

## Településterv felülvizsgálata 2021

---

### Településterv tartalma:

- **Fejlesztési terv** – (korábbi koncepció)
- **Rendezési terv**

A településtervet a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készíti elő.

A tervek véleményezése az **Előzetes tájékoztatási szakasszal** kezdődik mely során:

Az Önkormányzat tájékoztatja a rendezési terv véleményezésében részt vevő hatóságokat és államigazgatási szerveket a terv készítéséről, és adatszolgáltatást kér. 21 nap áll a hatóságok rendelkezésére a válaszuk megadására.

Ezzel egy időben az Önkormányzat partnerségi egyeztetést tart, ennek része a lakossági fórum. A fórumot követően 15 napig lehet észrevételeket véleményeket küldeni a felülvizsgálattal kapcsolatban.

A beérkezett véleményeket, kérelmeket a képviselő-testület tárgyalja, és dönt azokról.

A tervek kidolgozása után következik a **Véleményezési szakasz**.

Az Önkormányzat megküldi a terveket a véleményező hatóságoknak. A hatóságoknak 30 nap áll rendelkezésére a véleményük megküldésére.

Eltérő vélemény esetén az Önkormányzat egyeztető tárgyalást tart.

A véleményezési szakaszban kerül sor a 2. partnerségi egyeztetésre. Ekkor újra lesz lehetőség a lakosság részéről is véleményezni most már a kidolgozott terveket.

A beérkezett véleményekről és a véleményezési szakasz lezárásáról az Önkormányzat döntést hoz.

A vélemények alapján továbbfejlesztett terveket ezután benyújtják az Állami Főépítési irodának, aki **záró szakmai véleményében** a tervet jóváhagyásra javasolja (vagy átdolgozásra).

Az elkészült terveket a képviselő testület hagyja jóvá, és a terv a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

## Fejlesztési elképzelések

---

Megyei tervi közlekedési fejlesztések:

- Kisbér- Bakonyszombathely – Bakonybánk: Tervezett főút
- Bakonyszombathely – Hánta: Tervezett mellékút
- Bakonyszombathely – Réde - Ácsteszér: Tervezett mellékút
- A közigazgatási területet kismértékben érinti Ászár-Kisbér 81 sz. főút déli elkerülője.

Település tervezett fejlesztései, problémái:

- Új körforgalom elkerülésére mezőgazdasági utak kiszabályozása
- Volt vasútállomás épületéből önkormányzati szolgálati lakás kialakítása
- Gazdasági területek szabályozása
- Új körforgalommal kapcsolatos szabályozási korrekció
- Kastélypark turisztikai fejlesztése
- Kereskedelmi szolgáltató egységek számára alkalmas terület kialakítása
- Szabadság utca – Kossuth utca közötti tömbfeltáró út továbbra is cél (hatályos terv is tartalmazza)
- Központi területek szabályozási korrekciója a valós állapotoknak megfelelően (pl. kultúrház telke)
- Sportpálya kialakítása az iskola mögött
- Angela major bővítése (beérkezett kérelem alapján)
- Termálkút az Angela majorban: fejlesztési lehetőség
- Rózsamajor feltüntetése a tervekben