

## Munkaközi tájékoztatás

### Bakonyszombathely településrendezési eszközének (Helyi Építési Szabályzat) módosítása)

#### Tisztelt Véleményező Partnerek!

Bakonyszombathely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete (Partnerségi rendelet) értelmében tájékoztatom Önöket, hogy a Bakonyszombathely helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2001.(IX.27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezte az önkormányzat képviselő-testülete.

**A módosítás lényegi változást nem eredményez a szabályzatban, a településközponti vegyes területre vonatkozó beépítési paraméterek pontosítását tartalmazza.**

A módosítással a rendelet 8. §-a (12) bekezdése szövegét kívánjuk pontosítani.

Tájékoztatásomhoz **mellékelem a rendelet-tervezet szövegét**, amire vonatkozóan a tájékoztatott partnerek a Partnerségi rendelet melléklete értelmében a jelen tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenését követő **8 napon belül** az önkormányzat elérhetőségein észrevételt, véleményt nyújthatnak be, amit a képviselő-testület megtárgyal a rendeletalkotás előtt.

Bakonyszombathely, 2020. augusztus 26.

Géringér Istvánné  
polgármester

## **Melléklet**

### **TERVEZET**

**Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (....) önkormányzati rendelete  
Bakonyszombathely helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2001.  
(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész és Bakonyszombathely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete 2. §-ában megjelölt partnerek, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Bakonyszombathely helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2001. (IX.27.) önkormányzati rendelet 8. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A maximális beépíthetőség lakótelkek esetében: 4-800 m<sup>2</sup>-es teleknagyság esetében 35 %, 800 m<sup>2</sup> feletti, de legfeljebb 1500 m<sup>2</sup> teleknagyságnál 280 m<sup>2</sup> + a 800 m<sup>2</sup> feletti telekterület 25 %-a, 1500 m<sup>2</sup> feletti teleknagyságnál 455 m<sup>2</sup> + az 1500 m<sup>2</sup> feletti telekterület 10 %-a, de maximum 600 m<sup>2</sup>; intézmény-telkek esetében: 60 % .”

**2. §** Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Kihirdetve: