

Hatályos:2017-12-01 -tól

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete a lakásépítés, lakás és telekvásárlás helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról szóló 10/2001.(X.29.) számú rendeletmódosítása.**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. /I.31./ sz. Korm. rendelet 23.§. /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ A rendelet 1.§ (1) bekezdése az alábbiakra módosul.

/1/ A rendelet célja, hogy a támogatás feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon az állampolgárok lakásigényeinek megoldásához.

/2/ Az önkormányzat költségvetésének keretei között házaspároknak, gyermekeiket közösen nevelő (nem bejegyzett) élettársaknak és lakásigényét együtt-költözéssel megoldó családoknak nyújt támogatást. A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.

/3/ Azok a támogatást igénylők, akik más településen laknak, a kérelem benyújtásakor állandó lakóhelyükről igazolást csatolnak, hogy támogatásban nem részesültek.

2.§ E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, 2018. december 2-án hatályát veszíti.

---

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2001 (X.29.) önkormányzati rendelete a lakásépítés, lakás és telekvásárlás helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról.**

**I. Fejezet**

**1.§. A rendelet célja és hatálya**

/1/ A rendelet célja, hogy a támogatás feltételének, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon az állampolgárok lakásigényeinek megoldásához.

/2/ Az önkormányzat költségvetésének keretei között házaspárnak, és lakásigényét együtt-költözéssel megoldó családnak nyújt támogatást. A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.

/3/ Az a házaspár, amelyik más településen lakik, a kérelem benyújtásakor állandó lakóhelyéről igazolást csatol, hogy támogatásban nem részesült.

**II. Fejezet**

**2.§. A támogatás feltételei**

(1) Támogatás akkor adható,

a) ha a család együtt költöző tagjainak anyagi és szociális körülményeit is figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének* háromsorosát, a támogatás mértéke legfeljebb 200.000,- Ft.

b) ha a család együtt költöző tagjainak anyagi és szociális körülményeit is figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének* háromsorosát, de nem éri el nyolcszorosát a támogatás mértéke legfeljebb 100.000,- Ft.

**c) ha a család együtt költöző tagjainak anyagi és szociális körülményeit is figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének* háromsorosát, a támogatás mértéke legfeljebb 200.000,- Ft.**

**d) ha a család együtt költöző tagjainak anyagi és szociális körülményeit is figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az *öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének* háromsorosát, de nem éri el nyolcszorosát a támogatás mértéke legfeljebb 100.000,- Ft.**

### III. Fejezet

#### 3.§. Támogatás jogcíme, formája és mértéke

/1/ Támogatás nyújtható:

- lakásépítéshez,
- új vagy használt lakás megszerzéséhez,
- önkormányzati telekvásárláshoz

**Lakásépítéshez és vásárláshoz – a megszerzéstől számított 3 éven belül – akkor nyújtható támogatás, ha a felépítendő, illetve a megszerzendő lakás nem haladja meg a 4.§-ban meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát.**

3/Támogatás visszafizetésének időtartama maximum 15 év.

#### 4.§. A méltányolható lakásigény mértéke

/1/ A rendelet alkalmazása során a méltányolható lakásigény mértékének felső határa:

- 3 személyig 2 lakószoba,
- 5 személyig 3 lakószoba
- 5 személy felett 4 lakószoba.

#### 5.§. A támogatás formája

/1/ A támogatás formája

- kamatmentes kölcsön.
- Vissza nem térítendő támogatás.

/2/ A támogatás formája a kérelmező rászorultságától függ.

### **6.§. A támogatás mértéke**

/1/ A támogatás mértéke a tárgyévben felhasználható pénzügyi keret és a kérelmezők számától függ.

/2/ A rendelkezésre álló összeg:

- 20 %-a kamatmentes kölcsön
- 20 %-a részben visszatérítendő kölcsön
- 60 %-a vissza nem térítendő támogatás.

/3/ A fel nem használt támogatási forma összege átcsoportosítható.

## **IV. Fejezet**

### **Eljárási szabályok**

#### **7.§. A helyi támogatás igénylésének rendje**

/1/ A támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalba.

/2/ A kérelemhez mellékelni kell:

- a./ a kérelmező és a vele együttköltöző családtagok jövedelemigazolását,
- b./ az építési engedélyt, illetve az adásvételi szerződést, vagy elővételi szerződés Földhivatalhoz benyújtott másolatát, vagy olyan más hiteles okmányt, igazolást, amelyből a vásárlás ténye, jogcíme és a vételár megállapítható.

/3/ Hatályon kívül helyezve.

/4/ A kérelem elbírálásának határideje a beadási határidőt követő testületi ülés.

#### **7/A. §.**

A lakástámogatással kapcsolatos, e rendeletben szabályozott ügyeket nem lehet elektronikusan intézni.

#### **8.§. A Kérelem elbírálása**

/1/ A támogatásról és a támogatással kapcsolatos valamennyi ügyben a Szociális Bizottság előkészítése alapján a Képviselő-testület dönt.

/2/ A határozatban rögzíteni kell:

- a./ a támogatás összegét és jogcímét,

b./ a támogatás visszafizetésének kezdő időpontját, a havonta esedékes törlesztés összegét, valamint a visszafizetés megállapításával kapcsolatos teendőket.

### **9.§. A támogatás folyósítása**

/1/ A támogatást az önkormányzat számláját vezető pénzügyintézet útján kell folyósítani.

### **10.§. Hatálybalépés**

Ez a rendelet 2001. október 29-én lép hatályba.

A 2001. évben benyújtott kérelmek elbírálásánál e rendeletet kell alkalmazni.

A kihirdetés időpontja: 2001. október 29.