is felvetett: a TAO támogatás hol tart, mennyi kell még hozzá? Nyilasi György Zoltán mennyire van a játékok lefestésével / székely kaput is le kell festeni /? Államkincstári ellenőrzés hogyan áll?

Pintér Lajos polgármester válaszolt a kérdésekre. TAO támogatáshoz 1 millió Ft-os ígéret van az Agrorádóc Kft-től, a Sews kft-től még várjuk a támogatást. Prov Trade Kft 2 milliót ígért, ill. a Giga –Farm Kft-től várunk még támogatást. Chris Columbus Kft, Bádóg Center Kft, Seed-Imex Kft velük még folyamatban vannak a tárgyalások. 4 millió Ft körül vagyunk 3 millió Ft még kellene. Nyilasi György Zoltán megcsinálja a rábízott feladatokat, csak egy kicsivel több idő kell hozzá. Az Államkincstári ellenőrzés folyamatban van, megküldtük az anyagokat, melyeket kértek tőlünk.

Homoki Péterné képviselő kérdése a műfüves pályázat hogyan áll?

Pintér Lajos polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az MLSZ műfüves pályázatának ügyében beszereztük a különböző kellékeket / tulajdoni lap, építési engedély stb. / most már csak a pályázatot kell megírni, aminek a benyújtási határideje november 29-e / világítótest, oszlopok, körbe kerítés /.

Simon Ferenc képviselő elmondta, hogy neki aggályai vannak a pálya fenntartásával kapcsolatban. Ide egy megbízható ember kell, aki felügyeli a dolgokat.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és az első napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint határozott:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**90/2017. (XI.27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról és a két ülés közötti eseményekről szóló polgármesteri beszámolót.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

2./ A 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása, megállapodás megkötése.

**Előterjesztő :** *Pintér Lajos* polgármester

Pintér Lajos polgármester elmondta, hogy az előző évekhez hasonlóan Dákai József készítette el a belső ellenőrzési tervet 90 ezer Ft-ért.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint határozott:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**91/2017. (XI.27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dákai József által elkészített 2017.évi belső ellenőri jelentést felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

3./ Pályázati eredmények, folyamatok és lehetőségek ismertetése



**Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester**

Pintér Lajos polgármester elmondta, a TOP 1.4.1-es óvoda-bölcsőde pályázat elkészült a megújított költségvetéssel / 20 milliót tesz hozzá az Önkormányzat /. Épületgépészeti és villamossági tervek elkészültek ill. a közbeszerzési dokumentációk. Ehhez a pályázathoz legalább öt vállalkozót meg kell jelölni, akiknek megküldjük a közbeszerzési anyagokat / VF, Gádor Kft., Janó József ev., Beton Speed Kft. Stb. /. Az orvosi rendelő pályázatnál elkészült az energiatakarékossági és a rehabilitációs műszaki terv is. Várjuk a közbeszerzést.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta, határozatot nem hozott.

4./ Településfejlesztés – Térkövezés és pergola az Esterházy téren

**Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester**

Pintér Lajos polgármester elmondta, az Esterházy téren elkészült a pergola. Elültettük a rózsákat is.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta, határozatot nem hozott.

5./ Lakásépítés, lakás és telekvásárlási rendelet kiegészítése.

**Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester**

Varga Sándor jegyző elmondta, el kell végezni a rendeletmódosítást abban a tekintetben, hogy a támogatáshoz ne legyen feltétel a házasság.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület a tervezetet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelete***

***Bakonyszombathely Község Önkormányzatának lakásépítés, lakás és telekvásárlás helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról szóló 10/2001. /X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.***

***A rendelet a jegyzőkönyv mellé írásban csatolva van.***

6./Egyebek

Ebben a napirendi pontban nem volt előterjesztés.

**Képviselői felvetések**

Szteblák Lajos képviselő felvetette, hogy a buszmegállóknak nincs ablak, csak a helyük van meg. Jön a tél ezt a problémát minél előbb oldjuk meg.

A Képviselő-testület a napirendet zárt ülés keretén belül tárgyalta tovább.

Kmf.

Pintér Lajos  
*polgármester*

Varga Sándor  
*jegyző*