

**Bakonyszombathely Község Polgármesterétől**

**Bakonyszombathely**

**220-16/2016.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 28-án 15.30 órától megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Pintér Lajos polgármester, Homoki Péterné, Ferenci Andrea, Simon Ferenc, Szteblák Lajos, Kállai István képviselők.

Varga Sándor jegyző

Kovács Csabáné jkv. vezető

**Meghívott vendégek:**

Pintérné Ballabás Márta, Benedek Elek Ált. Isk. igazgatója

Vaderna Balázné, Szociális Bizottsági kültag

Bozori Zsuzsanna, kistérségi Járási Hivatal vezetője

Dr. Buják Szilvia házi orvos

Dr. Boldov Vladimír fogszakorvos

Gubicskó Barnabás C. Tü. Örgy. Parancsnokhelyettes úr

Hermann Imréné gazdasági vezető

Bejelentéssel később érkezik: Török Elek József alpolgármester

A lakosság részéről: 5 fő

**Bejelentéssel távol maradt:**

Bozori Zsuzsanna, kistérségi Járási Hivatal vezetője

Dr. Boldov Vladimír fogszakorvos

Pintérné Ballabás Márta, Benedek Elek Ált. Isk. igazgatója

Gubicskó Barnabás C. Tü. Örgy. Parancsnokhelyettes úr

Pintér Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő testület határozatképes, mivel a 6 fő képviselőből 5 fő jelen van. Javasolta, hogy az egyebek napirend a./ pontjához kerüljön felvételre az idősek karácsonyi csomagja napirend, b./ a pálinkafőzdei fás terület kipucolása, c./ a Mészáros féle ház eladása, valamint d./ pontként elővásárlási jog napirend.

Ezek után javaslatot tett az ülés napirendjére.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**66/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

**Napirend**

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**Előterjesztő:** *Pintér Lajos* polgármester

2./ Komáromi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi beszámolója

**Előterjesztő:** Tűzoltóparancsnok

3./ Beszámoló helyi egészségügyi ellátásról

a) háziorvosi ellátása

b) védőnői ellátás

c) fogorvosi ellátás

**Előterjesztő:** Háziorvos, fogorvos, védőnő

4./ Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016.évi költségvetésének módosítása.

**Előterjesztő:** Varga Sándor jegyző

5./ Az önkormányzat szociális tűzifa támogatási rendeletének megalkotása

**Előterjesztő:** *Varga Sándor* jegyző

6./ Közterület filmfogatásról szóló rendelet módosítása.

**Előterjesztő:** *Varga Sándor* jegyző

7./ Építési szabályzat módosításnak kezdeményezése

**Előterjesztő:** *Varga Sándor jegyző*

8./ Egészségügyi ellátás körzeteinek meghatározásáról szóló rendelet alkotása.

**Előterjesztő:** *Varga Sándor jegyző*

9./ Gördülő fej fejlesztési tervek és eszközfelújítások jóváhagyása.

**Előterjesztő:** *Varga Sándor jegyző*

10./ Önkormányzati tulajdonú földek bérbeadása.

**Előterjesztő:** *Varga Sándor jegyző*

11./ Egyebek

a./ Idősek karácsonyi csomagja

b./ A pálinkafőzdei fás terület kipucolása

c./ Mészáros féle ház eladása

d./ Elővásárlási jog

## **Zárt ülés**

BURSA HUNGARICA támogatások elbírálása.

**A képviselő-testületi ülés közmeghallgatással végződik.**

**Közmeghallgatás kezdő ideje: 18:00 óra.**

Ezek után rátértek a napirend megtárgyalására.

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időben tett fontosabb intézkedésekről.

**Előterjesztő:** *Pintér Lajos polgármester*

Pintér Lajos polgármester hosszabb távolléte miatt Varga Sándor jegyző urat kérte meg, hogy szóban ismertesse a napirenddel kapcsolatos előterjesztést.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy jelentősebb döntések nem születtek az elmúlt időszakban. Sport, ill. kulturális pályázatok folyamatban vannak. Jelenleg, amit most folytatunk ez a 2017. évi Start munkaprogram. Ezzel kapcsolatosan éppen ma történtek egyeztetések a Munkaügyi Központ által szervezett konzultáción településenként. Ezen a

Start munkaprogramon mintegy 35 fővel szeretnénk részt venni munkanélküliekkel. Egyik közmunka a mezőgazdasági tevékenység folytatása. A másik fő tevékenység a belvív elvezetés ehhez kapcsolódóan járdaépítések. Ez még sok egyeztetésen át fog menni majd ez után fogunk konkrétan látni, hogy mi az a feladat, amit 2017-ben a támogatással el tud végezni az Önkormányzat.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **67/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat lejárt határidejű határozatai végrehajtásáról és a két ülés közötti eseményekről szóló polgármesteri beszámolót.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

2./ Komáromi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2015. évi beszámolója.

**Előterjesztő:** Tűzoltóparancsnok

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Tűzoltóparancsnok úr nem jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Varga Sándor jegyző úr említett néhány gondolatot a beszámolóval kapcsolatban.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy a 2015-ös évről beszámolót kell tartani a komáromi tűzoltó parancsnokságnak. Ezt a beszámolót eljuttatta hozzánk részletesen kimutatva általánosságban valamennyi, egy területre vonatkozó tevékenységéről. Ígéret szerint a parancsnok úr részt kívánt volna venni az ülésen. Ha a testületnek lenne kérdése a beszámolóval kapcsolatban, természetesen a parancsnok úr felel ezt továbbítjuk.

Homoki Péterné képviselőnek egy mondaton akadt meg a szeme a beszámolóban, mégpedig a téves jelzés tekintetében, ami 48 volt. Az lenne a kérdése, hogy ez mit takar?

Kállai István képviselő a helyi tűzoltóparancsnok válaszolt a kérdésre. Ez a magas szám leginkább abból fakad, hogy nagyon sok a rosszindulatú bejelentés. Főleg városokban fordul

elő, hogy füstöt látnak az emberek és mindjárt hívják a tűzoltókat, ők mire kiérkeznek a többségében ez a tűz el is alszik. Van azért olyan bejelentés is, ami jóhiszeműnek mondható / látott valamit az állampolgár, azt hitte tűz van, de utóbb kiderült, hogy mégsem /. Az egyesület nevében megköszönte a támogatásokat.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**68/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a komáromi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2015. évi beszámolóját.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

3./ Beszámoló helyi egészségügyi ellátásról.

- a) háziorvosi ellátás
- b) védőnői ellátás
- c) fogorvosi ellátás

**Előterjesztő:** Háziorvos, fogorvos, védőnő

a.) háziorvosi ellátás

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Pintér Lajos polgármester felkérte a doktornőt, ha van kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban, azt tegye meg.

Dr. Buják Szilvia háziorvos elmondta a kiküldött táblázat elárulja a tevékenységet. Kettő asszisztens van mellette, ez nagyon jó, de egyben ritka is. Évente 10-11 ezer betegmegjelenés van. A háziorvosi rendelővel kapcsolatosan nincs különösebb igénye. 2017-ben vastagbél rák szűrés lesz OEP kezdeményezésre. Leküldik a listát, ez alapján megy a szűrés. Természetesen önkéntes alapon is lehet jelentkezni a szűrésre. Ez egy nagyobb feladat lesz / továbbképzések,

stb. több adminisztratív tevékenység /. Törzskarton felmérés minden beteg tekintetében 0-14 éves korig évente státusz felmérés. 30 éves korig évente 35 éves kortól 2 évente. 2017. január 1-től 8 órától lesz nyitva az orvosi rendelő 16.00 óráig / a személyi feltételeket nem tudják biztosítani /.

Pinté Lajos polgármester kérdése, hogy a rákszűrésről tájékoztató anyag van-e ill. helyben ez mikor várható?

Dr. Buják Szilvia házi orvos a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a rákszűrés az év második felétől lesz várható. Központilag fogják meghatározni a betegek körét/ 50-100 betegről van szó /. Aki szeretne a szűrésen részt venni a házi orvosnál is jelentkezhet önkéntes alapon. Egy másik dologgal kapcsolatban lenne észrevétele, mégpedig az internet miatt. Sokszor sajnos nagyon lassú / a munkájukban nélkülözhetetlen, ugyanis ezen keresztül küldenek napi jelentéseket / ezzel kellene csinálni valamit.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **69/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a házi orvosi ellátásról szóló beszámolót.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

b.) védőnői ellátás

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Pintér Lajos polgármester felkérte a védőnő, ha van kiegészíteni valója a beszámolóval kapcsolatban, azt tegye meg.

Vaderna Balázné védőnő kiegészítette az írásos beszámolóját. Elmondta, hogy a beszámoló elkészítése óta hét születés van a körzetében. Lassan egy éve, hogy nem helyettesít Rédén.

Több ideje van az iskolai óvodai munkákra. / dohányzással kapcsolatos előadások stb./ Méhnyakszűrés szeptemberben befejeződött. A szűrés újra indul, az ÁNTSZ keretén belül megy, onnan kapja a listát. Akik három éve nem voltak, azokat szólítja meg. Továbbra is szervezi a különböző klubokat, anyatejes napot sajnos kevés a jelentkező. A baba klubba jönnek a babák-mamák szép számmal ez nagy élmény. A környező településeken támogatják anyagilag a gyermekszületést / javasolja, hogy mi is támogassuk/ jólesne a családoknak. A finanszírozás közös a doktornővel / védőnő kap, orvos nem/. A feladatellátás nem lett becsatolva a szerződésbe.

Pintér Lajos polgármester elmondta, ő is jó ötletnek tartja a „babasegélyt.” Körülbelül fél éve volt egy megkeresés ezzel kapcsolatban./ valamilyen szisztéma alapján csomagolt terméket adjunk a születendő gyerekeknek/. Az ő javaslata az lenne, hogy inkább pénzt adjunk, azt arra fordítja, amire akarja. / 20.000 ezer Ft-ot javasol/

16.00-kor Török Elek József alpolgármester megérkezett az ülésre.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy ez a kezdeményezés szociális rendelet módosítást igényel. A rendeletet felül kell vizsgálni. Szociális bizottság megteszi a lépést, akár január 1-től hatályba léphet az új rendelet. Ez komoly gondolkodást igényel.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **70/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a védőnői ellátásról szóló részletes beszámolót.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

c.) fogorvosi ellátás

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Varga Sándor jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a fogorvos sajnos nem tud részt venni az ülésen munkahelyi elfoglaltság miatt. A beszámolót elküldte, a testület részletesen áttekintette azt. Ha van kérdés a beszámolóval kapcsolatban, azt a fogorvos fele tolmácsolni fogjuk.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **71/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fogorvosi ellátásról szóló részletes beszámolót. A pályázattal kapcsolatos teendőknek utána jár.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

Simon Ferenc képviselő röviden értékelte az elhangzott beszámolókat. A házi orvos beszámolója lényegre törő, /látszik, eredményesen működik a csapat/. A szűrési programot jónak tartja. A védőnő beszámolójában kerek beszámolót kaptunk a tevékenységről. A fogorvos munkájához elengedhetetlen a jó felszerelés. Ennek nézzünk utána. A baba ösztönzővel kapcsolatban egy maximum összeget határozzunk meg.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy rendeletalkotás szempontjából határozott összeget kell megjelölni.

4./ Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016.évi költségvetésének módosítása.

**Előterjesztő:** Varga Sándor jegyző

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

a.) Közös Önkormányzati hivatal.

Pintér Lajos polgármester felkérte Hermann Imréné gazdasági vezetőt, ha van kiegészíteni valója a költségvetés módosításával kapcsolatban, azt tegye meg.



Hermann Imréné gazdasági vezetőnek nem volt kiegészíteni valója a költségvetés módosításával kapcsolatban.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**72/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bakonyszombathelyi Közös Önkormányzati hivatal 2016. évi költségvetés módosítását.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Varga Sándor jegyző

b.) Önkormányzati költségvetés .

A rendelet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Pintér Lajos polgármester tájékoztatta a testületet a bevételeket módosító tételek átvett pénzeszközöknél az MVH területalapú támogatása/ ez az energiaültetvény/, saját bevételek tekintetében biztosítói kártérítés, falunapi támogatással emelkedett az összeg.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotja az alábbi rendeletet:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016.(XI.29.)  
önkormányzati rendelete Bakonyszombathely Község Önkormányzatának 2016. évi  
költségvetéséről szóló 2/2016.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.***

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Varga Sándor jegyző

5./ Az önkormányzat szociális tűzifa támogatási rendeletének megalkotása

**Előterjesztő:** *Varga Sándor* jegyző

A rendelet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Varga Sándor jegyző tájékoztatta a testületet, hogy ismételten a korábbi évekhez viszonyítva támogatást kaptunk tűzifavásárlásra és a szociális tűzifa juttatására. Ugyancsak feltétel a kincstári leirat szerint, hogy a tűzifa vásárlásáról a szerződéskötést követő 10. napon belül rendeletet kell alkotni. A rendelet elemeit teljesen meghatározza a leirat, hogy mit kell tartalmazni figyelembe véve azokat a tartalmakat, amit meghatározott a rendeletbe azt foglaltuk és ezáltal a tavaly elfogadott rendeletet hatályon kívül helyezzük ez lép a hatályba.

A döntéshozatalban résztvett 7 fő.

A Képviselő-testület a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő- testületének 6/2016.(XI.29.)  
önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásáról.***

6./ Közterület filmforgatásról szóló rendelet módosítása.

**Előterjesztő:** *Varga Sándor* jegyző

A rendelet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Varga Sándor jegyző tájékoztatta a testületet, hogy tavaly alkottuk meg a közterületi filmforgatásról szóló rendeletet, aminek két elemét törvény tiltja módosítás által. Az egyik a díjfizetés, tehát bérleti díj, a másik kérdés az engedélyeztetés a Megyei Önkormányzattal való területi filmforgatás esetén a szerződéskötés. Ezt a két elemét hatályon kívül kell helyezni a rendeletnek / nincs bérleti díj, szabad a filmforgatás megállapodás nélkül/.

A döntéshozatalban résztvett 7 fő.

A Képviselő-testület a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő- testületének 7/2016.(XII.01.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási  
célú használatáról szóló 3/2014. (II.25.) önkormányzati rendelete módosításáról.***

## 7./ Építési szabályzat módosításnak kezdeményezése

**Előterjesztő:** *Varga Sándor* jegyző

A rendelet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy a jelenlegi korábban említett építési jogszabályok törvény változáson ment keresztül. De a szabályai most egy esetben ugyancsak gátolták a település építkezését, fejlesztését. Konkrétan arról van szó, hogy a Kossuth L. u. 63. sz. telken építeni akartak egy terménytárolót. A tervezése megtörtént ez az építkezés az építési engedély kiadásakor derült rá fény, hogy nem építhető fel az építési szabályzat szerint. Ezért kérte az építető szakmai javaslatra, hogy a jelen lévő építési szabályzatot módosítsuk oly módon, hogy annak a 8.§ 4. és 11. bekezdését hatályon kívül helyezzük. A megyei főépítész szakvéleményét kikérte, amikor a levelet megkapta. A válasza az volt, hogy mindenféle előzetes és későbbi egyeztetés nélkül ezt a két passzust hatályon kívül helyezheti a testület. Ő személy szerint azért javasolja hatályon kívül helyezni, hogy az építkezés megvalósulhasson a tervek szerint azon az egy ingatlanon.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő- testületének 8/2016.(XII.01.)  
önkormányzati rendelete a Bakonyszombathely helyi építési szabályzatáról és szabályozási  
tervéről szóló 7/2001. (IX.27.) önkormányzati rendelete módosításáról.***

## 8./ Egészségügyi ellátás körzeteinek meghatározásáról szóló rendelet alkotása.

**Előterjesztő:** *Varga Sándor* jegyző

A rendelet a jegyzőkönyv mellé csatolva van.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy rendeletben kell szabályozni az egészségügyi körzetek ellátási területét. A rendelet azt szabályozza, hogy a jelenkori egészségügyi ellátást háziorvos, annak ügyeleti rendszere, iskolaorvos, védőnő, fogászat és ennek ügyeleti rendszerét miképpen látja el. Ez van írásban rögzítve a rendelettervezetben.

A döntéshozatalban résztvett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2016.(XII.01.)***

***önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetekről.***

9./ Gördülő fej fejlesztési tervek és eszközfelújítások jóváhagyása.

**Előterjesztő:** *Varga Sándor* jegyző

Pintér Lajos polgármester elmondta, hogy benyújtott a vízmű egy igényt dupla annyi összeggel. Nem találja helyesnek a két évre való költségekét. Ez így nem megfelelő.

Varga Sándor jegyző ismertette a testülettel, hogy a vízműnek a terve előttünk volt, 2016. évben milyen felújításokat szeretne elvégezni. Ezeket a javításokat a 2015. évi, ill. a 2016. évi amortizációs bérleti díjból kívánja végrehajtani, ami együttesen 3.454.071 Ft. Felsorolja azokat a tételeket, amit szeretne javítani és annak a költségét, ami 3.435.075 Ft. A korábbi egyeztetés során felmerült, hogy az épület felújítást az Önkormányzat. Ez a kimutatás szerint 300.000 Ft. A legutóbbi tárgyaláson az hangzott el, hogy tartunk egy helyszíni szemlét, megnézzük, ezt önerőből közmunka keretében megpróbáljuk helyreállítani. A vagyonvédelmi rendszerre azt mondta az ÉDV.Zrt. képviselője, hogy ezt azért nem igazán szeretnék másra bízni, mert bekötött riasztási rendszer van, ami a jelzéseket leadja és azonnali védelmi intézkedéseket kell tenni, amit ők egy céggel szerződésben csinálják meg. Sürgős lenne a Baross utcai átemelő, ami 994.000 Ft ez kettő éves dolog. Ezt a testület egyszer már jóváhagyta, hogy ennek a cseréje megtörténik / ez fontos és szükséges /. Ez mellé számba vette a Rákóczi utcai átemelőt 776.000 Ft értékben / ennek a szóbeli alátámasztása az volt, hogy rengeteget javítják, alkatrészpótlás stb. nagyjából a határideje is lejárt, teljes cserére szorul /. Ez lenne az egyik része. A másik a szivattyú pótlása a Rákóczi úti átemelőben. Egyrészt a rekonstrukció 700.000 Ft, 800.000 Ft az átemelőben. Ez a három nagy összeg van benne, amiről dönteni kellene. Abban maradtunk, hogy kérünk szakvéleményt mennyire sürgős a felújítás, válasz erre, természetesen javításra, cseréjére érett. Amennyiben a testület úgy gondolja, jelöljön meg a felsoroltak közül, amit nem kíván támogatni az idei évben. Hangsúlyozni kell, hogy a bérleti díjat szigorúan a vízügyi feladat ellátására kell fordítani, bármilyen kapcsolódó feladat tekintetében / tavaly előtt módosított vízügyi törvény / efelett az ÉDV Zrt. kíván rendelkezni azzal, hogy majd ők megjelölik, hogy mit kell helyreállítani a

rendszerben. Ez lenne az első része. A második rész a Gördülő Fejlesztési Terv. Az ÉDV Zrt. 2016. évre a hosszú, közép és rövid távú fejlesztési terv tekintetében is adott egy ajánlatot, amiben Bársonyos és Kerékteleki tekintetében együtt kell gondolkodni. A Kerékteleki és Bársonyos tisztító rendszer elkülönül mind működésileg, mind fizikailag a Bakonyszombathelyitől, de mégis egy rendszert alkot. Aminek az a lényege, hogy volt korábban egy felhatalmazás arra vonatkozóan, hogy a Bársonyos és Kerékteleki rendszer gesztora Bakonyszombathely és Bakonyszombathely testülete rendelkezik a Bársonyosi döntések felett is. A GDF tekintetében /amit be kell nyújtani az Energia Felügyelethez/ ebben viszont szerepel mind a kettő / Bársonyos-Bakonyszombathely/ együttesen mindamellett, hogy Bársonyoson jelenleg bevétel nincs. A GDF-et valamilyen formában be kell adni, amit szeretne pótolni az ÉDV Zrt. Ez a döntés második része a kimutatás szerint.

Török Elek alpolgármester javaslata az lenne, hogy fogadjuk el a Baross Gábor utcai átemelő cseréjét. Igazából tisztán látni nem lehet ebben a kérdésben. Nem tudjuk megítélni, hogy milyen állapotban vannak ezek a szivattyúk.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy az ÉDV Zrt. az üzemeltető, az ő dolga a zökkenőmentes üzemeltetés, mi meg mint Önkormányzat ennek a biztosítása.

Hermann Imréné gazdasági vezető elmondta, hogy 2019. december 31-ig a vízi közművet értékelni kell / fel kell vetetni leltárba /. Az készítheti el, akinek erre engedélye van. A mi esetünkben ez kettő évvel ezelőtt elkészült.

Kállai István képviselő javaslata szerint a felújítási munkálatokat az Önkormányzat részéről is nyomon kellene követni. Ha valamilyen munkálatokat elvégez az ÉDV Zrt. tájékoztasson bennünket, a szakmai vezetőnk is jelen tudjon lenni ott /akár feljegyezze a kicserélt alkatrész számát stb./

Simon Ferenc képviselő szerint az ÉDV Zrt. ossza be a településen, hogy milyen munkálatokat kell elvégezni. Ők tudják a sürgősségi és fontossági sorrendet.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **73/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezésre bocsájta a csatornahálózat felújítására a 2016. évi bérleti díj, azaz 1.868.000 ezer Ft-ot. Az ÉDV Zrt. állapítsa meg a felújítás sorrendjét az összeg erejéig. A fennmaradó szükséges felújítást, ill. cseréket a Képviselő-testület 2017. első félévében újra tárgyalja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Varga Sándor jegyző

10./ Önkormányzati tulajdonú földek bérbeadása.

**Előterjesztő:** Varga Sándor jegyző

Varga Sándor jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati földterületek bérletéről szóló szerződések 2 évre szóltak és most jártak le november 30-án. A bérlők kérelmükben jelezték, hogy továbbra is igényelnék az általuk használt földterületeket, ezért szükséges dönteni azok használata felől.

A benyújtott kérelmek alapján javasolta, hogy az igénylők részére 2016. december 1-től 2021. november 30-ig, 5 éves időtartamra kösse meg az önkormányzat a bérleti szerződést.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **74/2016. (XI.28.) számú Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja az önkormányzati tulajdonú földek lejárt bérleti szerződését 5 évre, 2016. december 1-től – 2021. november 30-ig szóló időtartamra köti meg az alábbi személyekkel, az általuk igényelt és már eddig is használt földterületek vonatkozásában.

1. 74/2016. Dákai Mihály Kossuth u. 60. 52 hrsz. 3837 m<sup>2</sup>, 50/2 hrsz. 1685 m<sup>2</sup>
2. 74/a/2016. Háberfelner László Dózsa u. 52. 54/a,b,c, hrsz. 6398 m<sup>2</sup>
3. 74/b/2016. Horváth Tibor Erdősor u. 29. 290/1/2 hrsz. 725 m<sup>2</sup>
4. 74/c/2016. Polgár Mihály Kossuth u. 71. 790, 791, 792, 794, 795, hrsz. 6658 m<sup>2</sup>
5. 74/d/2016. Id. Tóth Csaba Damjanich u. 47. 830, 831, 832, hrsz. 7072 m<sup>2</sup>
6. 74/e/2016. Vencel Tiborné Dózsa Gy. u. 20. 680, 680/3 j”k” l” hrsz. 36000 m<sup>2</sup>
7. 74/f/2016. Ligeti Mihály Bem u. 38. 1022 hrsz. 872 m<sup>2</sup>
8. 74/g/2016. Gálné Bécsi Erzsébet Bem u. 32. 1025 hrsz. 872 m<sup>2</sup>
9. 74/gy/2016. Tóth Imre Bem u. 18. 1032 hrsz. 872 m<sup>2</sup>
10. 74/h/2016. András Tibor Bem u. 60. 1059 hrsz. 858 m<sup>2</sup>
11. 74/i/2016. Simon Ferenc Bem u. 24. 1029 hrsz. 872 m<sup>2</sup>
12. 74/j/2016. Kovács István Bem u. 22. 1030 hrsz. 872 m<sup>2</sup>
13. 74/k/2016. Rózsa Gyula Petőfi u. 6. 170, 171 hrsz. 5697m<sup>2</sup>
14. 74/l/2016. Horváth Attila Damjanich u. 28. 2098/1 hrsz. 4363 m<sup>2</sup>
15. 74/m/2016. Schlick Attila Széchenyi u. 24. 2041 hrsz. 2223 m<sup>2</sup>

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Varga Sándor jegyző

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy Rózsa Gyula Petőfi S. u. 6. sz. alatti lakos szintén adott be kérelmet, az eddig használt földterületeket továbbra is szeretné használni. A szerződést 5 éves időtartamra kívánja megkötni, feles bérleti szerződés formájában a 0266/20, 0266/17, 0266/16, 0268/16, 0268/17, hrsz-ú földterületek vonatkozásában.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő-testület az elhangzottakat és napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**75/2016. (XI.28.) számú Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja az önkormányzati tulajdonú földek lejárt bérleti szerződését 5 évre, 2016. december 1-től – 2021. november 30-ig szóló időtartamra köti meg feles bérleti szerződés formájában 35 kg/ak. a kérelmező Rózsa Gyula által igényelt és már eddig is használt földterületek vonatkozásában. / 0266/20, 0266/17, 0266/16, 0268/16, 0268/17, hrsz. /

A bérbeadó a bérleti díj módosítási jogát fenntartja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Varga Sándor jegyző

11./ Egyebek

a./ Idősek karácsonyi csomagja

Homoki Péterné képviselő a Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy az eddigi években összeállított csomagot kaptak a rászoruló idősek. Az idei évben mást gondoltunk, hasonlóan a környező településekhez, utalvány formájában támogatnánk a rászorulókat 3000 Ft értékben. Arra gondoltunk, hogy a 70 év feletti nyugdíjasokat kellene első körben megcélozni /133 fő/. Ebből vannak, akik ketten vannak egy családban, de sajnos vannak egyedülállók is. Vannak szociálisan rászorulóknak is természetesen nekik is gondoltuk a 3000 Ft-os utalványt adni /24 fő/. Ez az egész költség körülbelül 450.000 Ft lenne. Kéri a polgármester és a képviselők támogatását, ezen kezdeményezésben.

Pintér Lajos polgármester elmondta, természetesen támogatja a szociális bizottság kezdeményezését.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet részletesen megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

### **Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **76/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 70 év feletti nyugdíjasokat és a szociálisan rászorultakat támogatja karácsonyra 3.000 Ft-al természetbeni juttatással.



**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

b./ Pálinkafőzdei fás terület kipucolása.

Homoki Péterné képviselő javasolta a testületnek, hogy a pálinkafőzde melletti fás területet tegye rendbe az Önkormányzat. Szakképzett emberekkel kellene megcsináltatni. Az itt kivágott fából tartalékot tudnánk képezni. Ezzel foglalkozni kell. Elég veszélyes a terület, az országútra is behajlik sok ág.

Az elhangzottakat a Képviselő-testület részletesen megtárgyalta és tudomásul vette, határozatot nem hozott.

c./ Mészáros féle ház eladása.

Varga Sándor jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a Mészáros féle házat a Bognár Károlyék megvennék nem gond e. Van egy döntés abban, hogy 500 ezer Ft-ért megvásárolja az Önkormányzat. Megnyílt a lehetőség kiköltöztek belőle az értékbecslő 570 ezer Ft-ra becsülte fel. A gondnok nem tudja olcsóbban adni 570 ezer Ft-nál. A Bognárék arra várnak, hogy a testület mit dönt. A gondnoknak az lett mondva, mivel az Önkormányzat részéről ez egy kényszervétel volt, ha van rá más vevő, annak adják el. A testület a vásárlási szándékáról lemondana, ha lenne a házra másik vevő. Ezt minél előbb tisztázni kell, mert lejár az értékbecslési dokumentáció és utána újból kell értékelteni / 20 ezer Ft /. Ha van másik vevő a gondnokkal tisztázni, hogy kösse meg vele a szerződést, visszajelzést várunk.

A döntéshozatalban részt vett 7 fő.

A Képviselő- testület az elhangzottakat és a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint döntött:

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**77/2016. (XI.28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, ha nincs más vevő kösse meg 570 ezer Ft-tal az adásvételi szerződést a Mészáros féle házra

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Pintér Lajos polgármester

d./Elővásárlási jog.

Pintér Lajos polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Kovács Miklós házat megvennie Tóth Jenő Ádám, kéri az Önkormányzat választ az elővásárlási jog tekintetében / 8.100.000 Ft a ház, 300 ezer Ft a kert /. Természetesen mindenki tudja, hogy miért vásárolja fel a házakat Bakonyszombathelyen / betelepíti Szabolcsból, v. Borsodból a vendégmunkásokat tömegével /.

Simon Ferenc képviselő álláspontja e tekintetben, hogy meg kellene valamilyen módon szorongatni, ezt kellene kitalálni, hogy hogyan. Húzni kell az időt.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy két részről közelíthetjük meg ezt a kérdést. Egyik, hogy ez nyilvántartás szerint lakóház. Lakóház lakáscélra való. A bejelentett lakókat nem vizsgálhatja a hatóság, hogy hányan jelentkeznek be. Magánlakásnál nincs megállapítva, hogy egy személy részére mennyi köbmétert kell biztosítani a hatóságnak, mert annál többet nem fogadhat be / vétlen a bejelentkezési lehetőség /. A másik megoldás, hogy ezt a valóságban egy munkásszállásnak tekinthetjük, aminek megvannak a feltételei, hogy milyen körülmények között lehet üzemeltetni. Ha sikerülne elérni, hogy ez munkásszállásként üzemel, annak megvannak a feltételei. Ha ez nem felel meg annak, akkor be kell zárítani / ami nincs /.

Az elhangzottakat a Képviselő-testület részletesen megtárgyalta és tudomásul vette, határozatot nem hozott.

A Képviselő-testület a döntést elnapolta.

18.00 h:

KÖZMEGHALLGATÁS

## **NAPIREND**

Bakonyszombathely Község Önkormányzatának tájékoztatója a 2016. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az idén is meg kell tartani a közmeghallgatást. A közmeghallgatási témakörök célja az is, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete saját munkáját a választópolgárok véleménye alapján tudja értékelni, ill. hogy a 2017. évi programjába a lakosság javaslatait, problémáit és felvetéseit be tudja építeni még a tervezés időszakában. Az idei év egyik nagy beruházása a tűzoltóház volt, amit a nyár végén ünnepélyes keretek között adtunk át. Még apróbb munkálatok vannak, amit el kell végezni, reméljük ezeket is meg tudjuk valósítani. Tovább folytatódnak a településen a járda felújítások, az idei évben az Árpád utca középső szakasza készült el. A belvíz elvezetési problémák az Árpád utca és a Szabadság utca tekintetében valósultak meg. Ezek voltak a legfontosabb fejlesztések az idei évben.

Varga Sándor jegyző elmondta, hogy közmeghallgatás keretében miután megkapta a szót, mindenki nyíltan hozzászólhat a falu közügyeihez, közérdekeihez. Ezen a közmeghallgatáson közérdekekről lehet kérdezni, véleményt alkotni, véleményt nyilvánítani. Nem tartozik ebbe a körbe a személyes ügyek, ill. a hatósági ügyeket érintő eljárások. Aki szót kíván, mindenki megkapja.

Pintér Lajos polgármester kérte a lakosság részéről jelenlévőket, hogy észrevételeiket, kérdéseiket tegyék fel.

A Képviselő-testület a felszólalás lehetőségét megadta az állampolgárok részére.

### **Észrevételek, kérdések a lakosság részéről:**

Németh András Esterházy utcai lakos megemlítette, hogy lennének földterületek az utcában, melyeket időlegesen bérelne. Említette, hogy ezek a bérlemények egy korábbi bérlő által használt területek, sajnos gazos, gyomnövényes állapotban vannak. Ezek rendbetétele után venné használatba ezeket a földterületeket. / 5 telekről van szó / Részben módosítani szeretné a már beadott kérelmét. Az Esterházy utca állapota nagyon rossz, elég elmenni rajta gödrös kéréne az Önkormányzat segítségét, ennek kijavítására. Sajnos elég sok kamion jár arra, ezért is romlik folyamatosan az út állapota. Sok a kóbor kutya az utcában. Ebben is kéréne az

Önkormányzat segítségét. Neki is kisebb gyermeke van, félve engedi ki még az udvarra is felügyelet nélkül.

Varga Sándor jegyző elmondta, most volt testület előtt a telekkérdés. Bejöttek a kérelmek kérelmi átfedések vannak egyes telkeknél. Az a testület álláspontja, hogy egyezsége kellene jutni az érdekelt felek között és olyan módon kiadni a telkeket. Ha ez nem jön össze a testületé a feladat, hogy a 3 db átfedett telket ki kapja meg. Ezt el fogja dönteni. Térkép szerint kiderült, hogy ki használja a telkeket, mindenki fel lett szólítva, hogy kívánja, vagy nem kívánja használni. Nyolc telekről van szó ebben a kérdésben. Út kérdése sokszor felmerült, járhatatlan, tönkremegy. Kutya kérdés /nehéz kezelni /. Be kell jelenteni az Önkormányzatnak, hogy kinek a kutyája járkal szabadon, eljárunk vele szemben. Állategészségügy hatásköre a chipezés, ill. hogy be van-e oltva a kutya. A szabálysértési hatóság a Járási Hivatal.

Olsa József Széchenyi utcai lakos elmondta, hogy a győri úti szőlődűlők állapota nagyon rossz. Meg kellene javítani, ha lehet. A labdarúgó pályával kapcsolatosan /a vakondok tönkreteszik a pályát/. Jó lenne magát a pályát is rendbe hozni, ill. az MLSZ által megkövetelt kerítést elkészíteni. A településen újabban megszorodott munkásszállásokkal kapcsolatosan a lakosság felháborodását tolmácsolná / napi szinten jár-kezel a faluban, sokan panaszkodnak emiatt/. A posta előtt is betörték a telefonfülke ablakát ismeretlenek. A négyes kereszteződés problémája szintén égető intézkedést kívánna. A lakosság figyelmét fokozottan hívjuk fel, hogy az árkot tartsa rendbe mindenki a saját portája előtt. Köszöni a Képviselő-testület egész évi munkáját.

Pintér Lajos polgármester válaszolt a fent említett problémákra. Szőlődűlővel kapcsolatos problémát megoldjuk. Pályázatban benn van a pálya részleges felújítása, ennek a kimenetelét meg kell várni. A betelepített vendégmunkások a legnagyobb problémánk. Megvannak a korlátok, ezt szeretnénk megtámadni. A négyes keresztezéssel kapcsolatban a Közútkezelő igazgatója felajánlotta segítségét. Az óvoda pályázat prioritást élvez.

Pintérné Ballabás Márta a Benedek Elek Általános Iskola igazgatója köszönetét fejezi ki az iskolai alapítvány támogatásáért. Elmondta, hogy az iskola előtti padok felújítása szükséges lenne. Az őszi szünetben az iskola előtti járda rendbe lett téve. A Kossuth utcában több ilyen járdaszakasz van, ezt is fel kellene újítani. Van egy gázcsanak az iskola melletti biciklitárolónál, elég veszélyes oda kell rá figyelni.

Pintér Lajos polgármester válasza, hogy ezek a problémák rövid időn belül orvosolhatók.

Paksi József a polgárórség elnöke köszöntötte a testületet. Örül, hogy épül szépül a település. A polgárórségnek jóvá lett hagyva egy bizonyos összeg, ennek a felosztását kéri. A beszámolóban kérték lehetőség szerint, hogy április 1-én, ill. szeptember 1-én hozzá tudjanak jutni ezekhez a pénzekhez. A polgárórség segítségét ajánlotta fel a „vendégmunkások” karbantartására.

Mivel több tárgyalni való nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, a közmeghallgatást és az ülést bezárta.

Kmf.

Pintér Lajos  
*polgármester*

Varga Sándor  
*jegyző*